

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2026/002639-030

Nové Mesto nad  
Váhom

05. 03. 2026



### Rozhodnutie

#### Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRÁDOK“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Hrádok, Obecný úrad Hrádok, Hrádok 149, 916 33 Hrádok, IČO: 00311618 v zastúpení starostom obce Ing. Rastislavom Beňom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRÁDOK“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú nasledovné podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povolovacích konaniach:

1. Z návrhu strategického dokumentu vylúčiť zmenu – Lokalita 12, nakoľko sa nachádza v ochrannom pásme
2. stupňa vodného zdroja „Hrádok“ – hydrogeologického vrtu HHK-1 v k.ú. Hrádok, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod č. j. OPLVH 3579/1988-405/Ba dňa 30.12.1988 a ktoré bolo zmenené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom pod č. H-H/2005/01522/HT1 zo dňa 29.07.2005, právoplatné dňa 07.09.2005.
2. V smernej časti, v kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava nahradiť pôvodný text so znením: „V zmysle § 28 ods. 2 a § 30 leteckého zákona...“ nasledovným znením:  
„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Hrádok dotknutým orgánom v povoloacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:  
- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany,  
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel“.

3. V záväznej časti, v časti c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia nahradiť pôvodný text v poslednom odseku so znením: „v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 o civilnom letectve.“ rovnakým znením ako v bode 2. výroku tohto rozhodnutia.

4. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu:

- a) výhradné ložisko „Hrádok stavebný kameň (451)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím
- b) evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape
- c) evidovanú skládku odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape
- d) nízke a stredné radónové riziko tak, ako je to zobrazené na priloženej mape
- e) evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podloží triasových karbonátov.

5. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia, a to výskyt stredného radónového rizika. Ako záväzný regulatív pre výstavbu v dotknutom území do územnoplánovacej dokumentácie uviesť nasledovné: „Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

6. V záväznej časti územného plánu rešpektovať záväzný regulatív pre výstavbu stavieb vrátane oplotenia pri vodnom toku, a to umiestňovať tieto stavby mimo dopadovej zóny drevín brehového porastu.

7. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy kapitoly týkajúcej sa vodného hospodárstva:

- a) Všetky kanalizačné potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody, musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
- b) V súvislosti so spôsobom zadržania vody v záujmovom území, a to návrh zadržania vody v záujmovom území riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia, projektovú dokumentáciu v povoľovacom procese jednotlivých stavieb vypracovať tak, aby dažďové vody z navrhovaných plôch dopravných zariadení boli zadržiavané v danom území, napr. boli odvádzané do podzemných vôd – vsakov.
- c) Rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí.

8. V záväznej časti územného plánu v kapitole týkajúcej sa ochrany pamiatkového fondu zohľadniť a uviesť záväzné regulatívy, súvisiace s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, kde podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín podľa § 30 ods. 4 citovaného zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Hrádok, Obecný úrad Hrádok, Hrádok 149, 916 33 Hrádok, IČO: 00311618 v zastúpení starostom obce Ing. Rastislavom Beňom, doručil dňa 12.01.2026 príslušnému orgánu podľa § 7 a § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) úplné oznámenie o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRÁDOK“ v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Dôvodom obstarania ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRÁDOK (ďalej len „ZaD č. 3“) je požiadavka vlastníkov pozemkov parc. č. C-KN 818/1, 818/2, 819, E-KN 1347 - časť na zmenu ich funkčného využitia v zmysle uznesenia OZ č. 182/2025 zo dňa 17.06.2025.

Predmetom ZaD č. 3 je doplnenie lokalít č. 12 a 13:

Lokalita č. 12

V lokalite č. 12 (v časti Dolina) na rozlohe 0,3064 ha (druh pozemku orná pôda) sa predpokladá lokalizácia menšieho zariadenia sociálnej vybavenosti pre seniorov, aj s možnosťou rekreačného využitia. Lokalita 12 sa zaraďuje do novodefinovaného územia občianskeho vybavenia. Lokalita č. 12 bude dopravne napojená krátkou navrhovanou prístupovou cestou s premostením potoka. Lokalitu č. 12 je možné napojiť na navrhované predĺženie verejného vodovodu, pre lokalitu č. 12 je potrebné vybudovať nepriepustné žumpy, pričom lokalitu č. 12 by bolo možné napojiť na navrhovanú splaškovú kanalizáciu. Lokalita č. 12 bude napojená z existujúcej trafostanice TS 0021-004. Plynofikácia navrhovanej lokality sa nepredpokladá.

Lokalita č. 13

V lokalite č. 13 (v časti Dolina) na rozlohe 0,2862 ha (druh pozemku orgán pôda a ostatná plocha) sa na časti lokality predpokladá výstavba rekreačnej stavby – napr. chatky pre individuálnu chatovú rekreáciu, najmä na sezónny a víkendový pobyt určených najmä na sezónny a víkendový pobyt. Lokalita č. 13 sa zaraďuje do rekreačného územia. Lokalitu č. 13 je možné dopravne napojiť z existujúcej miestnej cesty. Lokalita č. 13 bude zásobovaná z vlastnej studne. Pre lokalitu č. 13 je potrebné vybudovať nepriepustné žumpy. Lokalita č. 13 bude napojená z existujúcej trafostanice TS 0021-004. Plynofikácia navrhovanej lokality sa nepredpokladá.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024, v súlade s § 40 ods. 5 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, ktorý vypracoval Ecocities, s.r.o., Piešťany, doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1524 AA.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je strategický dokument pripravovaný pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní ak príslušný orgán rozhodne na základe výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu podľa § 7 a § 17 ods. 4, že strategický dokument alebo jeho zmena sa bude posudzovať, pretože má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je

- a) strategický dokument, neuvedený v odseku 1, ktorý stanovuje rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 vrátane jeho zmeny,
- b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni,
- c) malá zmena strategického dokumentu uvedeného v odseku 1.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

Podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem konania podľa druhej (Posudzovanie návrhov strategických dokumentov a strategických dokumentov s celoštátnym dosahom) a štvrtej časti (Posudzovanie vplyvov presahujúcich štátne hranice) tohto zákona.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní ak ide o strategické dokumenty uvedené v § 4 ods. 2, vykoná príslušný orgán na základe oznámenia predloženého obstarávateľom zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o posudzovaní na zisťovacie konanie sa vzťahujú obdobne § 5 ods. 1 a 2 a § 6.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán po obdržaní úplného oznámenia oznámi obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, a bezodkladne vyzve obstarávateľa na zverejnenie oznámenia, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne (ďalej len „spôsob v mieste obvyklý“) spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie v centrálnom informačnom systéme a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3

- a) dotknutému orgánu,
- b) schvaľujúcemu orgánu,
- c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámi miesto a čas konania konzultácie podľa § 63.

Podľa § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien alebo pri postupe podľa § 7 zabezpečí vykonanie konzultácií s povolučným orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou počas celého procesu posudzovania vplyvov.

Podľa § 63 ods. 2 zákona o posudzovaní obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Podľa § 63 ods. 3 zákona o posudzovaní konzultácie je možné vykonať ústnou formou alebo písomnou formou. Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 alebo v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní príslušný orgán môže určiť, že z dôvodu veľkého počtu dotknutých obcí bude oznámenie na nahliadnutie len v ním vybraných obciach; zoznam obcí, v ktorých do oznámenia možno nahliadnuť, oznámi aj ostatným dotknutým obciam v lehote podľa odseku 2. Dotknuté obce zverejnia uvedený zoznam obcí spolu s informáciami ustanovenými v odseku 5 spôsobom v mieste obvyklým.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 v spojení s 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 15.01.2026 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-3-uzemneho-planu-obce-hradok> spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63.

Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2026/002639-002 zo dňa 16.01.2026 doručil oznámenie o strategickom dokumente dotknutému orgánu (Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie; Trenčiansky samosprávny kraj; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici; Dopravný úrad; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor). Doručenie je vykázané doručenkami.

Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2026/002639-003 zo dňa 16.01.2026 doručil oznámenie o strategickom dokumente dotknutej obci (Obec Hrádok, Obec Hôrka nad Váhom, Obec Považany, Obec Potvorice, Obec Brunovce, Obec Lúka, Obec Stará Lehota, Obec Nová Lehota, Obec Podhradie / okres Topoľčany/) a schvaľujúcemu orgánu (Obecné zastupiteľstvo obce Hrádok). Z dôvodu veľkého počtu dotknutých obcí príslušný orgán určil podľa § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní, že oznámenie bude na nahliadnutie v písomnom vyhotovení na Obci Hrádok. Doručenie je vykázané doručenkami.

Dňa 19.01.2026 Obec Podhradie informovala listom číslo OcÚ-10/2026-002 zo dňa 19.01.2026, že predmetné oznámenie bolo chybne doručené do obce Podhradie, v okrese Prievidza. Príslušný orgán preto listom číslo OU-NM-OSZP-2026/002639-009 zo dňa 23.01.2026 doručil oznámenie o strategickom dokumente dotknutej obci Podhradie v okrese Topoľčany. Doručenie je vykázané doručenkou.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Obec Hrádok zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 16.01.2026 do 31.01.2026.

Obec Hôrka nad Váhom zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 19.01.2026 do 03.02.2026.

Obec Považany zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojom webovom sídle od 16.01.2026 do 31.01.2026.

Obec Potvorice zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojom webovom sídle od 16.01.2026 do 31.01.2026.

Obec Brunovce zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 16.01.2026 do 31.01.2026.

Obec Lúka zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 19.01.2026 do 02.02.2026.

Obec Stará Lehota zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 19.01.2026 do 04.02.2026.

Obec Nová Lehota zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 16.01.2026 do 02.02.2026.

Obec Podhradie zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 26.01.2026 do 10.02.2026.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Dotknuté orgány:

1. Dopravný úrad (list č. 5964/2026/ROP-004/2894 zo dňa 16.01.2026) z hľadiska záujmov civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámil, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít nepredpokladá rozpor s obmedzeniami a zákazmi, vyplývajúcimi z ochranných pásiem Letiska Piešťany, ktorými je časť katastrálneho územia obce Hrádok dotknutá a nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona. V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k strategickému dokumentu neuplatňuje dotknutý orgán žiadne pripomienky.

Dotknutý orgán však žiada vykonať v rámci prerokovávaného návrhu zmien a doplnkov úpravu znenia textovej časti platného územného plánu obce Hrádok:

1) v smernej časti, v kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava je potrebné nahradiť pôvodný text so znením: „V zmysle § 28 ods. 2 a § 30 leteckého zákona...“ nasledovným znením: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Hrádok dotknutým orgánom v povoloňavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel“.

2) v záväznej časti, v časti c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia je potrebné nahradiť pôvodný text v poslednom odseku so znením: „v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 o civilnom letectve.“ rovnakým znením ako v bode 1) tohto stanoviska.

Zároveň dotknutý orgán upozorňuje, že v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 došlo k zmene určitých skutočností uvedených v smernej časti, v kapitole A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Letecká doprava. Tieto už zmenené skutočnosti však neboli premietnuté do súčasne prerokovávaných Zmien a doplnkov č.3 (zmene Leteckého úradu SR na Dopravný úrad a iné znenie odseku o povolení stavieb v časti k.ú, kde už terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Piešťany).

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Požiadavky dotknutého orgánu na upravenie textu návrhu strategického dokumentu príslušný orgán zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 2. a 3.. Za oblasť dopravy bolo oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu zaslané Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, Sekcii stratégie a plánovania priamo, ktorého stanovisko je citované nižšie v texte.

2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie (list č. KRHZ-TN-OPP-2026/000075-016 zo dňa 20.01.2026) konštatuje, že z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik

negatívnych vplyvov na životné prostredie a predložený návrh strategického dokumentu sa podľa názoru dotknutého orgánu nemá z hľadiska ochrany pred požiarimi posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 8167/2026-5.1; 2742/2026 zo dňa 19.01.2026) - dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval z hľadiska sledovania záujmov zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, že v katastrálnom území obce Hrádok (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Hrádok – stavebný kameň (451)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov

o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Dotknutý orgán požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že v predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Dotknutý orgán žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že v predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Dotknutý orgán odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že v predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Dotknutý orgán v predmetnom území eviduje geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podloží triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona dotknutý orgán vymedzil ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

K stanovisku bola priložená príloha - mapa s vyznačením DP, CHLÚ, starých banských diel, skládky odpadov a radónového rizika.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na výskyt DP, CHLÚ, starých banských diel, evidovanej skládky odpadov, nízkeho až stredného radónového rizika a výskyt geotermálnych útvarov podzemných vôd v riešenom území, ktoré je potrebné zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii (bod 4. výrokovej časti tohto rozhodnutia). Riziká stavebného využitia územia sú zohľadnené v bode 5. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Mapový podklad tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania (list č. 14877/2026-20.1.1.; 04197/2026 zo dňa 21.01.2026) k štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemá pripomienky a vzhľadom na to, že lokality, ktorú sú navrhované v ZaD č. 3 nezasahujú do chránených území, rezortný orgán vyjadril názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko rezortného orgánu na vedomie. Rezortný orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/003064-002 zo dňa 23.01.2026) z hľadiska ochrany ovzdušia uviedol, že v navrhovaných územiach a v ich blízkosti nemá evidovaný stredný prípadne veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Predmetné lokality nebudú využívané na výrobnú činnosť, kde by bolo potrebné zabezpečenie podmienok k udržaniu kvality ovzdušia. V prípade umiestňovania stavieb v blízkosti vodného toku, ktorý dolinou preteká, dotknutý orgán požaduje všetky stavby spolu s oploťou situovať mimo dopadovú zónu drevín brehového porastu potoka, nakoľko ochrana brehových porastov vyplýva so schválených adaptačných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014.). Taktiež je potrebné upozorniť na zmenu klímy ohľadom častých prívlných dažďov, ktoré majú veľký vplyv na povodia blízkych vodných tokov a z toho vyplývajúcich stretov záujmov obyvateľov, v prípade povolenia stavieb na nevhodných lokalitách. Dotknutý orgán nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Požiadavky vyplývajúce zo schválených adaptačných opatrení Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy bola zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia do bodu 6. a 7. b).

6. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. OBUBB\_434-231/2026-I zo dňa 27.01.2026) eviduje v katastrálnom území obce Hrádok určené chránené ložiskové územie (CHLÚ), dobývací priestor (DP) Hrádok. Strategický dokument ZaD č. 3 rieši lokality, ktoré sa nedotýkajú chránených záujmov CHLÚ a DP Hrádok. Dotknutý orgán preto nemá námietky k strategickému dokumentu.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na výskyt CHLÚ a DP v k.ú. Hrádok, čo príslušný orgán zohľadnil v bode 4.a) výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NM-OCDPK-2026/003085-002 zo dňa 28.01.2026) - dotknutý orgán nemá pripomienky k návrhu ZaD č. 3.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/003073-002 zo dňa 29.01.2026) z hľadiska ochrany pred povodňami uvádza, že v Lokalite č. 12 žiada rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení s dôrazom na § 20 ods. 5 a 6 zákona o ochrane pred povodňami, kde sú definované zákazy a obmedzenia v inundačných územiach. Dotknutý orgán upozornil, že v zmysle § 20 ods. 9 zákona o ochrane pred povodňami je inundačným územím každé územie zaplavované pri Q100 bez ohľadu na to, či bol jeho rozsah určený vyhláškou. Pre informáciu uvádzame, že mapy povodňového ohrozenia sú na adrese: [https://mpt.svp.sk/svp\\_vmportal](https://mpt.svp.sk/svp_vmportal)

Dotknutý orgán ďalej žiada dodržiavať § 8 ods. 13 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý ustanovuje povinnosť zosúladovania povoľovania stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR a v jeho aktualizácii. Nadväzne žiada komplexne riešiť odtokové pomery s dôrazom na zadržanie, a v prípade nevyhnutnosti odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody. K návrhu Lokality č. 13 z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami nemá dotknutý orgán pripomienky. Navrhovaný strategický dokument nepožaduje dotknutý orgán posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Nakoľko Lokalita č. 12 bude z návrhu strategického dokumentu vylúčená (bod 1. výrokovej časti rozhodnutia), pripomienky dotknutého orgánu týkajúce sa tejto lokality príslušný orgán nezohľadnil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania (list č. 07998/2026/SSP/08511 zo dňa 28.01.2026) vo svojom stanovisku za oblasť dopravy konštatuje, že územie obce Hrádok je z hľadiska existujúcej dopravnej infraštruktúry štátneho či medzinárodného významu priamo územne dotknuté trasovaním diaľnice D1 v úseku Horná Streda – Nové Mesto nad Váhom a ochrannými pásmami Letiska Piešťany, ktoré boli stanovené Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25. septembra 1991. Zároveň konštatuje, že v dotknutom katastrálnom území nie sú v súčasnosti pripravované žiadne plánované projekty rozvoja dopravnej infraštruktúry (s výnimkou výhľadovo sledovanej Vodnej cesty Váh), ktoré by si vyžadovali nové územné zábery. ZaD č. 3 sa týkajú dvoch lokalít, ktoré predstavujú rozvoj občianskej vybavenosti (Lokalita č. 12), ako aj rekreáciu a šport (Lokalita č. 13). Obe rozvojové územia sú lokalizované v doline v rámci pohoria Považský Inovec (lokalita Pri križi), ktorá ústi do intravilánu obce Hrádok. Lokality riešené v rámci ZaD č. 3 tak nie sú v územnej kolízii s diaľnicou D1, ani výhľadovo sledovanou Vodnou cestou Váh. Dotknutý orgán berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 3 a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/003078-002 zo dňa 02.02.2026) z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) s navrhovanou činnosťou v Lokalite č. 12 dotknutý orgán nesúhlasí z dôvodu, že navrhovaná Lokalita č. 12 (v časti Dolina), kde sa predpokladá lokalizácia menšieho zariadenia sociálnej vybavenosti pre seniorov aj s možnosťou rekreačného využitia, sa nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa vodného zdroja „Hrádok“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím, ktoré vydal Okresný národný výbor v Trenčíne, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod č. j. OPLVH 3579/1988-405/Ba dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma 2. stupňa sa na základe vyššie uvedeného rozhodnutia nepripúšťa žiadna činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, prípadne by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akosti podzemnej vody. Na území ochranného pásma 2. stupňa sa okrem iného zakazuje všeobecná výstavba s výnimkou zariadenia súvisiaceho so zachytávaním, čerpaním, úpravou, dopravou a akumuláciou vody.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s navrhovanou činnosťou v Lokalite č. 13 dotknutý orgán súhlasí za nasledovných podmienok:

- Všetky kanalizačné potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
- Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné, požadujeme aby dažďové vody z navrhovanej lokality boli zadržiavané v danom území.
- Požadujeme rešpektovať ochranné pásma všetkých existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v navrhovanej lokalite.
- Stavebné práce v navrhovanej lokalite zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Všetky dopravné prostriedky zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

V prípade dodržania požadovaných podmienok dotknutý orgán nepožaduje, aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Podmienka vylúčiť Lokalitu č. 12 bola zapracovaná do výrokovkej časti tohto rozhodnutia do bodu 1. Zákonné požiadavky týkajúce sa konkrétnej činnosti/stavby v rámci Lokality č. 13 a ktoré stavebníkovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany vôd, je stavebník povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, bude na ne upozornený aj v rámci povoľujúceho procesu konkrétnej navrhovanej činnosti/stavby, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Príslušný orgán preto do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia zahrnul iba relevantné požiadavky do bodu 7.

11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (list č. S-PUSR-000177/2026; Z-PUSR-005624/2026 zo dňa 27.01.2026) z hľadiska ochrany pamiatkového fondu vo svojom stanovisku skonštatoval, že v lokalitách riešených v strategickom dokumente ZaD č. 3 nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Vzhľadom k pravdepodobnosti odkrytia nových archeologických situácií bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, keď podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Dotknutý orgán upozornil, že podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Dotknutý orgán upozornil, že podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Dotknutý orgán nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Relevantné pripomienky pracoval príslušný orgán do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 8.

12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TN-OSZP1-2026/008774-002 zo dňa 30.01.2026) z hľadiska ochrany prírody a krajiny dotknutý orgán uviedol, že navrhované lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Obe lokality hraničia s regionálnym hydrickým biokoridorom Hrádockého potoka ako prvku RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Lokalita 12 susedí s územím európskeho významu SKUEV0380 Tematínske vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dotknutý orgán prevzal odborné stanovisko ŠOP SR, Správy CHKO Biele Karpaty (list CHKOBK/367-001/15 zo 4. septembra 2025), v ktorom odborná organizácia odporučila výstavbu na lokalite 12 za podmienok, že výmera lokality bude upravená mimo územia ÚEV a vo vzdialenosti minimálne 15 m od brehu vodného toku. Predložený návrh strategického dokumentu uvedené podmienky rešpektuje. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/003059-002 zo dňa 05.02.2026) z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente na nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (list č. RÚVZTN/OHŽPaZ/955/2277/2026 zo dňa 12.02.2026) s návrhom strategického dokumentu súhlasí a dotknutý orgán zároveň upozorňuje, že Lokalita č. 12 sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Hrádok - HHK-1, preto je nevyhnutné rešpektovať a splniť podmienky stanovené v rozhodnutí vodohospodárskeho orgánu, ktorým boli ochranné pásma vyhlásené a stanovený režim hospodárenia v ochranných pásmach. Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Nakoľko režim hospodárenia v ochrannom pásme vodárenského zdroja Hrádok – HHK-1 podľa rozhodnutia, ktoré vydal Okresný národný výbor v Trenčíne, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod č. j. OPLVH 3579/1988-405/Ba dňa 30.12.1988 nepripúšťa žiadna činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie zdroja podzemnej vody a prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo, alebo môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody, prípadne by mohli spôsobiť havarijné zhoršenie akosti podzemnej vody a na území ochranného pásma 2. stupňa sa okrem iného zakazuje všeobecná výstavba s výnimkou zariadenia

súvisiaceho so zachytávaním, čerpaním, úpravou, dopravou a akumuláciou vody, do výrokovkej časti rozhodnutia do bodu 1. bola zohľadnená podmienka vylúčiť Lokalitu č. 12 z návrhu strategického dokumentu.

Dotknuté obce:

1. Obec Považany (list zo dňa 03.02.2026) oznámila príslušnému orgánu, že dotknutá obec zverejnila informáciu pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle obce od 16.01.2026 do 31.01.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

2. Obec Hôrka nad Váhom (list č. OcÚHô.9-007/2026 zo dňa 11.02.2026) na základe písomnej výzvy príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2026/002639-020 zo dňa 10.02.2026, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o spôsobe zverejnenia informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente obsahujúci údaj kedy /od – do/ v určenej lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 19.01.2026 do 03.02.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

3. Obec Stará Lehota (list č. OcU-SL-2026/8002 zo dňa 12.02.2026) na základe písomnej výzvy príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2026/002639-020 zo dňa 10.02.2026, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o spôsobe zverejnenia informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente obsahujúci údaj kedy /od – do/ v určenej lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli obce od 19.01.2026 do 04.02.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

4. Obec Podhradie (list č. 13/3/2026 zo dňa 23.02.2026) dotknutá obec oznámila, že nemá námietky voči strategickému dokumentu a strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Dotknutá obec zároveň listom číslo 13/4/2026 zo dňa 23.02.2026 na základe písomnej výzvy príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2026/002639-020 zo dňa 10.02.2026, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o spôsobe zverejnenia informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente obsahujúci údaj kedy /od – do/ v určenej lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 26.01.2026 do 10.02.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

5. Obec Lúka (list zo dňa 26.02.2026) na základe písomnej výzvy príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2026/002639-020 zo dňa 10.02.2026, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o spôsobe zverejnenia informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente obsahujúci údaj kedy /od – do/ v určenej lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 19.01.2026 do 02.02.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

6. Obec Potvorice (list zo dňa 04.03.2026) na základe písomnej výzvy príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2026/002639-020 zo dňa 10.02.2026, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o spôsobe zverejnenia informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente obsahujúci údaj kedy /od – do/ v určenej lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na webovom sídle obce od 16.01.2026 do 31.01.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

7. Obec Brunovce (list zo dňa 04.03.2026) na základe písomnej výzvy príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2026/002639-020 zo dňa 10.02.2026, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o spôsobe zverejnenia informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente obsahujúci údaj kedy /od – do/ v určenej lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 16.01.2026 do 31.01.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

8. Obec Nová Lehota (list č. OcÚNL.2026/16-02 zo dňa 10.02.2026) dotknutá obec oznámila, že nemá námietky voči strategickému dokumentu.

Dotknutá obec zároveň listom číslo OcÚNL.2026/16 zo dňa 16.02.2026 na základe písomnej výzvy príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2026/002639-020 zo dňa 10.02.2026, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o spôsobe zverejnenia informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente obsahujúci údaj kedy /od – do/ v určenej lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli obce od 16.01.2026 do 02.02.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

9. Obec Hrádok (list zo dňa 04.03.2026) na základe písomnej výzvy príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2026/002639-020 zo dňa 10.02.2026, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o spôsobe zverejnenia informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente obsahujúci údaj kedy /od – do/ v určenej lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli obce od 16.01.2026 do 31.01.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

#### Záver

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva; schvaľujúci orgán – Obecné zastupiteľstvo obce Hrádok a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj.

Dotknuté obce Obec Hrádok, Obec Hôrka nad Váhom, Obec Považany, Obec Potvorice, Obec Brunovce, Obec Lúka, Obec Stará Lehota, Obec Nová Lehota, Obec Podhradie (okres Topoľčany) doručili príslušnému orgánu potvrdenie o vyvesení a zvesení informácie o oznámení pre verejnosť, ktorým preukázali zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente v zákonom určenej lehote.

Zo strany verejnosti nebolo príslušnému orgánu doručené žiadne stanovisko.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. Počas celého procesu zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Dôvody, prečo sa predmetný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní:

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Jedná sa o strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní, dokument, ktorý určuje malú zmenu strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente obsahuje všetky potrebné náležitosti podľa § 5 ods. 5 až 7 zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní:

1. Relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, predovšetkým z hľadiska podpory udržateľného rozvoja

ZaD č. 3 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným Územným obce Hrádok v znení jeho zmien a doplnkov. V katastrálnom území obce Hrádok sa nachádza výhradné ložisko „Hrádok – stavebný kameň (451“) s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, sú evidované staré banské diela a skládky odpadov, je potvrdený výskyt nízkeho až stredného radónového rizika, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo – krasových vôd podložných triasovch karbonátov. Z charakteru navrhovaných zmien nevyplýva negatívny vplyv strategického dokumentu na záujmy chránené banským zákonom a geologickým zákonom.

Z hľadiska záujmov civilného letectva návrh ZaD č. 3 síce neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany, avšak do textu územnoplánovacej dokumentácie je nevyhnutné zohľadniť legislatívne zmeny vyplývajúce z leteckého zákona.

Navrhované lokality nie sú v územnej kolízii s diaľnicou D1 ani výhľadovo sledovanou Vodnou cestou Váh.

Obec Hrádok sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Na území obce nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Vzhľadom pravdepodobnosti odkrytia nových archeologických situácií bude potrebné prihladiť v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi s možnou požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. Za účelom ochrany predmetu pamiatkového záujmu a ochrany jeho bezprostredného okolia budú stanovené záväzné regulatívy súvisiace so stavebnou činnosťou a inou hospodárskou činnosťou.

Riešené územie ZaD č. 3 sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a obe lokality hraničia s regionálnym hydrickým biokoridoru Hrádockého potok ako prvku RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Lokalita 12 zároveň susedí s územím európskeho významu SKUEV0380 Tematínske vrchy, kde platí druhý stupeň podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokalita č. 12 sa nachádza pri vodnom toku s brehovým porastom, čo môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia pre stavebné účely. Riešené územie Lokality č. 12 sa zároveň nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa vodného zdroja „Hrádok“, v ktorom je v rámci režimu hospodárenia všeobecná výstavba s výnimkou zariadenia súvisiaceho so zachytávaním, čerpaním, úpravou, dopravou a akumuláciou vody zakázaná; z uvedeného dôvodu je Lokalita č. 12 s funkciou občianskej vybavenosti (zariadenie sociálnej vybavenosti pre seniorov) v predkladanom návrhu strategického dokumentu neprípustná.

Požiadavky na vstupy

Riešené územie Územného plánu obce Hrádok je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa ZaD č. 3 nemení.

Predmetom ZaD č. 3 doplnenie lokalít č. 12 a 13:

Riešeným územím v rámci ZaD č. 3 je Lokalita č. 12 (v časti dolina) a Lokalita č. 13 (v časti Dolina). V ZaD č. 3 ide o zmenu funkčného využitia územia – občianska vybavenosť / rekreácia.

Územie Lokality č. 12 o výmere 0,6034 ha sa navrhuje v ZaD č. 3 funkčne vymedziť ako občianskej vybavenosti. Na lokalite sa predpokladá lokalizácia menšieho zariadenia sociálnej vybavenosti pre seniorov, aj s možnosťou rekreačného využitia. Lokalita bude dopravne napojená krátkou navrhovanou prístupovou cestou s premostením potoka. Lokalitu je možné napojiť na navrhované predĺženie verejného vodovodu, pre lokalitu je potrebné vybudovať nepriepustné žumpy, pričom lokalitu by bolo možné napojiť na navrhovanú splaškovú kanalizáciu. Lokalita bude napojená z existujúcej trafostanice TS 0021-004. Plynofikácia navrhovanej lokality sa nepredpokladá. Riešené územie Lokality č. 12 sa nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa vodného zdroja „Hrádok“.

Územie Lokality č. 13 o výmere 0,2862 ha sa navrhuje v ZaD č. 3 funkčne vymedziť pre rekreáciu. Na časti lokality sa predpokladá výstavba rekreačnej stavby – napr. chatky pre individuálnu chatovú rekreáciu, najmä na sezónny a

víkendový pobyt určených najmä na sezónny a víkendový pobyt. Lokalitu je možné dopravne napojiť z existujúcej miestnej cesty. Lokalita bude zásobovaná z vlastnej studne. Pre lokalitu je potrebné vybudovať nepriepustné žumpy. Lokalita bude napojená z existujúcej trafostanice TS 0021-004. Plynofikácia navrhovanej lokality sa nepredpokladá.

ZaD č. 3 vychádzajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je strategický dokument:

- Územný plán obce Hrádok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Hrádku č. 3/2013 dňa 15.11.2013
- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hrádok boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hrádku č. 212/2022 dňa 17. 06. 2022
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Hrádok boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hrádku č. 1/2025 dňa 12. 02. 2025
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998 uznesením vlády SR č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1/2004; tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) uznesením č. 259/2004 dňa 23.06.2004; Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.06.2004; ďalej Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN VÚC (ZaD č. 2); tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011; ďalej Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 3) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018
- územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí
- Územné a hospodárske zásady pri tvorbe a spracovaní územných plánov obcí.

ZaD č. 3 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy),
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry,
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí.

Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé zo záväznej a smernej časti dokumentu, obsahujúce regulatívy dotknutých lokalít, v rozsahu ako to vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii

a územnoplánovacích podkladov a § 13 stavebného zákona. ZaD č. 3 predmetom schválenia uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrádok. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Hrádok.

2. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, či už z hľadiska jeho lokalizácie, povahy, veľkosti prevádzkových podmienok alebo z hľadiska alokácie zdrojov  
ZaD č. 3 vytvára rámec na schválenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických dokumentov  
ZaD č. 3 ovplyvňuje Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v platnom znení a vytvárajú rámec pre strategické dokumenty v rámci hospodárskeho a sociálneho rozvoja a územnoplánovacej dokumentácie dotknutých obcí.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu  
Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci zavádzaním a rešpektovaním potrebných regulatívov a ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Záväzné regulatívy prípustného a neprípustného využitia dotknutých lokalít zabráňujú negatívnym vplyvom funkčného využitia urbanistických blokov na životné prostredie. V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia prispeje k zamedzeniu negatívnych vplyvov ZaD č. 3 na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie ZaD č. 3 má vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Hrádok v nezastavanom území obce. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce, doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy pre navrhované lokality. Navrhované aktivity sú síce do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane, avšak umiestnením Lokality č. 12 do ochranného pásma vodárenského zdroja Hrádok – HHK – 1 by došlo k narušeniu ekologickej stability krajiny, preto bude potrebné ju z návrhu územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať nárast frekvencie dopravy, nároky na novú infraštruktúru a v spätnej väzbe na obyvateľstvo a jeho zdravie. Samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu možných negatívnych vplyvov v súlade s pripomienkami a požiadavkami dotknutých orgánov, uvedené vo výroku rozhodnutia.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie ZaD č. 3 hraničí s regionálnym hydrickým biokoridorom Hrádockého potok ako prvku RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Lokalita č. 12 zároveň susedí s územím európskeho významu SKUEV0380 Tematínske vrchy, kde platí druhý stupeň podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokalita č. 12 sa nachádza pri vodnom toku s brehovým porastom, čo môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia pre stavebné účely. Riešené územie Lokality č. 12 sa zároveň nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa vodného zdroja „Hrádok“ – HHK-1, v ktorom je v rámci režimu hospodárenia v tomto ochrannom pásme všeobecná výstavba s výnimkou zariadenia súvisiaceho so zachytávaním, čerpaním, úpravou, dopravou a akumuláciou vody zakázaná; z uvedeného dôvodu je Lokalita č. 12 s funkciou občianskej vybavenosti (zariadenie sociálnej vybavenosti pre seniorov) v predkladanom návrhu strategického dokumentu neprípustná.

K záberom lesných pozemkov v rámci ZaD č. 3 nedochádza.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 3 pri vylúčení Lokality č. 12 sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Lokalita č. 13 je umiestnená mimo zastavaného územia obce, mimo súvislej obytnej zástavby. Dopravné napojenie riešenej lokality je navrhnuté zo štátnej cesty č. III/1235.

ZaD č. 3 pri vylúčení Lokality č. 12 obsahujú riešenia, ktoré eliminujú riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva a majú pozitívne sociálno-ekonomické dopady na kvalitu života obyvateľov obce a na stav životného prostredia.

Dočasné negatívne vplyvy možno očakávať v súvislosti s výstavbou na dotknutej Lokalite č. 13, nárastom dopravy, hluku, nárastom produkcie odpadov, ktoré je možné eliminovať opatreniami počas projektovej prípravy, realizácie a užívania stavieb v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku ochrany životného prostredia a na úseku ochrany verejného zdravia. Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov vytvárajú rámec zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

#### 6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík

Identifikované možné environmentálne riziká a zdravotné riziká dotknutými orgánmi boli eliminované návrhom vytvorenia špecifických regulatívov využívania územia, ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia. Ich rešpektovanie počas projektovej prípravy stavieb, povoľovacej fázy stavieb a užívania stavieb je rámcom, že žiadne environmentálne a zdravotné riziká v súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu nevzniknú. Lokalitu č. 12 je z návrhu strategického dokumentu nevyhnutné vylúčiť.

#### 7. Cezhraničný charakter vplyvov

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany za podmienky rešpektovania schváleného regionálneho územného systému ekologickej stability v rámci okresu Nové Mesto nad Váhom.

#### 1. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov oblasti životného prostredia

Schválený strategický dokument bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre optimálne usmerňovanie výstavby obce počas návrhového obdobia so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Príslušný orgán pri rozhodovaní zistil významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva pre Lokalitu č. 12, a preto ju rozhodol vylúčiť z návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval predkladaný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Žiaden z dotknutých subjektov, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

#### Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

### 2 prílohy

1. rozhodnutie Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod č. j. OPLVH 3579/1988-405/Ba zo dňa 30.12.1988

2. mapa s vyznačením DP, CHLÚ, starých banských diel, skládky odpadov a radónového rizika

Ing. Ľubica Hrušovská  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

### Doručuje sa

Obec Hrádok, Hrádok 149, 916 33 Hrádok, Slovenská republika

Obec Hôrka nad Váhom, Hôrka nad Váhom 168, 916 32 Hôrka nad Váhom, Slovenská republika

Obec Potvorice, Potvorice 2, 916 25 Potvorice, Slovenská republika

Obec Brunovce, Brunovce 106, 916 25 Brunovce, Slovenská republika

Obec Lúka, Lúka 205, 916 33 Lúka, Slovenská republika

Obec Stará Lehota, Stará Lehota 35, 916 35 Stará Lehota, Slovenská republika

Obec Nová Lehota, Nová Lehota 50, 916 35 Nová Lehota, Slovenská republika

Obec Podhradie, okres Topoľčany, Podhradie 91, 955 01 Podhradie, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námetie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námetie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Považany, Považany 187, 916 26 Považany, Slovenská republika

Obec Hrádok, Obecné zastupiteľstvo obce Hrádok, Hrádok 149, 916 33 Hrádok, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika