OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Kópia

Číslo spisu
OU-NM-OSZP-2026/014234-040

Nové Mesto nad Váhom
06. 10. 2026

R O Z H O D N U T I E

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu sídleného útvaru (ďalej ZaD č. 16 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863, v zastúpení primátorom mesta Ing. Františkom Mašlonkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu sídleného útvaru (ďalej ZaD č. 16 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú nasledovné podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povoľovacích konaniach:
1. Z územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť Zmenu a doplnok 16.13 a 16.17 z dôvodu ich umiestnenia v území vymedzenom záplavovou čiarou Q100 a výstavba bytových budov je podľa § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zakázaná.
2. Z územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť Zmenu a doplnok 16.16 z dôvodu jej umiestnenia v území s vysokým pôsobením dopravného hluku (hluk z verejných komunikácií, dopravných komunikácií z vnútra areálov), hluku zo stacionárnych zdrojov z výrobných areálov a procesov a súvisiacich chemických a fyzikálnych škodlivín.
3. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia výskyt výhradného ložiska, evidovaných skládok odpadov, evidovaných environmentálnych záťaží a registrovaných stabilizovaných svahových deformácií.
4. Ako záväzný regulatív pre výstavbu v dotknutom území do územnoplánovacej dokumentácie v súvislosti s registrovanými stabilizovanými svahovými deformáciami uviesť nasledovné: “Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom životného prostredia.”

RegistryFileNumber	OrderNumber	RegistryRecordNumber	RegistryRecordType	RegistryRecordFormat	DateReceived
OcÚPž/225/2026	7	1798/2026	Prijatý záznam	Hodnoverne elektronický	6.10.2026

Kópia

5. Ako záväzný regulatív pre výstavbu v dotknutom území v súvislosti s environmentálnou záťažou NM (008) / Nové Mesto nad Váhom – areál vojenského útvaru s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží) do územnoplánovacej dokumentácie uviesť nasledovné: „Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.“
6. Ako záväzný regulatív pre výstavbu v dotknutom území v súvislosti s výskytom stredného radónového rizika uviesť: “Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.”
7. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť výskyt pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička", ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989.
8. V záväznej časti územného plánu pre lokalitu č. 11 a č. 19 rešpektovať záväzný regulatív pre výstavbu v súvislosti s umiestnením stavieb v pásme hygienickej ochrany II. stupňa časť vonkajšia, a to dodržať a rešpektovať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja „Teplička“ Čachtice, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989.
9. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť záväzný regulatív do kapitoly týkajúcej sa vodného hospodárstva v súvislosti so spôsobom odkanalizovania novovybudovaných, resp. rekonštruovaných objektov v riešených lokalitách do verejnej kanalizácie.
10. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy kapitoly týkajúcej sa vodného hospodárstva v súvislosti so spôsobom zadržania vody v záujmovom území, a to návrh zadržania vody v záujmovom území riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia, projektovú dokumentáciu v povoľovacom procese jednotlivých stavieb vypracovať tak, aby dažďové vody zo striech rodinných domov boli zadržiavané v danom území a odvádzané do podzemných vôd, napr. vsakovacích objektov, retenčných nádrží, jazierok.
11. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií:
a) rešpektovať hranice cestného ochranného pásma pozemných komunikácií, ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce;
b) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí stanoviť špeciálny regulatív podmieňujúci výstavbu v danej lokalite vypracovaním odborného posúdenia hluku, infrazvuku a vibrácie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov. Posúdenie založiť na výhľadovom dopravnom zaťažení ciest a na maximálnej prevádzkovej kapacite železničnej trate. Ak sa preukáže prekročenie prípustných hodnôt, je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie a realizáciu účinných opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Prípadné opatrenia na zariadeniach dráhy alebo pozemnej komunikácie možno vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a získaní potrebných súhlasov. Tým nie sú dotknuté zákonné povinnosti správcov a prevádzkovateľov dopravnej infraštruktúry.
12. V záväznej časti územného plánu v kapitole týkajúcej sa ochrany pamiatkového fondu zohľadniť a uviesť záväzné regulatívy, súvisiace s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, kde podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín podľa § 30 ods. 4 citovaného zákona, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
13. V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v bode III./5. doplniť text, že chránené územia sa vzťahujú aj na ochranu výhradného ložiska vápenca s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacieho priestoru (DP) Nové Mesto nad Váhom a Beckov.
14. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie pre lokalitu 16.2, 16.3, 16.9, 16.11, 16.19 doplniť regulatív: „Predpokladom pre umiestnenie stavieb v predmetnom území je podrobné posúdenie vplyvu hluku na dotknuté chránené prostredie a zároveň podrobné posúdenie ochrany chránených priestorov pred hlukom v súlade s § 27

Kópia

zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.“

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 00311863, v zastúpení primátorom mesta Ing. Františkom Mašlonkom, doručil dňa 14.08.2026 Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušnému orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 7 v spojení s § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") úplné oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 16 Územného plánu sídleného útvaru (ďalej ZaD č. 16 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom“ v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Prílohou Oznámenia bol strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny.

Cieľom strategického dokumentu je aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu mesta (ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Nové Mesto nad Váhom, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt; reakcia na aktuálne rozvojové potreby mesta; zosúladenie územného plánu s požiadavkami vlastníkov a investičných zámerov; zmena funkčného využitia urbanistických lokalít dotknutých ZaD č. 16 ÚPN-SÚ, prípadne úprava ich regulatívov tak, aby boli kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území mesta a vyhovovali potrebám mesta.

Strategický dokument ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom, rovnako aj jeho ZaD č. 16 ÚPN-SÚ si vytýčili ako hlavný cieľ zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie v meste, s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Dôvodom obstarania ZaD č. 16 ÚPN-SÚ sú zmenené predpoklady, za ktorých bol schválený pôvodný ÚPN-SÚ v znení ZaD č. 1 – 15 a potreba prípravy a koordinácie stavebných aktivít v dotknutých urbanistických lokalitách (ďalej UL) na území mesta, odsúhlasených mestským zastupiteľstvom.

Predmetom ZaD č. 16 ÚPN-SÚ je:
- 16.1: Zmena funkčného využitia časti urbanistickej lokality č. 18 (zóna okolo Hviezdoslavovej ul.) z plochy vybavenosti na plochy polyfunkčného využitia
- 16.2: Zmena vymedzenia územia – rozšírenie Plochy chatových osád“ v urbanistickej lokalite č. 57 - Zelená voda
- 16.3: Zmena vymedzenia územia- zvýšenie prípustného počtu rekreačných objektov v urbanistickej lokalite 57 - Zelená voda z počtu 7 na počet 20
- 16.4: Zmena intenzity funkčného využitia územia urbanistickej lokality č. 69 v urbanistickom obvode 14 – zvýšenie zastavanosti na 80%
- 16.5: Zmena funkčného využitia územia v urbanistickej lokalite č. 89 (ul. Banská, Čachtická) z plôch priemyselných a výrobných areálov a výrobných služieb na obchodno-distribučnú zónu priemyslu
- 16.6: Zohľadnenie zápočtu zelene na konštrukciách v podiely zelene a určenie zastavanej plochy stavby, pre ktorú sa vyžaduje zelená strecha
- 16.7: V urbanistickej lokalite č. 21 zníženie max. prípustnej podlažnosti z 8 np. na 6 np. Lokalita sa nachádza v okolí ulíc M.R.Štefánika a ul. Kpt. Nálepku
- 16.8: Zmena funkčného využitia časti urbanistickej lokality č. 77 – južná časť mesta v oblasti ulíc Piešťanská a Trenčianska z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno – distribučnú zónu priemyslu
- 16.9: Zmena funkčného využitia časti urbanistickej lokality č. 74 – južná časť mesta v oblasti ulíc Piešťanská a Trenčianska z plôch priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb na polyfunkčné využitie

Kópia

- 16.10: Zmena funkčného využitia časti urbanistickej lokality č. 78 v dotyku s Trenčianskou cestou z plôch priemyselných výrobných areálov a výrobných služieb a obchodno-distribučnej zóny na plochy vybavenosti
- 16.11: Zmena funkčného využitia časti urbanistickej lokality č. 50 – jadro miestnej časti Mnešice z bývania v rodinných domoch a vybavenosti na bývanie v málopodlažných bytových domoch
- 16.12: Úprava hraníc urbanistických lokalít č. 35, 95, 97, 98 a úprava ich regulácie
- 16.13: Zmena funkčného využitia časti urbanistickej lokality č. 62 a 63 z plochy výrobných areálov a výrobných služieb na bývanie v rodinných a bytových domoch
- 16.14: Zmena spôsobu zápočtu podielu zelene v urbanistickej lokalite č. 61 zohľadnením zelene na konštrukciách
- 16.15: Zmena funkčného využitia v časti urbanistickej lokality č. 70 v kontakte s Trenčianskou ul. z plochy výrobných areálov a výrobných služieb na obchodno-distribučnú zónu
- 16.16: Zmena funkčného využitia v časti urbanistickej lokality č. 71 a 72 z plochy výrobných areálov a výrobných služieb na plochu sadov a záhrad a zmena priebehu hranice medzi lokalitami č. 71 a 72
- 16.17: Zmena funkčného využitia v urbanistickej lokalite č.108 – miestna časť Mnešice medzi cestou I/61 so železničnou traťou z plochy sadov a záhrad na bývanie v rodinných domoch a rozšírenie lokality č. 108 po železničný podjazd
- 16.18 – oprava technických chýb v územnoplánovacej dokumentácii, ktoré vznikli chybou pri prepisovaní, alebo na základe nesprávnej interpretácie podkladov
- 16.19 - rozšírenie urbanistickej lokality č.48 – Mnešice určenej na bývanie v rodinných domoch o susediaci pozemok.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024, v súlade s § 40 ods. 5 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. Arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 442.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, ktorý vypracoval prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD., autorizovaný architekt SKA 00688AA, Bzovícka 32, 9851 07 Bratislava.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je strategický dokument pripravovaný pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní ak príslušný orgán rozhodne na základe výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu podľa § 7 a § 17 ods. 4, že strategický dokument alebo jeho zmena sa bude posudzovať, pretože má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je
a) strategický dokument, neuvedený v odseku 1, ktorý stanovuje rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 vrátane jeho zmeny,
b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni,
c) malá zmena strategického dokumentu uvedeného v odseku 1.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

Kópia

Podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem konania podľa druhej (Posudzovanie návrhov strategických dokumentov a strategických dokumentov s celoštátnym dosahom) a štvrtej časti (Posudzovanie vplyvov presahujúcich štátne hranice) tohto zákona.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní ak ide o strategické dokumenty uvedené v § 4 ods. 2, vykoná príslušný orgán na základe oznámenia predloženého obstarávateľom zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o posudzovaní na zisťovacie konanie sa vzťahujú obdobne § 5 ods. 1 a 2 a § 6.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán po obdržaní úplného oznámenia oznámi obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, a bezodkladne vyzve obstarávateľa na zverejnenie oznámenia, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne (ďalej len „spôsob v mieste obvyklý“) spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie v centrálnom informačnom systéme a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3
a) dotknutému orgánu,
b) schvaľujúcemu orgánu,
c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámi miesto a čas konania konzultácie podľa § 63.

Podľa § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien alebo pri postupe podľa § 7 zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou počas celého procesu posudzovania vplyvov.

Podľa § 63 ods. 2 zákona o posudzovaní obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä
a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Podľa § 63 ods. 3 zákona o posudzovaní konzultácie je možné vykonať ústnou formou alebo písomnou formou. Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 alebo v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní príslušný orgán môže určiť, že z dôvodu veľkého počtu dotknutých obcí bude oznámenie na nahliadnutie len v ním vybraných obciach; zoznam obcí, v ktorých do oznámenia možno nahliadnuť, oznámi aj ostatným dotknutým obciam v lehote podľa odseku 2. Dotknuté obce zverejnia uvedený zoznam obcí spolu s informáciami ustanovenými v odseku 5 spôsobom v mieste obvyklým.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 v spojení s 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 18.08.2026 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-16-uzemneho-planu-sidelneho-utvaru-dalej-zad-c-16-upn-su spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63.

Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2026/014234-003 zo dňa 18.08.2026 doručil oznámenie o strategickom dokumente dotknutému orgánu (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad

Kópia

pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania; Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia a územného plánovania; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku; Dopravný úrad; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkov s lesný odbor; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia). Doručenie je vykázané doručenkami.

Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2026/014234-005 zo dňa 19.08.2026 doručil oznámenie o strategickom dokumente dotknutej obci (Mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Dolné Srnie, Obec Bzince pod Javorinou, Obec Čachtice, Obec Považany, Obec Nová Ves nad Váhom, Obec Kočovce, Obec Beckov, Obec Trenčianske Bohuslavice), schvaľujúcemu orgánu (Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom). Z dôvodu veľkého počtu dotknutých obcí príslušný orgán určil podľa § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní, že oznámenie bude na nahliadnutie v písomnom vyhotovení na Meste Nové Mesto nad Váhom. Doručenie je vykázané doručenkami.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejnilo informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 19.08.2026 do 03.09.2026. Obec Dolné Srnie zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 20.08.2026 do 04.09.2026. Obec Bzince pod Javorinou zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 19.08.2026 do 03.09.2026. Obec Čachtice zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojom webovom sídle od 21.08.2026 do 05.09.2026. Obec Považany zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojom webovom sídle od 21.08.2026 do 05.09.2026. Obec Nová Ves nad Váhom zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojom webovom sídle od 20.08.2026 do 04.09.2026. Obec Kočovce zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 19.08.2026 do 03.09.2026. Obec Beckov zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojom webovom sídle od 20.08.2026 do 04.09.2026. Obec Trenčianske Bohuslavice zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 19.08.2026 do 03.09.2026.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia odpadov a geológie, Odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 8145/2026-2.3; 49531/2026 zo dňa 19.08.2026) - dotknutý orgán vo svojom stanovisku

Kópia
konštatoval z hľadiska sledovania záujmov zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, že v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom, lokalita 16.1 – 16.19 (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko s blokmi zásob bez vydaného osvedčenia o výhradnom ložisku „Nové Mesto nad Váhom, štrkopiesky a piesky (630)“; ktoré využíva Ing. Seifert Štefan - SEIFO TRADING, Nová Dubnica. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Dotknutý orgán požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania, a požaduje v územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť priestorové ohraničenie schválených blokov zásob tohto výhradného ložiska. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska dotknutý orgán žiada aj územie v blízkosti tohto bloku zásob nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.
Dotknutý orgán ďalej vo svojom stanovisku konštatoval, že na základe § 29 banského zákona evidenciu osvedčení o výhradnom ložisku (ďalej „OVL“) vedie Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky; evidenciu chránených ložiskových území (ďalej „CHLÚ“) vedie obvodný banský úrad; evidenciu dobývacích priestorov (ďalej „DP“) a ich zmien vedie obvodný banský úrad v knihách dobývacích priestorov a súhrnnú evidenciu DP vedie Hlavný banský úrad.
Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že v predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
1. Názov EZ: NM (011) / Nové Mesto nad Váhom - skládka KO Mnešice - Tušková
Názov lokality: skládka KO Mnešice - Tušková
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
C sanovaná/rekultivovaná lokalita
2. Názov EZ: NM (1995) / Nové Mesto nad Váhom - OC Kaufland, Malinovského ul.
Názov lokality: OC Kaufland, Malinovského ul.
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita
3. Názov EZ: NM (010) / Nové Mesto nad Váhom - rušňové depo
Názov lokality: rušňové depo
Druh činnosti: železničné depo a stanica
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
4. Názov EZ: NM (2168) / Nové Mesto nad Váhom - časť areálu bývalej Vzduchotechniky a.s.
Názov lokality: časť areálu bývalej Vzduchotechniky a.s.
Druh činnosti: strojárska výroba
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
5. Názov EZ: NM (009) / Nové Mesto nad Váhom - areál Vzduchotechnika
Názov lokality: areál Vzduchotechnika
Druh činnosti: strojárska výroba
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
6. Názov EZ: NM (007) / Nové Mesto nad Váhom - areál SAD
Názov lokality: areál SAD
Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
7. Názov EZ: NM (005) / Nové Mesto nad Váhom - ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Kópia

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: v registri nie je uvedené
8. Názov EZ: NM (006) / Nové Mesto nad Váhom - areál centrálneho tepelného zdroja MBP
Názov lokality: areál centrálneho tepelného zdroja MBP
Druh činnosti: energetika
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
9. Názov EZ: NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru
Názov lokality: areál vojenského útvaru
Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž
C sanovaná/rekultivovaná lokalita
Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že v predmetnom území predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované stabilizované svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.
Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava http://apl.geology.sk/atlassd/. Na webových stránkach http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/ sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že v predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov.
Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnej záťaže NM (008) / Nové Mesto nad Váhom – areál vojenského útvaru s vysokou prioritou riešenia (hodnota K ≥ 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že podľa § 20 ods. 3 geologického zákona vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

K stanovisku bola priložená príloha – mapa s vyznačením OVL, skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ).

Kópia

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na výskyt ložiska štrkopieskov a pieskov, evidovaných skládok odpadov, environmentálnych záťaží, svahových deformácií, nízkeho až stredného radónového rizika v riešenom území a evidovaných geotermálnych útvarov podzemných vôd, ktoré je potrebné zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Na konzultácii dňa 22.09.2026 obstarávateľ uviedol, že požiadavky dotknutého orgánu budú zapracované do ZaD 16.9 a 16.10 a zároveň sú zapracované v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v čistopise aktualizácií 1-15. Riziká stavebného využitia územia príslušný orgán zohľadnil v bode 3, 4, 5, 6 výrokovej časti tohto rozhodnutia. Mapový podklad tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/014310-002 zo dňa 20.08.2026) z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) s navrhovanou zmenou dotknutý orgán súhlasí za nasledovných podmienok:
- Dotknutý orgán upozornil, že navrhované lokality č. 11 a č. 19 sa nachádzajú v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička", ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 a následne rozhodnutím H-H/2003/00179/HDI zo dňa 10.3. 2003. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme aby pri výstavbe jednotlivých objektov bol dodržaný režim činnosti a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička".
- Odkanalizovanie jednotlivých novovybudovaných resp. rekonštruovaných objektov v navrhovaných lokalitách požaduje do verejnej kanalizácie mesta. Všetky potrubia, v ktorých sa budú nachádzať znečisťujúce látky (odpadové vody) ohrozujúce podzemné vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty.
- Ak to z hydrogeologického hľadiska bude možné, požadujeme aby dažďové vody zo striech jednotlivých novovybudovaných resp. rekonštruovaných objektov boli odvádzané do podzemných vôd – vsakovacích objektov, resp. do retenčných nádží, jazierok, atď., aby čo najviac týchto vôd bolo zadržiavaných v danom území.
V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje, aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Zákonné požiadavky týkajúce sa konkrétnej činnosti/stavby a ktoré stavebníkovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany vôd, je stavebník povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, bude na ne upozornený aj v rámci povoľujúceho procesu konkrétnej navrhovanej činnosti/stavby, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Ostatné relevantné podmienky príslušný orgán zahrnul do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 7, 8, 9, 10.

3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia (list č. OU-NM-OSZP-2026/002219-038 zo dňa 20.08.2026) z hľadiska záujmov civilnej ochrany dal súhlasné stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožadoval, aby predložená činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/014328-002 zo dňa 20.08.2026) - dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred povodňami vo svojom stanovisku konštatoval, že žiada, aby obec podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami zabezpečila vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na aktualizovaných mapách povodňového ohrozenia https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal do navrhovaných zmien. V predloženom návrhu vyznačenie záplavových čiar absentuje. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že Zmena a doplnok 16.13, týkajúca sa urbanistickej lokality č. 62 a 63, sa nachádza v území vymedzenom záplavovou čiarou Q100. Nakoľko výstavba bytových budov je podľa § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v území vymedzenom záplavovou čiarou zakázaná, dotknutý orgán žiada predmetnú zmenu a doplnok 16.13 z návrhu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ vylúčiť. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že Zmena

Kópia

a doplnok 16.17 sa týka urbanistickej lokality č. 108 a predmetná urbanistická lokalita sa nachádza v území vymedzenom záplavovou čiarou Q100. Nakoľko výstavba bytových budov je podľa § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v území vymedzenom záplavovou čiarou zakázaná, dotknutý orgán žiada predmetnú zmenu a doplnok 16.17 z návrhu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ vylúčiť. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že podľa § 8 ods. 13 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami obec zosúlaďuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii. Dotknutý orgán preto upozornil, že aktualizácia Plánu manažmentu povodňového rizika bola schválená v roku 2021 a v súčasnosti sa vypracováva jeho aktualizácia - 3. cyklus prípravy návrhu Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach Slovenskej republiky: https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/
K ostatným zmenám a doplnkom z hľadiska sledovania záujmov dotknutý orgán ochrany pred povodňami nemá pripomienky. V prípade vylúčenia zmeny a doplnku 16.13 a 16.17, navrhovaný strategický dokument dotknutý orgán nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní; v opačnom prípade žiada strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní, pričom predmetom rozsahu hodnotenia bude:
- Doplnenie hydrotechnického výpočtu na určenie hraníc záplavového územia pre prietok Q100 a na jeho základe zhodnotenie súladu umiestnenia navrhovaných lokalít so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších zákonov.
- Popísať riešenie odtokových pomerov v dotknutom území, s dôrazom na zadržanie, a v prípade nevyhnutnosti odvedenie, vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.
- Vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti so schváleným Plánom manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach Slovenskej republiky – aktualizácia 2021.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Obstarávateľ listom číslom RUP-4540/2026-34980 zo dňa 02.09.2026 požiadal o vykonanie konzultácie za účasti SVP Piešťany, Povodia Váhu, š.p., povodie dolného Váhu, o.z.. Na základe záverov konzultácie zo dňa 22.09.2026 bude Zmena a doplnok 16.13 a 16.17 vylúčená z návrhu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ (bod 1 výrokovej časti tohto rozhodnutia).

5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie (list č. KRHZ-TN-OPP-2026/000075-83 zo dňa 21.08.2026) konštatuje, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie (návrh a riešenie ochrany pred požiarmi bez zmien) a vzhľadom na svoje kompetencie na úseku ochrany pred požiarmi nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

6. Dopravný úrad (list č. 24635/2026/ROP-006/61576 zo dňa 21.08.2026) - dotknutý orgán na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov skonštatoval, že riešením strategického dokumentu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ nebudú neovplyvnené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín a zároveň sa v ňom nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Návrh strategického dokumentu nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza na bývalom vojenskom nástupisku v areáli bývalých vojenských kasární. Na základe uvedeného dotknutý orgán so strategickým dokumentom ZaD č. 16 ÚPN-SÚ súhlasí. Z pohľadu dotknutého orgánu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/014313-002 zo dňa 25.08.2026) dotknutý orgán za oblasť odpadového hospodárstva v stanovisku uviedol, že na základe posúdenia predloženej dokumentácie je potrebné do textovej a grafickej časti návrhu zapracovať:
- Koncepciu nakladania s odpadmi v riešenom území v zmysle zákona o odpadoch.

Kópia
- Plánovanie plôch a objektov určených na nakladanie s odpadmi (napr. zberné dvory, stojiská na zberné nádoby, kompostárne alebo iné zariadenia na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov).
- Pravidlá pre predchádzanie vzniku odpadov a podporu ich triedeného zberu v rámci rozvojových plôch územia.
Návrh ZaD č. 16 ÚPN-SÚ vôbec nepočíta s predpokladanými odpadmi začlenenými do kategórií odpadov a zoznamu odpadov k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie v oblasti odpadového hospodárstva zostala bez povšimnutia. Návrh zmien a doplnkov nezohľadňuje komplexne odpadové hospodárstvo ako súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie, ako aj nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch. Z krátkodobého, ako aj z dlhodobého časového hľadiska v ZaD č. 16 ÚPN-SÚ nie je riešené komplexne odpadové hospodárstvo a nie je do neho zahrnutý spôsob nakladania s odpadom, teda zber, preprava a zhodnotenie alebo zneškodňovanie odpadu vrátane dohľadu nad týmito činnosťami. Obec v aktualizácii nezohľadnila dopady na životné prostredie vrátane zdravia, nezohľadnila v ňom vôbec žiadne údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, ako aj prípadných vplyvoch na zdravotný stav obyvateľstva v oblasti odpadového hospodárstva. Dotknutému orgánu bráni tento administratívny a právny nedostatok spočívajúci v absencii oblasti nakladania a iného zaobchádzania s odpadom podať stanovisko v rozsahu svojej pôsobnosti a kompetencií komplexne k meritu veci v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky. Po preskúmaní predloženého oznámenia bolo zistené, že dokumentácia neobsahuje žiadne riešenie nakladania s odpadmi, pričom absencia tejto problematiky opomína technickú vybavenosť územia a ochranu životného prostredia v riešenej lokalite. Keďže nakladanie s odpadmi tvorí nespochybniteľnú súčasť kompetencií orgánu odpadového hospodárstva, požiadavka na doplnenie a dopracovanie návrhu neprekračuje rozsah jeho pôsobnosti. Doplnenie ZaD č. 16 ÚPN-SÚ je nevyhnutným predpokladom na zabezpečenie súladu územnoplánovacej dokumentácie so záujmami chránenými osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku vyjadril právny názor, že návrh strategického dokumentu po jeho doplnení nemusí byť posudzovaný podľa citovaného zákona.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na nedostatky textu v návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Príslušný orgán si listom číslo OU-NM-OSZP-2026/014234-016 zo dňa 27.08.2026 vyžiadal od obstarávateľa doplňujúce informácie za oblasť odpadového hospodárstva. Obstarávateľ listom číslom RUP-4540/2026-34980 zo dňa 02.09.2026 požiadal o vykonanie konzultácie a zároveň uviedol k požiadavke dotknutého orgánu, že predmetné údaje boli v obdobnom rozsahu požadované a zapracované do ÚPN-SÚ NMnV už v ZaD č. 14. Na konzultácii zo dňa 22.09.2026 bolo obstarávateľom opäť konštatované, že požiadavky dotknutého orgánu sú zapracované do ÚPN-SÚ NMNV už v ZaD č. 14. Koncepcia nakladania s odpadmi v riešenom území je daná Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2021 v znení Dodatku č. 1/2023. Nové plochy zberných dvorov, kompostární alebo iných zariadení na zhodnocovanie/ zneškodňovanie odpadov nie sú predmetom ZaD č. 16. Stojiská na zberné nádoby svojou podrobnosťou sú nad rámec obsahu ÚPN-O. Na základe záverov konzultácie príslušný orgán má za to, že požiadavky dotknutého orgánu z hľadiska odpadového hospodárstva sú neopodstatnené, a preto neboli zapracované medzi podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/014316-002 zo dňa 26.08.2026) - dotknutý orgán z hľadiska ochrany ovzdušia vo svojom stanovisku skonštatoval, že s navrhovanými zmenami a doplnkami súhlasí a nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku upozornil na skutočnosť, že v priemyselnej časti mesta sa nachádzajú zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú vplyv na emisnú situáciu širšieho okolia. Orgán ochrany ovzdušia bude v rámci konkrétnych povoľovacích konaní (stavebný zámer, atď...) požadovať zabezpečenie zásad uplatňovania odstupových vzdialeností uvedených v Prílohe č. 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia. Zákonné požiadavky týkajúce sa konkrétnej činnosti/stavby a ktoré stavebníkovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany vôd, je stavebník povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, bude na ne upozornený aj v rámci povoľujúceho procesu konkrétnej navrhovanej činnosti/stavby, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Kópia

9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TN-OSZP2-2026/040631-002 zo dňa 25.08.2026) - dotknutý orgán na úseku environmentálnej záťaže konštatoval, že v záujmovom území mesta Nové Mesto nad Váhom sa podľa Informačného systému environmentálnych záťaží (ďalej „ISEZ“), ktorý je základnou a oficiálnou platformou pre registráciu environmentálnych záťaží na Slovensku a zabezpečuje zhromažďovanie údajov a
poskytovanie informácií o environmentálnych záťažiach, nachádzajú nasledovné environmentálne záťaže: Pravdepodobná environmentálna záťaž NM (006) / Nové Mesto nad Váhom - areál centrálneho tepelného zdroja MBP - SK/EZ/NM/528, pravdepodobná environmentálna záťaž NM (007) / Nové Mesto nad Váhom - areál SAD - SK/EZ/NM/529, potvrdená environmentálna záťaž NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru - SK/EZ/NM/530, sanovaná environmentálna záťaž NM (008) / Nové Mesto nad Váhom - areál vojenského útvaru - SK/EZ/NM/530, potvrdená environmentálna záťaž NM (009) / Nové Mesto nad Váhom – areál Vzduchotechnika - SK/EZ/NM/531 Nové Mesto nad Váhom, pravdepodobná environmentálna záťaž NM (010) / Nové Mesto nad Váhom - rušňové depo - SK/EZ/NM/532, potvrdená environmentálna záťaž NM (011) / Nové Mesto nad Váhom - skládka KO Mnešice - Tušková - SK/EZ/NM/533, sanovaná environmentálna záťaž NM (011) / Nové Mesto nad Váhom – skládka KO Mnešice - Tušková - SK/EZ/NM/533, sanovaná environmentálna záťaž NM (005) / Nové Mesto nad Váhom - ČS PHM Slovnaft - SK/EZ/NM/1363, sanovaná environmentálna záťaž NM (1995) / Nové Mesto nad Váhom - OC Kaufland, Malinovského ul. - SK/EZ/NM/1995, potvrdená environmentálna záťaž NM (2168) / Nové Mesto nad Váhom - časť areálu bývalej Vzduchotechniky a.s. - SK/EZ/NM/2168. Mapové zobrazenie týchto environmentálnych záťaží je dostupné na webovom sídle ISEZ. Podľa § 2 ods. 3 zákona č. 409/2011 Z. z. každý, kto má podozrenie o existencii environmentálnej záťaže, môže túto skutočnosť oznámiť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky alebo okresnému úradu v sídle kraja - OÚ Trenčín. Ak bude počas realizácie činností, ktoré súvisia s predloženým návrhom strategického dokumentu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ zistená environmentálna záťaž, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z.. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku dotknutý orgán konštatoval, že nie je potrebné, aby navrhovaný strategický dokument ZaD č. 16 ÚPN-SÚ bol predmetom posudzovania podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na výskyt environmentálnych záťaží, ktoré je potrebné zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. Zákonné požiadavky, ktoré stavebníkovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku environmentálnej záťaže, je stavebník povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, bude na ne upozornený aj v rámci povoľujúceho procesu konkrétnej navrhovanej činnosti/stavby, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Riziká stavebného využitia územia v súvislosti s environmentálnou záťažou sú zohľadnené v bode 5 výrokovej časti tohto rozhodnutia.

10. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania (list č. 08881/2026/SSP/88234 zo dňa 27.08.2026) - vo svojom stanovisku za oblasť dopravy konštatuje, že vzhľadom na rozsah návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zašle komplexné stanovisko obstarávateľovi v zákonom stanovenej lehote podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Z dopravného hľadiska požaduje dotknutý orgán najmä všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Tiež žiada rešpektovať existujúcu (aj plánovanú) dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. Zároveň je potrebné navrhované ZaD č. 16 ÚPN-SÚ spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja. V neposlednom rade žiada pri umiestňovaní nových funkcií citlivých na hluk a vibrácie v blízkosti štátnej dopravnej infraštruktúry rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Zákonné požiadavky spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie a spracovateľ projektovej dokumentácie pre povoľujúce konanie konkrétnej stavby je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Dňa 14.09.2026 dotknutý orgán elektronicky (e-mail) ospravedlnil svoju neúčasť na konzultácii zo dňa 22.09.2026 a zároveň uviedol, že sa k predmetnému strategickému dokumentu vyjadril stanoviskom č. 08881/2026/SSP/88234 zo dňa 27.08.2026, na ktorom naďalej trvá v plnom rozsahu. Predmetné komplexné stanovisko MD SR č. 08881/2026/SSP/90301 zo dňa 09. 09. 2026, ktoré bolo zaslané Mestu Nové

Kópia

Mesto nad Váhom v rámci samostatného procesu prerokovania návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 40 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán priložil na oboznámenie s konkrétnymi požiadavkami a pripomienkami uplatnenými k návrhu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ príslušnému orgánu v prílohe e-mailu. V priloženom stanovisku č. 08881/2026/SSP/88234 zo dňa 27.08.2026 Ministerstvo dopravy SR uplatnilo k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- z hľadiska dopravnej infraštruktúry zabezpečiť súlad návrhu so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v aktuálne platnom znení;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásmo dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje, tzn. nenavrhovať žiadnu výstavbu, ktorá by ohrozila bezpečnosť a ochranu železničnej prevádzky;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, je podľa § 102 ods. 1 písmeno ac) potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia zmeny a doplnku č. 16.17, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej dráhy a kde je navrhovaná zmena z plôch sadov a záhrad na bývanie v rodinných domoch. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedené ochranné pásmo;
- odporúčame rezervovať pri železničnej stanici Nové Mesto nad Váhom primerané územie na parkovanie individuálnej automobilovej dopravy a bicyklov vrátane možnosti vybudovania parkovacieho domu;
- žiadame rezervovať územie potrebné na zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Nové Mesto nad Váhom – Vrbovce – Vrbovce štátna hranica z 80 km/h na 90 km/h;
- všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnúť na postupnú náhradu mimoúrovňovým riešením a vytvoriť na to potrebné územné podmienky. Zároveň všetky nové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhovať ako mimoúrovňové;
- pri návrhu a podpore zelene v blízkosti dráhy, rešpektovať § 4 a § 6 zákona o dráhach. V obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry. Pozemky, stromy a kry v OPD je potrebné udržiavať tak, aby neohrozovali dráhu ani bezpečnosť a plynulosť dopravy. Stromy a kry s výškou presahujúcou 3 m možno v OPD vysádzať a pestovať len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle cestného zákona. Zároveň v príslušných výkresoch predmetnej územnoplánovacej dokumentácie žiadame správne vyznačiť hranice ochranného pásma ciest. Upozorňujeme, že s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma ciest I. triedy nesúhlasíme;
- k zmenám a doplnkom č. 16.9, 16.10, 16.13, 16.15 a 16.17 žiadame nevytvárať nové priame dopravné pripojenia na cesty I. triedy. Dopravnú obsluhu riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie autorizovanou osobou pre dopravné stavby na základe dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, prioritne systémom súbežných obslužných ciest s následným napojením na nadradenú cestnú sieť alebo miestne cesty s využitím existujúcich pripojení, prípadne ich nevyhnutnou úpravou v súlade s platnými právnymi predpismi, STN a technickými predpismi. V tejto súvislosti je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti križovatiek;
- k zmene a doplnku č. 16.13 žiadame v textovej časti jednoznačne určiť, či navrhované dopravné napojenie z Trenčianskej ulice smeruje priamo na cestu I/61, ktorá v tomto úseku nesie názov Trenčianska ulica, alebo na miestnu cestu rovnakého názvu, ktorá sa na cestu I/61 pripája. Riešenie nesmie vytvoriť nové priame pripojenie na cestu I/61. Dopravné napojenie, jeho kapacitu a bezpečnosť overiť dopravnou štúdiou a tú predložiť Slovenskej správe ciest (ďalej len „SSC“) na posúdenie. Štúdiou zároveň overiť bezpečné pešie prepojenie cez Trenčiansku ulicu vrátane optimálnej formy priechodu, ktorú návrh ZaD č. 16 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom predpokladá preveriť;

Kópia

- nesúhlas MD SR so zmenou a doplnkom č. 16.17 uvedený v bode 3, ako aj požiadavky týkajúce sa cestného ochranného pásma uvedené v bode 10, zostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak by napriek uvedenému zostala časť rozvojovej lokality (mimo OPD) súčasťou návrhu, žiadame dopravno-kapacitným posúdením preukázať, že existujúce dopravné pripojenie opísané v návrhu ako pripojenie „od cesty I/61“ kapacitne a bezpečnostne vyhovuje novému využitiu územia. Posúdenie musí zahŕňať celé navrhované dopravné prepojenie na Mnešice. Výsledné dopravné riešenie žiadame predložiť SSC na posúdenie. Uvedená požiadavka má subsidiárny charakter a jej splnenie nemožno vykladať ako súhlas MD SR s navrhovanou zmenou funkčného využitia lokality;
- pri aktivitách v blízkosti ciest I. triedy alebo v dotyku s nimi rešpektovať ich výhľadové šírkové usporiadanie a rezervovať príslušný koridor: - v zastavanom území vo funkčnej triede MZ1, kategórii MZ 14 (13,5)/60 podľa STN 73 6110: 2024, - mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/90 podľa STN 73 6102: 2024;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- do textovej časti doplniť, že Váh je v úseku riečneho kilometra 70,00 až 240,00 podľa § 3 ods. 4 písm. a) vyhlášky č. 22/2001 Z. z. zaradený do klasifikačných tried Va a Vb a je výhľadovo sledovanou vodnou cestou, ktorej súčasťou je aj Biskupický kanál. Zároveň zohľadniť dlhodobý strategický zámer Vážskej vodnej cesty E 81 podľa Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN) a nevytvárať územné prekážky jej budúcej realizácie. Do textovej časti takisto uviesť, že ku každej stavbe, ktorá zasahuje do vodnej cesty alebo ju križuje, vydáva MD SR ako dotknutý orgán záväzné stanovisko podľa § 4 ods. 8 a § 38 písm. m) zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Takúto stavbu možno uskutočniť len tak, aby nezhoršovala podmienky na prevádzku plavidiel;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 24635/2026/ROP-005/60609a60688 zo dňa 21.08.2026, o ktoré ste požiadali priamo;
- pri zmene a doplnku č. 16.13 a pri každom ďalšom návrhu bývania, ubytovania alebo inej chránenej funkcie v blízkosti cesty I. triedy alebo železničnej trate v ďalšom stupni prípravy odborne posúdiť hluk, infrazvuk a vibrácie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov. Posúdenie založiť na výhľadovom dopravnom zaťažení ciest a na maximálnej prevádzkovej kapacite železničnej trate. Ak sa preukáže prekročenie prípustných hodnôt, navrhnúť a zrealizovať účinné ochranné opatrenia, ktorých náklady znáša investor. Realizáciu týchto opatrení nemožno prenášať na správcu cesty ani na prevádzkovateľa dráhy. Prípadné opatrenia na zariadeniach dráhy alebo pozemnej komunikácie možno vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní a získaní potrebných súhlasov. Tým nie sú dotknuté zákonné povinnosti správcov a prevádzkovateľov dopravnej infraštruktúry.

MD SR zároveň z hľadiska dlhodobého rozvoja dopravnej obsluhy, bezpečnosti dopravy a udržateľnej mobility upozorňuje na nasledujúce dopravné súvislosti, ktoré odporúča primerane zohľadňovať pri ďalšom územnoplánovacom a projektovom riešení rozvojových lokalít a pri budúcich aktualizáciách ÚPN-M Nové Mesto nad Váhom:
- pri navrhovaní nových obytných, výrobných a občiansky vybavených území preverovať ich pešiu dostupnosť k zastávkam verejnej osobnej dopravy a podľa predpokladaného dopytu vytvárať a chrániť primerané priestory pre zastávky, prestupné väzby a súvisiace vybavenie. Pešiu dostupnosť odporúčame posudzovať podľa reálnej siete komunikácií pre chodcov a bariér v území, prípadne aj pomocou izochrón pešej dostupnosti;
- umiestnenie, typ a stavebné usporiadanie zastávok verejnej osobnej dopravy určovať podľa funkcie a kategórie komunikácie, intenzity a rýchlosti premávky, prevádzkových potrieb verejnej osobnej dopravy a bezpečnosti cestujúcich v súlade so STN P 73 6425. Zastavenie autobusov mimo priebežného jazdného pruhu navrhovať tam, kde to vyplýva z uvedených podmienok a z prerokovania so správcom komunikácie. Zastávky vybaviť primeraným čakacím priestorom a bezpečnými bezbariérovými pešími väzbami;
- vytvárať územnotechnické podmienky na postupné dopĺňanie nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá, najmä pri parkoviskách s väčším počtom parkovacích stojísk zariadeniach občianskej vybavenosti, obchodných a výrobných areáloch a prestupných bodoch verejnej osobnej dopravy. Pri vymedzovaní a usporiadaní plôch primerane zohľadniť priestorové nároky technologického vybavenia a možnosti jeho pripojenia na distribučnú sústavu;
- zohľadňovať ciele Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, rešpektovať existujúce cyklistické spojenia a novú cyklistickú infraštruktúru navrhovať ako súvislú a vzájomne prepojenú sieť s väzbami na regionálne a nadregionálne trasy. Pri jej navrhovaní postupovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov, najmä TP 085, a primerane zohľadniť potreby rôznych skupín používateľov;

Kópia

- cyklistické komunikácie vedené v súbehu s cestami I. triedy navrhovať prednostne mimo cestného telesa a priestorovo ich oddeliť od motorovej dopravy. Spôsob križovania s cestami I. triedy určiť na základe bezpečnostného a kapacitného posúdenia a prerokovať so SSC. Mimo zastavaného územia a na úsekoch s vyššou intenzitou alebo rýchlosťou dopravy preveriť aj možnosť mimoúrovňového križovania;
- vytvárať súvislú, bezpečnú a bezbariérovú sieť komunikácií pre chodcov s priamymi väzbami na zastávky verejnej osobnej dopravy, občiansku vybavenosť a významné ciele dopravy. Pri navrhovaní a úpravách komunikácií pre chodcov, priechodov, nástupíšť, zastávok, parkovísk, nadchodov, podchodov a súvisiacich verejných priestorov rešpektovať požiadavky na bezbariérové užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa aktuálne účinných právnych predpisov a technických predpisov, najmä TP 048.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie obe stanoviská dotknutého orgánu na vedomie. Zákonné požiadavky, ktoré spracovateľovi projektovej dokumentácie, resp. stavebníkovi, vyplývajú z osobitných právnych predpisov za oblasť dopravy, sú povinní v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Požiadavky súvisiace s lokalitami 16.13, 16.16, 16.17 neboli zohľadnené medzi opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, nakoľko tieto budú vylúčené zo ZaD č. 16 ÚPN-SÚ. Odporúčanie rezervovať pri železničnej stanici Nové Mesto nad Váhom primerané územie na parkovanie individuálnej automobilovej dopravy a bicyklov vrátane možnosti vybudovania parkovacieho domu, je súčasťou ZaD č. 15 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom. Hranice ochranného pásma ciest sú súčasťou výkresu č. 2. Ostatné relevantné pripomienky sú zohľadnené v bode 11 výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (list č. S-PUSR-014927/2026; Z-PUSR-068511/2026 zo dňa 01.09.2026) - dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že v lokalitách riešených v dokumente ZaD č. 16 ÚPN-SÚ nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Navrhované zmeny sa zároveň nedotýkajú Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom ani jej ochranného pásma. Vzhľadom k pravdepodobnosti odkrytia nových archeologických situácií (napr. v polohe Tri kríže, Mnešice) bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, keď podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.
KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Relevantné pripomienky zapracoval príslušný orgán do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 12.

12. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. OBUBB_2352-3736/2026-I zo dňa 0.09.2026) – dotknutý orgán vo svojom stanovisku skonštatoval, že eviduje v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom výhradné ložisko vápenca s určeným chráneným ložiskovým územím (ďalej len „CHLÚ“) a dobývacím priestorom (DP) Nové Mesto nad Váhom. Dotknutý orgán eviduje v katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom tiež výhradné ložisko štrkopieskov s určeným „CHLÚ“ a DP Beckov. V bode III./5. Vplyvy na chránené územia dokumentu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ je konštatované, že sa neočakávajú negatívne vplyvy na chránené územia v dotknutom území. Explicitne sa tu uvádza chránené územie z titulu ochrany prírody a krajiny. V prípade, že uvedený bod sa vzťahuje aj na ochranu CHLÚ a DP Nové Mesto nad Váhom a Beckov, dotknutý orgán nemá námietky k vypracovanému návrhu dokumentu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ. Dotknutý orgán preto navrhuje, aby bola táto skutočnosť do dokumentu zapracovaná. Dotknutý orgán však zároveň upozorňuje a navrhuje, aby pri návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie sa nevyužívalo územie v blízkosti CHLÚ, resp. DP Nové Mesto nad Váhom ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo možnej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany ložiska a inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v platnom znení).

Kópia

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Obstarávateľ na konzultácii dňa 22.09.2026 uviedol, že chránené územia v bode III./5. sa vzťahujú aj na ochranu CHLÚ a DP Nové Mesto nad Váhom a Beckov a uvedenú skutočnosť zapracuje do územného plánu. CHLÚ a DP Nové Mesto nad Váhom a Beckov sa v riešenom území ZaD č. 16 ÚPN-SÚ nenachádzajú. Predmetnú pripomienku zohľadnil príslušný orgán do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 13.

13. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava (list č. 29593/2026/ÚVHR/90139 zo dňa 03.09.2026 – dotknutý orgán z hľadiska ochrany verejného zdravia trvá na posudzovaní predloženého návrhu strategického dokumentu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ podľa zákona o posudzovaní. Dotknutý orgán súčasne žiada, aby súčasťou hodnotenia predmetného strategického dokumentu bola akustická štúdia s preukázaním aktuálnej akustickej situácie v lokalitách identifikovaných dotknutým orgánom ako záujmových (časti 16.2, 16.3, 16.9, 16.11, 16.13, 16.17, 16.19 predloženého návrhu) z hľadiska ochrany verejného zdravia pred negatívnym pôsobením hluku z líniových zdrojov hluku – železničnej dráhy, cesty I/61, Diaľnice D1 ako aj vzletového a približovacieho priestoru letiska Trenčín a s predikcie akustickej situácie v týchto lokalitách v časovom horizonte 10 a 20 rokov po realizácii predloženého návrhu.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Obstarávateľ na konzultácii dňa 22.09.2026 uviedol, že nesúhlasí s požiadavkou posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a odporúča, aby požiadavka akustickej štúdie pre ZaD 16.2, 16.3, 16.9, 16.11, 16.13, 16.17, 16.19 bola zapracovaná ako záväzný regulatív pre predprojektovú a projektovú prípravu jednotlivých investičných zámerov v lokalitách riešených v uvedených ZaD č. 16 ÚPN-SÚ. Obstarávateľ k svojmu nesúhlasu priložil stanovisko spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie Prof. Ing. arch. Bohumila Kováča, AA 0068 SKA, Bzovícka 32, 851 07 Bratislava. Na základe záverov konzultácie príslušný orgán zohľadnil argumenty obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a zapracoval povinnosť vypracovať akustickú štúdiu v lokalitách 16.2, 16.3, 16.9, 16.11, 16.19 do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 14. Lokality 16.13 a 16.17 budú na základe pripomienok dotknutých orgánov vylúčené zo ZaD č. 16 ÚPN-SÚ.

14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TM-OSZP1-2026/039915-002 zo dňa 03.09.2026) dotknutý orgán ochrany prírody vo svojom stanovisku skonštatoval, že predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, dotknutý orgán tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (list č. RÚVZTN/OHŽPaZ/4469/17407/2026 zo dňa 07.09.2026) - dotknutý orgán s návrhom strategického dokumentu súhlasí. Zároveň je potrebné do strategického dokumentu zapracovať povinnosť v návrhu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ preukázať: „Pre zmenu funkčného využitia v časti lokality 71 a 72 z plochy výrobných areálov a výrobných služieb na plochu sadov a záhrad, vrátane zmeny priebehu hranice medzi lokalitami č. 71 a 72, posúdenie vplyvov na verejné zdravie (HIA) z existujúcej priemyselnej výroby nachádzajúcej sa na hranici celého posudzovaného vzhľadom na navrhované rekreačné územie, a to najmä posúdenie vplyvu hluku z dopravy a stacionárnych zdrojov, fyzikálnych a chemických škodlivín.“ Svoje stanovisko dotknutý orgán zdôvodnil, že uloženie povinnosti posúdenia vplyvov na verejné zdravie (HIA) z existujúcej priemyselnej výroby pre zmenu funkčného využitia v časti lokality 71 a 72 z plochy výrobných areálov a výrobných služieb na plochu sadov a záhrad vychádza z objektívne známych skutočností. Dotknutý orgán v roku 2026 posudzoval ďalšie rozšírenie prevádzkových priestorov formou výstavby novej haly situovanej v blízkosti hranice s uvedeným územím. Lokalita sa nachádza v území s vysokým pôsobením dopravného hluku (hluk z verejných komunikácií, dopravných komunikácií z vnútra areálov), hluku zo stacionárnych zdrojov z výrobných areálov a procesov a súvisiacich chemických a fyzikálnych škodlivín. Výrobné areály sú prevádzkované s viaczmennou prevádzkou.
Dotknutý orgán zároveň vo svojom stanovisku upozornil, že lokalita 16.17 nie je predmetom posúdenia a orgán verejného zdravotníctva k nej nezaujíma odborné stanovisko. Vzhľadom k umiestneniu územia (lokalita č. 108) ohraničeného železnicou (60 m od osi krajnej koľaje) a štátnou cestou I/61 v smere Trenčín – Piešťany (50 m od osi vozovky) je v súlade s § 7 ods. 4 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. dotknutým orgánom, ktorý uplatňuje záujmy ochrany verejného zdravia záväzným stanoviskom podľa § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. vo vzťahu

Kópia

k stavbám určeným na bývanie z hľadiska možnej expozície hluku z prevádzky diaľnic, rýchlostných ciest, ciest I. triedy, civilného letectva, železničnej dopravy a vodnej dopravy, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Oddelenia oblastného hygienika Bratislava musí obsahovať aj akustickú štúdiu vypracovanú z hľadiska posúdenia vplyvu dopravného hluku na predmetné územie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Na základe záverov konzultácie zo dňa 22.09.2026 bola lokalita 16.16 z návrhu územnoplánovacej dokumentácie vylúčená (bod 2 výrokovej časti rozhodnutia). Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu bolo zaslané na zaujatie stanoviska aj Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, Oddeleniu oblastného hygienika Bratislava priamo, ktorého stanovisko je uvedené vyššie v texte.

Dotknuté obce:

16. Obec Trenčianske Bohuslavice (list č. OcÚ TB2026/232.005 zo dňa 20.08.2026) dotknutá obec nemá pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje ďalšie posudzovanie návrhu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. Dotknutá obec zároveň predmetným listom potvrdila spôsob a čas zverejnenia informácie pre verejnosť o predloženom oznámení na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle od 19.08.2026. Dotknutá obec doplnila listom č. OcÚ TB2026/232.005 zo dňa 03.09.2026 čas zverejnenia informácie pre verejnosť o predloženom oznámení do 03.09.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

17. Obec Kočovce (list č. OÚKoč.301-005/2026 zo dňa 24.08.2026) dotknutá obec nemá pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje ďalšie posudzovanie návrhu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. Dotknutá obec zároveň predmetným listom potvrdila spôsob a čas zverejnenia informácie pre verejnosť o predloženom oznámení na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle od 19.08.2026. Dotknutá obec doplnila listom č. OÚKoč.301-006/2026 zo dňa 04.09.2026 čas zverejnenia informácie pre verejnosť o predloženom oznámení do 03.09.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

18. Mesto Nové Mesto nad Váhom (list č. RUP-4540/2026-34649 zo dňa 26.08.2026) dotknutá obec nemá pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje ďalšie posudzovanie návrhu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. Dotknutá obec zároveň predmetným listom potvrdila spôsob a čas zverejnenia informácie pre verejnosť o predloženom oznámení na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle od 19.08.2026 do 03.09.2026. Dotknutá obec doplnila listom zo dňa 04.09.2026 čas zverejnenia informácie pre verejnosť na úradnej tabuli obce o predloženom oznámení od 19.08.2026 do 03.09.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

19. Obec Bzince pod Javorinou (list zo dňa 03.09.2026; list zo dňa 17.09.2026) dotknutá obec predmetným listom potvrdila spôsob a čas zverejnenia informácie pre verejnosť o predloženom oznámení na úradnej tabuli obce od 19.08.2026 do 03.09.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

20. Obec Považany (list zo dňa 07.09.2026) dotknutá obec predmetným listom potvrdila spôsob a čas zverejnenia informácie pre verejnosť o predloženom oznámení na svojom webovom sídle od 21.08.2026 do 05.09.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

21. Obec Dolné Srnie (list č. S2026/00118 zo dňa 14.09.2026) dotknutá obec predmetným listom potvrdila spôsob a čas zverejnenia informácie pre verejnosť o predloženom oznámení na úradnej tabuli obce od 20.08.2026 do 04.09.2026.

Kópia

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

22. Obec Nová Ves nad Váhom (list č. OcUNV/265/2026 zo dňa 16.09.2026) dotknutá obec predmetným listom potvrdila spôsob a čas zverejnenia informácie pre verejnosť o predloženom oznámení na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle od 20.08.2026 do 04.09.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

23. Obec Beckov (list č. OcUBc-S2026/00437-003 zo dňa 17.09.2026) dotknutá obec nemá pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje ďalšie posudzovanie návrhu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. Dotknutá obec zároveň predmetným listom potvrdila spôsob a čas zverejnenia informácie pre verejnosť o predloženom oznámení na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle od 20.08.2026 do 04.09.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

24. Obec Čachtice (list zo dňa 022.10.2026) dotknutá obec predmetným listom potvrdila spôsob a čas zverejnenia informácie pre verejnosť o predloženom oznámení na svojom webovom sídle od 21.08.2026 do 05.09.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Záver
K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, obor správy nehnuteľného majetku; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor; schvaľujúci orgán – Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia a územného plánovania.

Dotknuté obce Mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Dolné Srnie, Bzince pod Javorinou, Obec Čachtice, Obec Považany, Obec Nová Ves nad Váhom, Obec Kočovce, Obec Beckov, Obec Trenčianske Bohuslavice doručili príslušnému orgánu potvrdenie o vyvesení a zvesení informácie o oznámení pre verejnosť, ktorým preukázali zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona o posudzovaní spôsobom v mieste obvyklým.

Zo strany verejnosti nebolo príslušnému orgánu doručené žiadne stanovisko.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.

Na základe oznámenia príslušného orgánu o vykonaní konzultácie číslo OU-NM-OSZP-2026/014234-028 zo dňa 04.08, sa dňa 22.09.2026 uskutočnili podľa § 63 zákona o posudzovaní konzultácie s účasťou 1 zástupcu obstarávateľa, 1 zástupcu dotknutej obce, 1 zástupcu osoby poverenej obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, 1 zástupcu spracovateľa návrhu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ a 1 zástupcu príslušného orgánu. Konzultácie sa ďalej zúčastnil zástupca Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Prevádzkové stredisko Piešťany, ktorého požiadal o prítomnosť obstarávateľ a prednosta Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

Na konzultácii boli prítomní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu a so stanoviskami, doručenými príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. Na konzultácii boli prítomní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania a boli prerokované stanoviská doručené v zisťovacom konaní.

Kópia

Zástupca obstarávateľa, zástupca osoby poverenej obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie a zástupca spracovateľa návrhu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ podali vysvetlenia na otázky príslušného orgánu a na požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk.

K stanovisku dotknutého orgánu na úseku ochrany pred povodňami, ktorým je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/014328-002 zo dňa 20.08.2026), obstarávateľ uviedol, že záplavové čiary II. stupňa podľa uvedených aktualizovaných máp boli doplnené do ÚPN-SÚ NMnV zmenami a doplnkami č. 15 – výkres č. 2. Stanovisko k ZaD č. 16.13 a ZaD č. 16.17 vychádza z § 20 zákona o ochrane pred povodňami, a preto ho berie na vedomie. Obstarávateľ si ku konzultácii prizval správcu vodného toku – SVP š.p. Povodie Váhu. Obstarávateľ na konzultácii predložil príslušnému orgánu stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Prevádzkové stredisko Piešťany číslo SVP 4798/2026/9 zo dňa 03.09.2026, v ktorom pre lokalitu 16.13 bolo uvedené nasledovné: „V Zmene a doplnku 16.13 sa navrhuje rozšírenie nájomného bývania mesta. Podľa mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika pre Q100 je v lokalite predpokladaná hĺbka záplavy prevažne do 0,5 m. Vzhľadom k súčasnému využitiu územia, k zámeru rozšírenia možnosti nájomného bývania a rozsahu plánovaného rozšírenia je možné s uvedeným súhlasiť. Prízemné podlažia nových stavieb musia byt' situované min. 0,3 m nad úrovňou predpokladanej hladiny záplavy pri prietoku Q100, budované bez podpivničenia. Pred spracovaním podrobnej projektovej dokumentácie je potrebné požiadať" správcu toku o určenie kóty pre prízemné podlažie stavieb.“ Pre lokalitu 16.17 bolo uvedené nasledovné: „V roku 2013 boli Slovenskou republikou prvýkrát prijaté Mapy povodňového ohrozenia, v roku 2015 následne Mapy povodňového rizika. Podľa uvedených máp (zverejnené na webovej stránke Ministerstva životného prostredia SR) môže byt' územia na ľavej strane toku Klanečnica pri prietoku Q100 ohrozené vodou vybreženou z koryta. Podľa dostupných informácii o potenciálnom priebehu povodne v území je možné predpokladať, že voda z koryta vybreží pri prietoku na úrovni Q100 približne v severozápadnej časti ulice Pri vode, kde je úroveň brehovej čiary najnižšia. Následne morfológia okolitého terénu vytvára podmienky pre postup vody do územia a pri prietoku Q100 môže byť ohrozené územie medzi Tehelnou ulicou a násypom železnice. Pri určitých podmienkach môžu povodňové prietoky podjazdom pod železnicou vniknúť" do územia medzi násypom železnice a Trenčianskou (záujmová lokalita č. 108). Obmedzenia pre činnosti v inundačnom území sú uvedené v § 20 ods. 5 a ods. 5 zákona o ochrane pred povodňami, ktoré je potrebné rešpektovať. Základným preventívnym opatrením v oblasti ochrany pred povodňami je rešpektovanie záplavových čiar, najmä neumiestňovanie výstavby a iných zakázaných objektov a činností do územia s identifikovaným potenciálne významným povodňovým rizikom. Zmena funkčného využitia územia v lokalita 16.17 je v rozpore s platnými právnymi predpismi, povodňovou smernicou a základnými princípmi eliminácie vzniku povodňového rizika a k navrhovanej zmene nie je možné z pohľadu vodohospodárskych záujmov vydať súhlasné stanovisko a požadujeme zachovat' súčasný stav funkčného využitia územia.“ Vzhľadom k tomu, že výstavba bytových budov je podľa § 20 ods. 5 písm. a) zákona o ochrane pred povodňami v inundačnom území zakázaná, obstarávateľ súhlasil predmetné lokality v rámci zmeny a doplnku 16.13 a 16.17 z návrhu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ vylúčiť.

K stanovisku dotknutého orgánu, ktorým je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava (list č. 29593/2026/ÚVHR/90139 zo dňa 03.09.2026), obstarávateľ na konzultácii uviedol, že nesúhlasí s požiadavkou posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a odporúča, aby požiadavka akustickej štúdie pre ZaD 16.2, 16.3, 16.9, 16.11, 16.13, 16.17, 16.19 bola zapracovaná ako záväzný regulatív pre predprojektovú a projektovú prípravu jednotlivých investičných zámerov v lokalitách riešených v uvedených ZaD č. 16 ÚPN-SÚ. Spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie Prof. Ing. arch. Bohumil Kováč na konzultácii predložil stanovisko, v ktorom konštatuje, že požiadavka na elimináciu hluku najmä v situácii polôh bývania, zdravotníctva, školstva a pod. je plne oprávnená, že každá poloha má však voči potenciálnemu zdroju hluku svoje vlastné špecifiká a bez poznania konkrétnej výstavby ostáva akustická štúdia v polohe nereálnosti voči budúcej realite, že ZaD č. 16 ÚPN-SÚ nemá možnosti na stanovenie predikcie akustickej situácie, keďže územný plán obce neumiestňuje investičné zámery (stavby), ale len reguluje funkčné a priestorové využitie územia, že v prípade ZaD č. 16 ÚPN-SÚ je splnenie tých istých regulatívov územného plánu možné viacerými spôsobmi výstavby a toto môže byť posúdené len v posudzovaní/povoľovaní konkrétneho investičného zámeru. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie vo svojom stanovisku ďalej popísal nasledovné javy:
- OP železnice - je priestor s cieľom chrániť bezpečnosť železničnej prevádzky, nemá charakter hlukového pásma od železnice. V prípade trate Bratislava – Košice je to 60m od osi krajnej koľaje (nie krajného koľajiska). Na území mesta sú vybudované protihlukové steny chrániace zastavané územie s výnimkou nadjazdu Piešťanská, lokalita Zelená voda je chránená vysokými násypmi hrádzí oboch korýt Váhu.

Kópia
- OP diaľnice – časť územia Zelená voda je chránená protihlukovou stenou, prvé chaty sú vzdialené od diaľnice cca 570 m a predmet ZaD 16.2 cca 575 m. Ochranné pásmo diaľnice je 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu. Pozn.: pre lokalitu ZV sa momentálne spracováva UŠ, od ktorej sa dajú očakávať aj námety a opatrenia proti hluku, napr. je potrebné predĺžiť protihlukovú stenu o cca 350 m.
- Vzletový a približovací priestor letísk (VPP) - je priestor s cieľom chrániť bezpečnosť prevádzky leteckej dopravy v blízkosti letísk, nemá charakter hlukového pásma od leteckej dopravy. NMnV sa nachádza v okrajových pásmach týchto kužeľov a mimo ich osí.
Údaje o letiskách:
- Trenčín – neslúži pre bežnú osobnú dopravu (pravidelné linky). Využíva sa primárne ako výcvikové pre ľahké lietadlá (aerokluby a pod.), zážitkové a vyhliadkové lety.
- Piešťany – nemá stálu frekvenciu letov, podľa letového poriadku letiska sa tu sezónne realizujú charterové dovolenkové lety nepravidelne, niekedy 1-2 denne (máj – september).
Smer štartu (na Trenčín alebo na Trnavu) je rôzny, závisí od momentálneho smeru vetra.
Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie vo svojom stanovisku k jednotlivým lokalitám konštatoval, v skrátenom znení, že
- ZaD 16.2 lok. 57 Zelená voda - Pridáva sa jedna chata k cca 250; od diaľnice vzdialená cca 575 m, hluk od železnice vylúčený (tlmený aj ostatnou zástavbou chát), podobne ako všetky okolité chaty už postavené alebo pred výstavbou podľa ÚPN-zóny Zelená voda. Keďže pre územie je vypracovaný ÚPN-Z, bude v zmysle zákona potrebný súlad s ÚPN-Z a ten si vyhradil umiestenie stavieb v ochrannom pásme OP jazera (50 m). Napriek tomu, že budúca stavba už má v katastri vyznačený aj pozemok, teda bude môcť byť povolená až po aktualizácii ÚPN-Z Zelená voda.
- ZaD 16.3 lok. 57 Zelená voda - Predmetom ZaD je zvýšenie počtu chát v území, ktoré pre ich výstavbu vymedzila ZaD č. 12.1. Dôvodom nižšieho počtu chát v ZaD 12.1 bolo vedenie vysokého napätia a jeho OP. Toto vedenie vlastník na vlastné náklady kabelizoval a rozšíril tak disponibilný priestor na výstavbu ďalších chát prostredníctvom ZaD 16.3.
Celá lokalita Zelená voda sa nachádza v okrajových pásmach vzletového a približovacieho priestoru (VPP) letísk Trenčín a Piešťany. Diaľnica nemá dosah prípadný hluk je tlmený inými chatami. Lokalita je dostatočne chránená valmi zemných hrádzí oboch ramien Váhu. Ochrana päty hrádze je uvedená v texte ako požiadavka a bude kontrolovaná v procese povoľovania stavieb rekreačných chát.
- ZaD 16.9 časť lok. č. 74 - Zmena z výroby na polyfunkčné využitie, ktoré umožňuje min. 20 a max. 80% podiel bývania. Hluk od železnice je eliminovaný objektom podchodu a nadväzujúcou protihlukovou stenou.
- ZaD 16.11 – časť lok. 50, stred Mnešíc - Zmena funkčného využitia časti lokality z bývania v rodinných domoch a OV na bývanie v málopodlažných bytových domoch - obytná funkcia sa teda zmenami a doplnkami nemení, mení sa forma; na bývanie v rodinných domoch sa nežiadalo posúdenie. Lokalita leží v okrajom pásme VPP letiska Trenčín. Hluk od železnice eliminuje protihluková stena a medziľahlá výstavba, diaľnica ani štátna cesta I. triedy tu z podobných dôvodov nemajú dosah.
- ZaD č. 16.19 lokalita č. 48 Záhumenice – jedná sa o rozšírenie plochy určenej na výstavbu RD o jeden rodinný dom. Diaľnica a železnica nemá vplyv, je v okrajovej zóne OP letiska Trenčín cca 390 mnm, na susedných pozemkoch rozvojového územia RD prebieha výstavba bez predošlého posúdenia hluku.
Z vyššie uvedených dôvodov spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie navrhuje, aby sa upustilo od posudzovania v rámci ZaD č. 16 ÚPN-SÚ a vybraných lokalít, keďže otázka hluku je celoplošný jav a zmeny a doplnky majú parciálnu povahu. Naviac je zrejmé, že územia ZaD č. 16 ÚPN-SÚ nie sú atakované neprimeraným hlukom. Posudzovanie, súčasťou ktorého by boli hlukové štúdie, by vedľa seba postavilo plochy (pozemky), kde sa posúdenie vyžaduje (ZaD č. 16 ÚPN-SÚ) a kde sa v nedávnej minulosti (bez zmeny zákonov) obsahovo identické zmeny a doplnky schválili bez podobnej požiadavky. Ide teda aj o rešpektovanie rovnosti práv vo využívaní územia medzi rôznymi, ale aj medzi tým istým vlastníkom. Vzhľadom na túto skúsenosť spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie navrhuje, aby sa podmienka posúdenia dopadu hluku na dané plochy preverila v povoľovacom procese investičných zámerov a aby sa pred budúcou aktualizáciou ÚPN vypracovali pre investičné zámery, ktoré o danú zmenu a doplnok požiadajú, hlukovú štúdiu ako podmienku zaradenia medzi ZaD. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že naše obce musia celoplošne do roku 2032 prejsť na novú ÚPD podľa metodiky zákona č. 200/2022 Z.z., preto odporúča mestu, aby analýzu hluku od dopravy pre potreby tejto novej ÚPD pripravilo včas ako územnoplánovací podklad, napr. aj ako súčasť generelu dopravy.
K stanovisku dotknutého orgánu, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (list č. RÚVZTN/OHŽPaZ/4469/17407/2026 zo dňa 07.09.2026), obstarávateľ na konzultácii uviedol, že lokalitu 16.16 vylúči z územnoplánovacej dokumentácie.
Ostatné doručené stanoviská vzal obstarávateľ na vedomie. Z konzultácie bol spísaný záznam.

Kópia

Dôvody, prečo sa predmetný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní:

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Jedná sa o strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní, dokument, ktorý určuje malú zmenu strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente obsahuje všetky potrebné náležitosti podľa § 5 ods. 5 až 7 zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní:

1. Relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, predovšetkým z hľadiska podpory udržateľného rozvoja
Hlavným cieľom tejto územnoplánovacej dokumentácie je zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov obce, občanov a vlastníkov pozemkov za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb a súladu s podmienkami trvalo udržateľného života.

ZaD č. 16 ÚPN-SÚ nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným Územným plánom sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom v znení jeho zmien a doplnkov. V katastrálnom území mesta Nové Mesto nad Váhom sa nachádza výhradné ložisko „Nové Mesto and Váhom – vápenec ostatný (272)“, výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom – štrkopiesky a piesky (630)“, ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce – štrkopiesky a piesky (4623)“, evidované skládky odpadov, deväť environmentálnych záťaží, zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov, prítomnosť environmentálnej záťaže, výskyt stredného radónového rizika, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia pre stavebné účely. Z charakteru navrhovaných zmien nevyplýva negatívny vplyv strategického dokumentu na záujmy chránené banským zákonom a geologickým zákonom. Za účelom eliminácie negatívnych vplyvov bude potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia overiť inžiniersko geologickým prieskumom. Riešené územie ZaD č. 16 ÚPN-SÚ sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nezasahuje do nej žiadne chránené územie národnej ani európskej siete. Na lokalite nie je evidovaný výskyt chránených biotopov ani druhov rastlín a živočíchov. Z charakteru navrhovaných zmien nevyplýva negatívny vplyv strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody a krajiny. Z hľadiska záujmov civilného letectva návrh ZaD č. 16 ÚPN-SÚ neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín. Riešené územie zasahuje do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička", ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 a následne doplnené rozhodnutím H-H/2003/00179/HDI zo dňa 10.03.2003, v ktorom z hľadiska ochrany vodných pomerov bude nevyhnutné rešpektovať podmienky (režim činností a spôsob hospodárenia) uvedené v ochrannom pásme. Zásobovanie pitnou vodou v riešených lokalitách je zabezpečené napojením na verejný vodovod, odvedenie splaškových vôd je riešené do verejnej kanalizácie. Podľa máp povodňového ohrozenia II. cyklu, územie ZaD 16.13 a 16.17 sa nachádza v inundačnom území, ktoré vzhľadom k ich funkčnému využitiu – bývanie v rodinných a bytových domoch budú vylúčené zo ZaD č. 16 ÚPN-SÚ. Mesto Nové Mesto nad Váhom sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Na území mesta sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a pamiatkové územie. Na lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD č. 16 ÚPN-SÚ, nie sú žiadne objekty vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ani objekty situované v pamiatkovom území, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v predmetnej lokalite však môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Za účelom ochrany predmetu pamiatkového záujmu a ochrany jeho bezprostredného okolia budú stanovené záväzné regulatívy súvisiace so stavebnou činnosťou a inou hospodárskou činnosťou. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate bude potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma

Kópia

prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. ZaD 16.16 z dôvodu jej umiestnenia v území s vysokým pôsobením dopravného hluku (hluk z verejných komunikácií, dopravných komunikácií z vnútra areálov), hluku zo stacionárnych zdrojov z výrobných areálov a procesov a súvisiacich chemických a fyzikálnych škodlivín, budú vylúčené zo ZaD č. 16 ÚPN-SÚ.

V úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním, iba vo všeobecnej rovine. Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít predpokladá možnosť výskytu nasledovných rizík: absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu, nedodržanie stanovených postupov, riziko vzniku požiaru pri realizácií stavieb, nepredvídateľné prírodné úkazy, zlyhanie ľudského faktora, zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.

Požiadavky na vstupy
Riešené územie Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa ZaD č. 16 ÚPN-SÚ nemení.
ZaD č. 16 ÚPN-SÚ vychádzajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je strategický dokument:
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998 uznesením vlády SR č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1/2004; tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) uznesením č. 259/2004 dňa 23.06.2004; Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.06.2004; ďalej Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN VÚC (ZaD č. 2); tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011; ďalej Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 3) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018,
- ZaD č. 16 ÚPN-SÚ aktualizujú strategický dokument - platný Územný plán sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, schválený 23.06.1998 uznesením mestského zastupiteľstva č. 366/98 – MsZ, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/98 - zo dňa 23.06.1998, (vyhlásené uznesením č. 367/98 – MsZ). Tento dokument bol doposiaľ aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami: - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 25/1999-MsZ dňa 22.02.1999, - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 387/2002-MsZ a 388/2002-MsZ (dodatok VZN) dňa 12.11.2002, - Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 237/2004-MsZ a 239/2004-MsZ (dodatok VZN) dňa 23.11.2004, - Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 256/2004-MsZ dňa 14.12.2004, - Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 51/2007-MsZ a 52/2007-MsZ (dodatok VZN) dňa 24.04.2007, - Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 229-234/2009-MsZ a 235/2009-MsZ (dodatok VZN) dňa 28.04.2009, - Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 327/2010-MsZ dňa 27.04.2010, - Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 401/2010-MsZ dňa 14.12.2010 (dodatok č. 6 k VZN č.1/98-VZN), - Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 113/2016-MsZ dňa 26.04.2016 (dodatok č. 7 k VZN č. 1/98-VZN), - Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 236/2017-MsZ dňa 12.09.2017 (dodatok č. 8 k VZN č. 1/98-VZN), - Zmeny a doplnky č. 11 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 343, 344, 345/2018, dňa 18.09.2018 (dodatok č. 9 k VZN č. 1/98-VZN), - Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 387/2021-MsZ, dňa 26.10.2021 (dodatok č. 10 k VZN č. 1/98-VZN), - Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 61/2023-MsZ, dňa 25.04.2023 (dodatok č. 11 k VZN č. 1/98-VZN), - Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 266/2024-MsZ, dňa 17.09.2024 (dodatok č. 12 k VZN č. 1/98-VZN), - Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN SÚ schválené uznesením č. 352/2025-MsZ, dňa 24.06.2025 (dodatok č. 13 k VZN č. 1/98-VZN)
- územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí.

ZaD č. 16 ÚPN-SÚ vychádzajú zo strategického dokumentu celoštátneho významu:

Kópia

- z Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach Slovenskej republiky - aktualizácia 2021 (Implementácia smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík).

ZaD č. 16 ÚPN-SÚ sú v súlade s regionálnymi strategickými dokumentami:
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK na roky 2022 - 2030: je to základný komplexný dokument rozvoja regiónu.
- Regionálna integrovaná územná stratégia (RIÚS TSK): Východiskový dokument pre investície z eurofondov.

ZaD č. 16 ÚPN-SÚ sú v súlade s regionálnymi strategickými dokumentami:
- s Plánom dopravnej obslužnosti na obdobie rokov 2020 - 2025 s výhľadom do roku 2030
- s Cyklostratégiou TSK na roky 2016 – 2030.

ZaD č. 16 ÚPN-SÚ sú v súlade s miestnymi strategickými dokumentmi:
- s PHRaSR Mesta Nové Mesto nad Váhom 2023 – 2029, spracovateľ dokumentu: Spolupráca pri tvorbe regiónov, obcí a miest - STROM, o.z. Hodžova 1478/11, 911 01 Trenčín. Tento dokument, spolu s ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom určujú smerovanie samosprávy v oblasti rozvoja územia, investícií a kvality života;
- s Program odpadového hospodárstva, ktorý rieši ekológiu a spracovanie odpadov;
- s Programom rozvoja bývania, zameraného na bytovú politiku a výstavbu;
- so Stratégiou rozvoja cestovného ruchu, definujúceho turistický potenciál.

Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ sú ďalej podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, požiadavky fyzických a právnických osôb, požiadavky mesta Nové Mesto nad Váhom, aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Ďalšími vstupmi pre spracovanie strategického dokumentu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v nasledujúcich oblastiach: životné prostredie (ovzdušie, pôda, voda, hluk a vibrácie, žiarenie), ochrana prírody (veľkoplošné chránené územia, maloplošné chránené územia, územia siete NATURA 2000, mokrade, RÚSES, biotopy), ochrana drevín, tvorba krajiny (krajinná štruktúra, krajinný obraz, krajinná zeleň), energetické zdroje (plyn, elektrika, teplo, suroviny), doprava:
- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy),
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

Kópia

- ustanovenia zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry,
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí.

Údaje o výstupoch
Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé zo záväznej a smernej časti dokumentu, obsahujúce regulatívy dotknutých lokalít, v rozsahu ako to vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a § 13 stavebného zákona. ZaD č. 16 ÚPN-SÚ budú predmetom schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Nové Mesto nad Váhom.

Vplyv na susedné obce
Susednými obcami obce je mesto Nové Mesto nad Váhom, obec Dolné Srnie, Bzince pod Javorinou, Čachtice, Považany, Nová Ves nad Váhom, Kočovce, Beckov, Trenčianske Bohuslavice. Vzhľadom na predmet a polohu riešeného územia, ZaD č. 16 ÚPN-SÚ nepredpokladá ovplyvňovanie koncepcie urbanistického rozvoja týchto obcí, definovaný v ich strategických dokumentoch - územných plánoch obcí.

2. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, či už z hľadiska jeho lokalizácie, povahy, veľkosti prevádzkových podmienok alebo z hľadiska alokácie zdrojov
ZaD č. 16 ÚPN-SÚ nevytvára rámec na schválenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických dokumentov
ZaD č. 16 ÚPN-SÚ nevytvára rámec pre strategické dokumenty v rámci hospodárskeho a sociálneho rozvoja a územnoplánovacej dokumentácie dotknutých obcí.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu
Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci zavádzaním a rešpektovaním potrebných regulatívov a ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov. Podľa § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v rámci ZaD 16.13 a 16.17 výstavba bytových budov v území vymedzenom záplavovými čiarami (v inundačnom území) zakázaná, a preto boli tieot lokality zo zmien a doplnkov vylúčené.
Zmenu funkčného využitia v časti lokality 71 a 72 z plochy výrobných areálov a výrobných služieb na plochu sadov a záhrad, vrátane zmeny priebehu hranice medzi lokalitami č. 71 a 72 si vyžaduje vykonať posúdenie vplyvov na verejné zdravie (HIA) z existujúcej priemyselnej výroby nachádzajúcej sa na hranici celého posudzovaného vzhľadom na navrhované rekreačné územie, a to najmä posúdenie vplyvu hluku z dopravy a stacionárnych zdrojov, fyzikálnych a chemických škodlivín. Z dôvodu umiestnenia výstavby rodinných domov a bytových domov v inundačnom území a umiestnenia záhradiek v území s vysokým pôsobením dopravného hluku (hluk z verejných komunikácií, dopravných komunikácií z vnútra areálov), hluku zo stacionárnych zdrojov z výrobných areálov a procesov a súvisiacich chemických a fyzikálnych škodlivín, boli tieto lokality zo zmien a doplnkov vylúčené.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Vplyvy na životné prostredie budú závislé od rozsahu, charakteru aktivít plánovaných v strategickom dokumente ich lokalizácie a spôsob implementácie do povolení podľa Stavebného zákona. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja.

Kópia

Charakter strategického dokumentu ako sú ZaD č. 16 ÚPN-SÚ a ich zameranie a ciele, vytvárajú predpoklad pre prevahu dlhodobých pozitívnych vplyvov na životné prostredie a poukazujú na prínos v eliminácii existujúcich negatívnych vplyvov prostredníctvom Záväzných regulatívov a opatrení, aby nedošlo k zhoršeniu životného prostredia v obci. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu nevyplývajú. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby nedošlo k ohrozeniu občanov a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny. V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia tiež prispeje k zamedzeniu negatívnych vplyvov ZaD č. 16 ÚPN-SÚ na jednotlivé zložky životného prostredia.
Riešenie ZaD č. 16 ÚPN-SÚ vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných zmien s podmienkami okolitej krajiny. Navrhované aktivity budú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
Územný plán a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom plne rešpektuje a ZaD č. 16 ÚPN-SÚ ju nemenia. Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany. V predmetnom území riešenom v ZaD č. 16 ÚPN-SÚ sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
Lokality riešené zmenami a doplnkami nezasahujú do územia výhradného ložiska vápenca s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacieho priestoru (DP) Nové Mesto nad Váhom a Beckov.

Poľnohospodárska pôda a lesné pozemky
Väčšina zmien sa týka urbanizovaných alebo zastavaných území. Pri lokalite 16.19 dochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,087 ha, podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ) je Kód BPEJ 0244202. K záberom lesných pozemkov nedochádza.

Ovzdušie
Zmeny, ktoré transformujú výrobu na polyfunkciu, bývanie alebo vybavenosť (16.1, 16.5, 16.8, 16.9, 16.10, 16.15), prinášajú zníženie technologických emisií, mierne zvýšenie dopravnej záťaže, v rekreačných územiach (16.2, 16.3) ide o sezónne a nízke zaťaženie. Zmeny podporujúce zeleň na konštrukciách (16.6, 16.14) majú mierne pozitívny vplyv na kvalitu ovzdušia a mikroklímu.

Hluk z dopravy
Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 16 ÚPN-SÚ, pri vylúčení lokality 16.16 a pri umiestňovaní stavieb v lokalitách 16.2, 16.3, 16.9, 16.11, 16.19 po podrobnom posúdení ochrany chránených priestorov pred hlukom v súlade s § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení, sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva z hľadiska hlukových pomerov. Dočasné negatívne vplyvy možno očakávať v súvislosti s výstavbou, nárastom dopravy, hluku, nárastom produkcie odpadov, ktoré je možné eliminovať opatreniami počas projektovej prípravy, realizácie a užívania stavieb v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku ochrany životného prostredia a na úseku ochrany verejného zdravia. Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov vytvárajú rámec zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.
Najvýraznejšie vplyvy sú spojené s dopravou:
- logistické funkcie (16.5, 16.8, 16.15) → mierny nárast dopravného hluku,
- transformácia výroby na bývanie (16.9) → zníženie technologického hluku,
- rekreačné územia (16.2, 16.3) → sezónny hluk,

Kópia
- zníženie podlažnosti (16.7), zápočet zelene na konštrukciách (16.6, 16.14) má mierne pozitívny efekt na akustickú pohodu,
- rozšírenie lokality na bývanie (16.19) – bez zásadného vplyvu.

Vodné pomery
Lokalita 16.11 a 16.19 zasahuje do ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja „Teplička“ Čachtice, určeného v rozhodnutí Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989 s náväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom životného prostredia pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003. V navrhovaných lokalitách počas výstavby a prevádzky bude potrebné dodržať a rešpektovať režim činností a spôsob hospodárenia. ZaD č. 16 ÚPN-SÚ navrhuje pre rozvoj 16.2 a 16.3, ktorá je situovaná v blízkosti vodnej plochy Zelená voda. Pri stavebných prácach bude potrebné eliminovať riziko havárií, kedy by mohlo dôjsť k zhoršeniu kvality vody. Pri zásobovaní lokalít pre výstavbu rodinných domov jestvuje dostatočný zdroj pitnej vody. Riziko havarijných únikov chemikálií (chlór, čistiace prostriedky) musí byť eliminované bezpečnými technologickými postupmi (bezpečné skladovanie a manipulácia s chemikáliami, automatizované dávkovacie systémy, monitorovanie kvality vody v reálnom čase, havarijné ventilačné systémy...). Odkanalizovanie splaškových vôd bude do mestskej verejnej ČOV. Pri nakladaní s dažďovými vodami sa spadnutá voda zadrží v riešenom území. Použije sa na úžitkové účely a využije sa disponibilná infiltračná schopnosť miestneho horninového prostredia, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky. Lokality 16.13 a 16.17 sa nachádzajú v území vymedzenom záplavovou čiarou Q100 vodného toku Klanečnica. Nakoľko výstavba bytových domov je v území vymedzenom záplavovými čiarami zakázaná, budú tieto vylúčené z predmetných zmien a doplnkov.

Odpady
Navrhované funkčné využitie generuje vyšší objem komunálneho odpadu. Likvidácia komunálneho odpadu v riešenom území bude vychádzať z platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. záväznými regulatívmi stanoviť ich elimináciu. Dočasné negatívne vplyvy možno očakávať v súvislosti s výstavbou na predmetnej lokalite, nárastom dopravy, hluku, nárastom produkcie odpadov, ktoré je možné eliminovať opatreniami počas projektovej prípravy, realizácie a užívania stavieb v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku ochrany životného prostredia a na úseku ochrany verejného zdravia. Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov vytvárajú rámec zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia. V povoľovacom procese jednotlivých stavieb podľa návrhu ZaD č. 16 ÚPN-SÚ bude potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov. V rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie bude potrebné hodnotiť jednotlivé činnosti v zmysle zákona o posudzovaní, či nebudú mať negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života v obci.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík
Identifikované možné environmentálne riziká a zdravotné riziká dotknutými orgánmi boli eliminované návrhom vytvorenia špecifických regulatívov využívania územia, ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia. Ich rešpektovanie počas projektovej prípravy stavieb, povoľovacej fázy stavieb a užívania stavieb je rámcom, že žiadne environmentálne a zdravotné riziká v súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu nevzniknú.

7. Cezhraničný charakter vplyvov
Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany za podmienky rešpektovania schváleného regionálneho územného systému ekologickej stability v rámci okresu Nové Mesto nad Váhom.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov oblasti životného prostredia

Kópia

Schválený strategický dokument bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre optimálne usmerňovanie výstavby obce počas návrhového obdobia so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Žiaden z dotknutých subjektov, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, v závere nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutých orgánov podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Upozornenie
Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.
Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

2 prílohy
1. mapa s vyznačením OVL, skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika
2. mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Kópia

Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obec Dolné Srnie, Dolné Srnie 242, 916 41 Dolné Srnie, Slovenská republika
Obec Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha 1 , 916 11 Bzince pod Javorinou, Slovenská republika
Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, Slovenská republika
Obec Považany, Považany 187, 916 26 Považany, Slovenská republika
Obec Nová Ves nad Váhom, Nová Ves nad Váhom 160, 916 31 Nová Ves nad Váhom, Slovenská republika
Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, Slovenská republika
Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Slovenská republika
Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Trenčianske Bohuslavice, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika