

Zámer

Obec Považany má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Považany podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Nehnutel'ny majetok (vodohospodarsky majetok) vo vlastníctve Obce Považany predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 3.939,61 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

Vodohospodársky majetok špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 4/2024 TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 09.06.2024

nehnutel'nosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov
Stavby
Predĺženie vodov. Vetva A-3-1-1
Predĺženie vodov. Vetva A-3-1-1 - podzemný hydrant

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 36 ods.5 (piata odrážka) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Považany v znení účinnom od 01.11.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Považany nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obce Považany vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré

povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Považany účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Považany jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 3.939,61 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín:

Znalecký posudok č. 4/2024 zo dňa 09.06.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 3.939,61 Eur

V Považanoch dňa 05.09.2024

Mgr. Eva Ninisová
starostka obce

Vyvesené dňa: 05.09.2024

Zvesené dňa: