

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Správca JUDr. Juraj Macík, správca so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 42 316 898, zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S1707 vyhlasuje 1. kolo dražby majetku v konkurze dlžníka Branislav Hudcovský, nar. 27.04.1973, trvale bytom Ulica J. Hašku 801/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Dražobník/Navrhovateľ dražby: JUDr. Juraj Macík, správca s adresou kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod značkou S1707, správca dlžníka Branislav Hudcovský, nar. 27.04.1973, trvale bytom Ulica J. Hašku 801/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Dátum konania dražby: 22.03.2022

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad Mgr. Andrea Karasová, Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín

Kolo dražby: 1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti (súbor majetku / vecí):

1. nehnuteľnosti zapísané v LV č. 61 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Považany, katastrálne územie Považany:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
495/1	495	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2

2. nehnuteľnosti zapísané v LV č. 256 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Považany, katastrálne územie Považany:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
496	99	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
497	101	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
498/1	383	Záhrada	1/1
498/3	399	Záhrada	1/1
501/1	880	Záhrada	1/1

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
90	496	Rodinný dom	1/1
91	497	Rodinný dom	1/1

3. nehnuteľnosti zapísané v LV č. 257 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Považany, katastrálne územie Považany:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
498/2	82	Záhrada	1/2
501/2	22	Záhrada	1/2

vo vlastníctve dlžníka: Branislav Hudcovský, nar. 27.04.1973, trvale bytom Ulica J. Hašku 801/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

S poukazom na § 167h ods. 1 a ods. 3, ďalej § 167j ods. 1 a § 167k ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, bol predmet dražby zapísaný správcom do súpisu majetku dlžníka.

Opis predmetu dražby:

Pozemok C-KN parcela č. 495/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 495 m² so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/2 a pozemok C-KN parcela č. 496, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a pozemok C-KN parcela č. 497, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a pozemok C-KN parcela č. 498/1, záhrada o výmere 383 m² so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a pozemok C-KN parcela č. 498/3, záhrada o výmere 399 m² so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a pozemok C-KN parcela č. 501/1, záhrada o výmere 880 m² so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a stavba postavená na parcele č. 496, so súpisným č. 90 so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a stavba postavená na parcele č. 497, so súpisným č. 91 so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/1 a pozemok C-KN parcela č. 498/2, záhrada o výmere 82 m² so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/2 a pozemok C-KN parcela č. 501/2, záhrada o výmere 22 m² so spoluvlastníckym podielom dlžníka vo veľkosti 1/2, katastrálne územie Považany, obec Považany, okres Nové Mesto nad Váhom. Speňažované / dražené nehnuteľnosti sú umiestnené v zastavanom území obce Považany, v uličnej zástavbe pozdĺž pozemnej komunikácie. Terén v mieste speňažovaných nehnuteľností je prevažne rovinatý. Prístup k pozemku a stavbám je z verejnej komunikácie, ktorá vedie popred nehnuteľnosti.

Stavby so s.č. 90 a 91 sú budovami určenými predovšetkým na rodinné bývanie, podľa čl. 7.1 STN 73 4301 ide o "radové" rodinné domy, tieto sú prízemné, majú valbovú strechu pokrytú plechovou strešnou krytinou. Okná sú drevené, plochy stien prevažujú na báze minerálnych látok.

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka k nehnuteľnostiam tak, ako je špecifikovaný v časti: Označenie predmetu dražby.

V blízkosti speňažovaných nehnuteľností sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – pohostinstvo, potraviny, obecný úrad, zastávka autobusu a vlakové nástupište.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Poznámky zapísané na LV č. 61 pre k.ú. Považany:

P1 81/07 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č.643/320/7344/07/Ide -VZ 95/07

P1 118/08 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/37085/08/Ned -VZ 116/08

P232/11- Poznámka obmedzujúca Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 201/2008 predajom nehnuteľností na spoluvlastnícky podiel pre vl.pod B2, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 48/11

P233/11- Poznámka obmedzujúca Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností EX 358/2006, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 49/11

P 239/11 - Poznámka obmedzujúca Exekučný príkaz EX 358/2006 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností pre vl.pod B2, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor - zm.č. 49/11

P 240/11 - Poznámka obmedzujúca Exekučný príkaz EX 201/2008 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností pre vl.pod B2 Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 50/11

Ťarchy zapísané na LV č. 61 pre k.ú. Považany:

Vklad záložného práva pre Investičnú banku,š.p., pob. Nitra -VZ 59/92

Zriadenie exekučného záložného práva EX 01/97, Exekútorový úrad Trenčín, Mgr. Eva Miklovičová - VZ 54/98

Z 1573/07 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č.643/320/7344/07/Ide - VZ 95/07

Z 2933/08 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/37085/08/Ned -VZ 116/08

Z 3494/08 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 741/2003, Exekútorový úrad Považská Bystrica, JUDr. Mária Krasňanová -VZ 135/08

Z 2719/2010 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 1551/06, Exekútorový úrad Prievidza, JUDr. René Matuška - VZ 94/10

Z 1601/2011 - Exekučný príkaz EX 358/2006 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva pre vl.pod B2, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor - zm.č. 49/11

Z 1600/2011 - Exekučný príkaz EX 201/2008 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva pre vl.pod B2, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor - zm.č. 50/11

Poznámky zapísané na LV č. 256 pre k.ú. Považany:

PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT. EX 1094/97, EXEKÚT. ÚRAD PÚCHOV, JUDR.MARTIŠÍK -VZ 8/99

UPOVEDOMENIE O VYKONANÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽ. PRÁVA EX 741/2003,

EXEKÚT. ÚRAD POVAŽSKÁ BYSTRICA, BC. MÁRIA KRASŇANOVÁ -VZ 37/04

P1 81/07 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č.643/320/7344/07/Ide -VZ 95/07

P1 118/08 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/37085/08/Ned -VZ 116/08

P232/11- Poznámka obmedzujúca Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností EX 201/2008, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 48/11

P233/11- Poznámka obmedzujúca Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 358/2006 predajom nehnuteľností , Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 49/11

P 239/11 - Poznámka obmedzujúca Exekučný príkaz EX 358/2006 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností , Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 49/11

P 240/11 - Poznámka obmedzujúca Exekučný príkaz EX 201/2008 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností , Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 50/11

Ťarchy zapísané na LV č. 256 pre k.ú. Považany:

VKLAD ZÁLOŽ.PRÁVA PRE INV.BANKU NITRA PARC.Č. 496, 497, 498/1, 498/3, 501/1 - VZ 59/92, 109/18

PRÁVO DOŽIVOT.UŽÍVANIA PRE JOZEFA MALÁKA (NAR.4.7.1946) P.Č. 496, 501/1 - VZ 27/93, 109/18

ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽ.PRÁVA EX 01/97, EXEKÚT. ÚRAD TRENČÍN, MGR.MIKLOVIČOVÁ - VZ 54/98

ZRIADENIE ZÁLOŽ.PRÁVA PRE DAŇOVÝ ÚRAD N.MESTO N.VÁH. Č.643/310/24465/00/ŠTRU, NEHN.DOM S.Č.91 NA P.Č.497, P.Č.497,498/1,498/3,501/1 - VZ 60/00

ZRIADENIE EXEKUČ. ZÁLOŽ. PRÁVA EX 330/08/2001, EXEKÚT. ÚRAD SEREĎ, JUDR.HORVÁTH - VZ 26/03

Z 2768/06 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 741/2003, Exekútorový úrad Považská Bystrica, JUDr. Krasňanová -VZ 107/06

Z 1573/07 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č.643/320/7344/07/Ide - VZ 95/07

Z 2933/08 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/37085/08/Ned -VZ 116/08

Z 2719/2010 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 1551/06, Exekútorový úrad Prievidza, JUDr. René Matuška - VZ 94/10

Z 1601/2011 - Exekučný príkaz EX 358/2006 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorový úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 49/11

Z 1600/2011 - Exekučný príkaz EX 201/2008 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného

práva, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová-súdny exekútor -zm.č. 50/11

Iné údaje zapísané na LV č. 256 pre k.ú. Považany:

Z 4409/2016 - výmaz vecného bremena - zm.č. 3/17

ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHN.DOM S.Č.91 NA P.Č.497, P.Č.497,498/1,498/3,501/1 POČAS TRVANIA ZÁLOŽ.PRÁVA PRE DAŇOVÝ ÚRAD N.MESTO N.VÁH. Č.643/310/24465/00/ŠTRU - VZ 60/00

Poznámky zapísané na LV č. 257 pre k.ú. Považany:

P1 81/07 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č.643/320/7344/07/Ide -VZ 95/07

P2 147/07 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností EX 358/2006, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Šteinerová - VZ 98/07

P1 118/08 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/37085/08/Ned -VZ 116/08

P1 11/09 - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností EX 358/2006, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -VZ 16/09

P1 21/10 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 201/2008, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -VZ 4/10

P1 22/10 - Poznamenáva sa exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností EX 201/2008, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -VZ 5/10

Ťarchy zapísané na LV č. 257 pre k.ú. Považany:

VKLAD ZÁLOŽ.PRÁVA PRE INVEST.BANKU,S.P. POB.NITRA -59/92

Zriadenie exekučného záložného práva EX 01/97, Exekútorický úrad Trenčín, Mgr. Eva Miklovičová -VZ 54/98

Z 2768/06 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 741/2003, Exekútorický úrad Považská Bystrica, JUDr. Krasňanová -VZ 107/06

Z 1573/07 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č.643/320/7344/07/Ide - VZ 95/07

Z 2933/08 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Nové Mesto nad Váhom č. 643/320/37085/08/Ned -VZ 116/08

Z 337/09 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 358/2006, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -VZ 16/09

Z 228/10 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 201/2008, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Eva Šteinerová -VZ 5/10

Z 2719/2010 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 1551/06, Exekútorický úrad Prievidza, JUDr. René Matuška - VZ 94/10

Podľa informácií správcu, predmet dražby nie je zaťažený žiadnym nájomným vzťahom a nie je osobne

užívaný dlžníkom. Právo doživotného užívania pre Jozefa Maláka je zapísané na liste vlastníctva č. 256 pre k.ú. Považany a to vo vzťahu ku p. č. 496, 501/1.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 167f ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie.*

V zmysle § 167f ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *ak bol vyhlásený konkurz, ide o dôvod, aby sa bez zbytočného odkladu rozhodlo o zastavení konania, v ktorom sa vymáha pohľadávka, ktorá môže byť uspokojená iba v konkurze alebo sa považuje za nevymáhateľnú. Výťažok exekúcie, ktorý ešte nebol vydaný oprávnenému, exekútor po odpočítaní odmeny a svojich trov, vydá oprávnenému.*

V zmysle § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.*

V zmysle § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii, *speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.*

Cena predmetu dražby: 38.105,00 Eur

Cena predmetu dražby bola stanovená prihláseným zabezpečeným veriteľom v súlade s § 167n ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov na sumu 38.105,- EUR.

Najnižšie podanie: 38.105,00 Eur

Minimálne prihodenie: 300,00 Eur

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,00 Eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka IBAN: SK18 8330 0000 0026 0175 4333, resp. vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka IBAN: SK18 8330 0000 0026 0175 4333, s uvedením VS: IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa alebo rodné číslo ak ide o nepodnikateľa, s uvedením poznámky: ZABEZPEKA HUDCOVSKY, a to tak aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet najneskôr do otvorenia dražby. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj vo forme notárskej úschovy alebo bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: sa končí otvorením dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. **pri prevode na účet** – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
2. **pri vklade v hotovosti na účet** – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
3. **pri zaslaní poštou** – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,
4. **predloženie originálu záručnej listiny** (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá veriteľovi z bankovej záruky JUDr. Juraj Macík, správca so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 42 316 898, správca dlžníka Branislav Hudcovský, nar. 27.04.1973, trvale bytom Ulica J. Hašku 801/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka,
5. **predloženie originálu notárskej zápisnice** o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané príjemcovi z notárskej úschovy JUDr. Juraj Macík, správca so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 42 316 898, správca dlžníka Branislav Hudcovský, nar. 27.04.1973, trvale bytom Ulica J. Hašku 801/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Úspešný vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, po započítaní zaplatenej dražobnej zábezpeky, na bankový účet dražobníka vedený v peňažnom ústave Fio banka, a.s., číslo účtu (IBAN) SK18 8330 0000 0026 0175 4333 a to bankovým prevodom alebo vkladom pod VS: (IČO účastníka dražby, ak ide o podnikateľa alebo rodné číslo ak ide o nepodnikateľa), správa pre prijímateľa: DOPLATOK DRAZBY HUDCOVSKY, meno, priezvisko, resp. obchodné meno a to tak, aby bola na daný účet pripísaná do 15 dní od skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby: dňa 08.03.2022 o 09.30 hod. a dňa 15.03.2021 o 09.30 hod. Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení dražobníkovi na e-mail: spravca@maciklegal.sk, najneskôr 24 hodín pred určeným termínom obhliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou: Mgr. Andrea Karasová, Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín


Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať obhliadku predmetu dražby. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Opatrenia v súvislosti so šírením nebezpečnej ľudskej choroby COVID-19:

Upozorňujeme záujemcov, že priebeh dražby sa bude riadiť aktuálnymi nariadeniami platnými v mieste a čase konania dražby. Každý účastník dražby je povinný dodržiavať opatrenia vydané Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky na zamedzenie šírenia ochorenia COVID – 19, platné v čase konania dražby.

V Trenčíne, dňa 09.02.2022


SPRÁVCA*
JUDr. Juraj Macík, správca S 1707
správca dlžníka Branislav Hudcovský
Insolvenčný správca