

**Obec Považany**  
**Križ nad Váhom 187, 916 26 Považany**

Číslo spisu: A/2023/00334/Cho  
Vybavuje: Ing. Chovancová  
Tel: 032/7402605  
Email: sus.chovancova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Považany, dňa 6.3.2023

<b>Obecný úrad POVAŽANY</b>		
Dátum <b>07 MAR. 2023</b>	RZ	ZH-LU
Podacie číslo:	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	

**Verejná vyhláška**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Považany, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.1.2023 podal

Žiadateľ **IBV Považany s.r.o., Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín, IČO: 52 751 201**, v zastúpení konateľom Ing. Zlatkom Zelenákom, ktorého zastupuje na základe splnomocnenia **OBKONS, s.r.o., 916 24 Horná Streda 103, IČO: 48 213 098**, v zastúpení konateľom Milanom Arbetom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na stavbu

**"IBV Považany"**

**SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV**  
**SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1294/22, 1294/38, 1296/15, 1297/7 v katastrálnom území Považany.

**Stavba obsahuje:**

Navrhovaná individuálna výstavba sa nachádza v intraviláne obce Považany. Napojená bude vjazdom z miestnej komunikácie medzi rodinnými domami s.č. 471 a s.č. 469. Vetva "A" bude napojená na miestnu komunikáciu. Návrh komunikácie je triedy D1 obojsmerná šírky 6,0 m celkovej dĺžky 77,66 m a s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m. Vetva "B" triedy D1 bude napojená kolmo na vetvu "A" šírky 5,5 m a dĺžky 413,52 m s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m. Na začiatku a konci vetvy "B" bude obratisko pre vozidlá dĺžky 10,0 m. Sklon vozovky bude jednostranný pre odvodnenie do zeleného pásu. Komunikácia bude ohraničená obrubníkmi v mieste chodníka popri vetve „A“ cca 100 mm nad príľahlou plochou, v mieste napojenia na miestnu komunikáciu prechodovo. Popri vetve „B“ budú osadené nábehové a prechodové obrubníky. Celková dĺžka obrubníkov bude 663 m. V mieste napojenia na miestnu komunikáciu sa spoj zhotoví preplátovaním. Odvodňovacie pásy budú od zelene ohraničené obrubníkmi zarovno štrkovej plochy. Celková dĺžka obrubníkov bude 514 m. Dopravné značenie sa inštaluje podľa výkr. č. 9 „Situácia – Trvalé dopravné značenie“ projektovej dokumentácie.

**Konštrukčné zloženie cestnej komunikácie:**

- Cemetobetónový kryt	CBI, C30/37, XF4, D max 32	200 mm
- Geotextília		
- Cementom stmelená zmes	CBGM C 8/10	150 mm
- Štrkodrava fr. 0-63	0/63 G <sub>A</sub> 75	200 mm
Spolu:		550 mm

Konštrukčné zloženie chodníkov:

- Betónová dlažba	DL	80 mm
- Kamenivo fr. 4-8 mm	4/8 G <sub>r</sub>	40 mm
- Štrkodrva fr. 0-32 mm	0/32 G <sub>A</sub>	280 mm
Spolu:		400 mm

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Petra Vráblová Bilková, reg. č. 5801\*12, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu.
8. Začatie stavebných prác oznámi stavebník písomne stavebnému úradu.
9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií. Každé znečistenie stavebník bezodkladne odstráni.
10. V letných mesiacoch v prípade zvýšenej prašnosti stavebník zabezpečí príjazdové komunikácie, po ktorých jazdia stavebné mechanizmy, kropením.
11. Od navrhovanej komunikácie musí byť dodržaná podmienka odsunutia pevných prekážok na min. vzdialenosť 0,50 m pre dreviny platí min. vzdialenosť 1,0 m. Tento priestor musí byť voľný bez oplotená, výsadby stromov, kríkov, elektrických rozvádzačov, stožiarov oplotená. Na tieto skutočnosti upozorní aj nových nadobúdateľov pozemkov.
12. Oplotenie pozemkov v mieste križovatiek nesmie byť riešené ako plné. V mieste križovatiek je potrebné v rozhládovom poli vodiča zabezpečiť priestor bez nežiadúcich objektov a vzrastlej zelene. Na tieto skutočnosti upozorní aj nových nadobúdateľov pozemkov.
13. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, Hviezdoslavova č.1 a postupovať podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe, Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, Hviezdoslavova č.1, Trenčín.
14. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
15. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
16. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.

17. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom a predpísané doklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z.
18. Dodržať ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydané obcou Považany dňa 12.7.2021 pod č. A/2021/00292/Cho
20. Stavebník pred kolaudáciou zabezpečí výsadbu bariérovej a ochrannej zelene pozdĺž komunikácie v severnej časti hraničiacej s lokalitou „Výroby“.
21. Dodržať podmienky dotknutých orgánov:
22. *Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 7.12.2022, č. OU-NM-PLO-2021/015283-2*
  - 1) Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch a porastoch.
  - 2) Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.
  - 3) Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
  - 4) Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.
  - 5) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia a to v rozsahu 0,4355 ha a v objeme 1742 m<sup>3</sup>. Skrývková zemina bude zhrnutá v hrúbke 0,40 m z výmery 0,4355 ha a v objeme 1742 m<sup>3</sup> sa uloží na dočasnú depóniu na pozemku parcely č. 1297/7. Po ukončení stavby bude skrývková zemina rozprestretá na pozemkoch parcel CKN č. 1296/16 - orná pôda vo výmere 0,9196 ha vo vlastníctve a v užívaní Ing. Rastislava Trebatického, bytom Kríž nad Váhom 368, 916 26 Považany a č. 1297/8 - orná pôda vo výmere 2,0112 ha vo vlastníctve a v užívaní Ing. Stanislava Trebatického, bytom Kríž nad Váhom 368, 916 26 Považany. Navezením a následne rozprestretím skrývkovej zeminy sa zväčší hrúbka biologicky aktívnej vrstvy humusového horizontu a dôjde k obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine. Skrývka humusového horizontu nesmie byť vykonávaná v období kedy je predmetná poľnohospodárska pôda zamokrená a zamrznutá. Investor stavby oznámi termín začatia a ukončenia skrývky humusového horizontu na OÚ. Za množstvo skrývaného humusového horizontu, jeho uskladnenie, odvoz a opätovné rozprestretie zodpovedá investor stavby — spoločnosť IBV Považany s. r. o. so sídlom Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín, IČO : 52 751 201.
  - 6) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

*Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI zo dňa 4.10.2022 pod č. ORPZ-NM-ODII-226-001/2022-ING*

#### I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Petra Vráblová Bilková, 11/2021, overenej DI

#### II. Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Petra Vráblová Bilková, 11/2021, overenej DI,

2. zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte - veľkosť 2, v reflexnej úprave, vyhotovenie a umiestnenie DZ bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách a podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL6.1“),

3. dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ podľa čl.9.1.2. VL 6.1,

4. vodorovné DZ bude vyhotovené v bielej farbe, v reflexnej úprave, v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a podľa Zásad umiestňovania a používania DZ,

5. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení.

#### III. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia

Z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na jestvujúcej MK a na ceste I/61 počas realizácie stavby, je nutné v zmysle Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Vyhlášky MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení a TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, na ODI predložiť návrh organizácie dopravy - použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení pre vyznačenie dopravných obmedzení na jestvujúcej MK a na ceste I/61 (návrh organizácie dopravy vypracovať odborne spôsobilou osobou).

Určujúcim orgánom pre dopravné značenie pre miestne a účelové komunikácie je obec. Vydané určenie použitia trvalého dopravného značenia je nutné zaslať DI na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV a SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie).

*Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 24.1.2022 pod č. ORHZ-NMI-2022/000055-002 s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s pripomienkami:*

1. Pred odovzdaním zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov do užívania je nutné vykonať kontrolu v zmysle § 15 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

2. Po osadení podzemných hydrantov - 6 ks (v komunikáciách) na vodovodnej sieti „SO 08.1 Predĺženie verejného vodovodu“ tieto hydranty označiť v zmysle § 8 ods. 8 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o parametroch, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 14.6.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/008566-002*

Z hľadiska sledovaných záujmov vo veciach ochrany ovzdušia po preštudovaní projektovej dokumentácie orgán ochrany ovzdušia vydáva nasledujúce stanovisko:

- počas výkopových prác a úpravách terénu dôjde k vzniku prašných emisií, pričom realizátor prác je povinný ich v čo najväčšej miere obmedzovať. Manipulačné plochy a prístupové komunikácie je potrebné udržiavať a pravidelne čistiť, v nevyhnutných prípadoch zabrániť rozprašovaniu - skrúpaním vodou.

- v projektovej dokumentácii je navrhnutá výsadba zelene - 21 ks listnatých opadavých drevín a výsadba okrasnej nízkorastúcej zelene, v rámci zatravnených plôch. Výsadbu žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavebných objektov „IBV POVAŽANY“. Listnaté dreviny žiadame vysadiť s minimálnou výškou sadeníc 180 cm. Nakoľko stromy budú umiestnené na pozemku mimo zastavaného územia obce je potrebné vysadenie pôvodne rastúcich druhov stromov.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 10.6.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/008548-002*

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva s umiestnením a povolením predmetnej stavby umiestnenej na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 1294/80,22,38, 1296/15, 1297/7 v k. ú. Považany pre stavebníka IBV Považany s.r.o., Pod Juhom 7666, Trenčín /PD vypracoval Ing. Vladimír Rabčan, 03/2022/ súhlasíme za podmienok:

- pri výstavbe je potrebné stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu akosti povrchových a podzemných vôd

- obj. SO 08 Predĺženie verejného vodovodu, SO 09 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 10 Dažďová kanalizácia podliehajú vodoprávnemu povoleniu podľa § 26 vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník osobitnou žiadosťou ku ktorej doloží 3 x projektovú dokumentáciu stavby, doklady potrebné k vydaniu vodoprávnemu povoleniu /právoplatné územné rozhodnutie, ak sa stavba, alebo jej časť nachádza na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve stavebníka preukázať iný vzťah k tomuto pozemku v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona, kladné vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, súhlas podľa § 120 stav. zákona vydaný príslušným všeobecným stavebným úradom/.

- obj. SO 08.1 Prípojky vodovodu k RD, obj. SO 09.1 Prípojky kanalizácie k RD povolí príslušný všeobecný stavebný úrad

- obj. SO 03 Trafostanica podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c/ vodného zákona, o vydanie ktorého je potrebné požiadať osobitnou žiadosťou, ku ktorej stavebník doloží projektovú dokumentáciu stavby

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 21.9.2020, č. OU-NM-OSZP-2020/010971-2*

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 5.10.2020, č. OU-NM-OSZP-2020/010983-2*

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy' odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

- 1) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie t. j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

- 2) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).

Zabezpečiť zhodnotenie odpadov - betón, asfalt, výkopová zemina, zemina a kamenivo, príp. iných odpadov u oprávnených subjektov.

- 3) Odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

- 4) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- 5) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku, príp. iných vhodných odpadov - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- 6) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

*SPP-distribúcia a.s. zo dňa 28.6.2022, č. TD/NS/0532/2022/Ga*

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sDP-distribucia.sk](http://www.sDP-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízko tlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti

menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

— pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania s plynárenským zariadením (a ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súběhu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

*Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 5.9.2022*

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním stavebného povolenia súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. SO 05 - NN rozvody - prípojky

1. Nové prípojky budú napojené z budúcich káblových rozpojovaciích a istiacich skriň SR, ktoré budú napojené budúcimi káblami NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> z budúcej transformačnej stanice,

2. Deliace miesto - vývodové svorky poistkových odpínačov v budúcich káblových rozpojovaciích a istiacich skrinách.

3. Žiadateľ vybuduje elektromerové rozvádzače, ktoré budú umiestnené na trvalo prístupnom mieste pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. a prípojky/prívody NN k elektromerovým rozvádzačom od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblami AYKY 4x25 mm<sup>2</sup>, popod komunikáciou v chráničke s minimálnym presahom 1m a v minimálnej hĺbke 1m pod niveletou vozovky. Ďalej v zelenom páse budú káble uložené v pieskovom lôžku s minimálnym krytím 0,7 m. Ako výstražný prvok sa použije fólia, ktorá bude umiestnená 30 cm nad káblom. Hlavné ističe pred elektromermi budú trojfázové s  $I_n=25$  A (pre všetkých 43 RD a taktiež verejné osvetlenie), s vypínacou charakteristikou B.
4. Prípadné miesta rozdelenia vodiča PEN v elektromerovom rozvádzači musí byť prizemnené na hodnotu do 150,
5. Merania spotreby elektrickej energie požadujeme umiestniť na mieste trvalé prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike.
6. Elektromerové rozvádzače žiadame použiť predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a odporúčame ich použiť v plastovom vyhotovení. Na ich uzatvorenie požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
7. Novovytvárané NN prípojky budú prevádzkované v zmysle zákona č.251/2012 Z.z o energetike.
8. Pred uvedením definitívnych prípojok elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:
  - a) Správy z 1.odbornej prehliadky a skúšky (revízne správy) elektrických prípojok a elektromerových rozvádzačov.
  - b) Plány skutočného vyhotovenia prípojok potvrdené zhotoviteľom prípojok.
  - c) Vyjadrenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
9. Pripojenie prípojok žiadateľa bude možné až po vybudovaní distribučnej sústavy v mieste pripojenia a deliaceho miesta v termíne do 290 dní na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení číslo 170001691, a to odo dňa splnenia podmienok zo strany žiadateľa daných touto zmluvou a uzatvorení zmlúv o pripojení.
10. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
2. Ostatné stavebné objekty (SO 01.1-Komunikácie a spevnené plochy-vjazd do areálu IBV, SO 01.2-Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie, SO 06 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Predĺženie verejného vodovodu, SO 08.1 - Prípojky vodovodu k RD, SO 09 - Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 09.1 - Prípojky kanalizácie k RD, SO 10 - Dažďová kanalizácia so vsakovaním, SO 11 - Bariérové oplotenie výšky 2,2 m).
1. V prípade, že nie je poloha vonkajších podzemných káblových prípojok/ prívodov NN, ktoré križujú a sú v súbehu s budovanými rozvodmi, resp. komunikáciami z predchádzajúceho vytyčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác Ich vytyčenie. O vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení je možné požiadať spôsobom uvedeným na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) v časti Služby distribúcie/vytyčovanie sietí.

*Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. zo dňa 19.8.2022, č. VTIR-2022/1569-2*

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

Vodovod:

1. Upozorňujeme Vás, že v mieste napojenia navrhovanej vodovodnej siete ( v pripojovacích bodoch) na verej. vodovod, je dimenzia jestv. verejného vodovodu DN 100, nie DN 200, ako je uvedené v predloženej PD.
2. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu žiadame realizovať z materiálu HDPE DN 100 spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30cm nad potrubie Trasu navrhovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhladávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
3. Vodovodné potrubie žiadame trasovať tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi ako aj pod elektromerové resp. plynomerné zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
4. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
5. Do uzlov verej. vodovodu - v pripojovacích bodoch žiadame osadiť 3 uzávery.
6. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podoprieť primeranými betónovými blokmi.
7. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.

8. Na predĺžení verejného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80, nie DN 100. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

9. S navrhovanými vodovodnými prípojkami ore RD súhlasíme.

10. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie nového vodovodného potrubia na jestvujúce vodovodné potrubie a pripojenie navrhovaných vodovodných prípojek na verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

11. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplnú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.

12. Upozorňujeme Vás, že v prípade, ak bude zdrojom vody na likvidáciu požiaru využívaná voda z verejného vodovodu, množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru budeme garantovať len do kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

Kanalizácia:

13. Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie žiadame vybudovať z PP hladkých kanalizačných rúr SN10.

Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizač. potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit frakcie 0,4mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.

14. Na navrhovanej verejnej kanalizácii žiadame osadiť revízne kanalizačné šachty DN 1000.

Do navrhovaných kanalizačných šacht žiadame osadiť poplastované stúpačky a betónové poklapy BEGU.

15. Navrhované vsakovacie zariadenia žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

16. Pre stavbu stoky verejnej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Hartmann, kontakt: richard.hartmann@tvkas.sk, tel. : 0911/239 469), ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

17. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.

18. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.

19. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

20. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvalé prístupná - nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.

21. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednaní s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

22. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod - F Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk. 0903/403627, kanál - Ing. R. Hartmann, richard.hartmann@tvkas.sk. 0911/239469) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

23. Ku kolaudácii predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.

24. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu a kanalizácie obce Považany. Pomenovanie navrhovaných vetiev vodovodu žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu v obci Považany ( návrhov, vetvy označiť „A-4-1“, „A-4-2“ a „A-4-1-1“).



25. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Vyjadrenie k prevzatiu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastník vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

V prípade, ak naša spoločnosť nebude po dobudovaní prevádzkovať navrhované rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, budeme trvať na dodatočnom vybudovaní vodomemej šachty osadenej do 10 m od napojenia novej vodovodnej vetvy na jestvujúci verejný vodovod a na realizácií jedného bodu napojenia (prepojenie na verejný vodovod v ďalších miestach sa nezrealizuje) a meraní certifikovaným meradlom odvádzaných odpadových vôd z celej lokality, ktoré bude umiestnené v samostatnej kanalizačnej šachte pred bodom napojenia na verejnú kanalizáciu.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom siete TVK a.s.. nepripojí prípojku na verejnú sieť, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastními pozemkov. Vydanie požiadaviek k návrhu a realizácií vodných stavieb ako aj k navrhovaným prípojkám uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

*Slovak Telekom a.s. zo dňa 31.01.2023, č. 6612302666*

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného Správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne

káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

*Technický skúšobný ústav š.p., zo dňa 5.9.2022, č. 220600675/10/2022/PD*

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

- Stavebné práce a úpravy v rámci projektu „IBV Považany“ je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.
- V technickej správe SO 02- Prípojka VN chýba zatriedenie vyhradeného technického zariadenia elektrického podľa Prílohy č.1 III. časti vyhlášky č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- V technickej správe SO 02- Prípojka VN\_ Analýza rizík je uvedený neplatný zákon 264/1999 Z.z., ktorý bol nahradený zákonom 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku
- V technickej správe SO 03 Trafostanica chýba zatriedenie vyhradeného technického zariadenia elektrického podľa Prílohy č.1 III časti vyhlášky č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- V technickej správe SO 03- Trafostanica\_ Analýza rizík je uvedený neplatný zákon 264/1999 Z.z., ktorý bol nahradený zákonom 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku
- V technickej správe v SO 08 Predĺženie verejného vodovodu a SO 08.1 Prípojky vodovodu k RD, SO 09 Predĺženie verejnej kanalizácie a SO 09.1 Prípojky kanalizácie k RD, SO 10 Dažďová kanalizácia so vsakovaním sú nesprávne uvedené nariadenia vlády a vyhlášky platné v oblasti BOZP, a to:

- Vyhl.374/1990Zb. bola zrušená a nahradená Vyhl. 147/2013 Z.z.
- Vyhl.79/1997 Z.z. bola zrušená a nahradená Vyhl. 126/2006 Z.z.
- NV 201/2001 Z.z bolo zrušené a nahradené NV 391/2006 Z.z.
- Zákon 272/1994 Z.z. bol zrušený a nahradený 126/2006 Z. z.

Zistené pripomienky a nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny A) vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany

zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

3. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

4. Technologické zariadenia, pracovné pomôcky a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa §13 odst.3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z.z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní (montáži) na mieste používania a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

### **Rozhodnutie o námietkach:**

Námietky si uplatnil Silvester Búda, Kríž nad Váhom 471, 916 26 Považany dňa 17.2.2023 podaním na podateľni stavebného úradu:

Námietka č. 1: dňa 04.08.2021 bolo zo strany môjho právneho zástupcu podané Odvolanie proti Územnému rozhodnutiu vydanému v konaní číslom spisu A/2021/00292/Cho zo dňa 12.07.2021 na stavbu „IBV Považany“ na pozemkoch reg. „C“ pare, č. 1294/22. 1294/80. 1296/15, 1297/7, 1294/38 v katastrálnom území Považany, o ktorého vydanie požiadal stavebník IBV Považany s.r.o., Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín. IČO: 52 751 201, a to v nadväznosti na umiestnenie stavby IBV Považany, predmetom ktorého boli aj SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV a SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie.

Vyššie uvedené odvolanie bolo podané prostredníctvom elektronického podania cez portál slovensko.sk v súlade s platným právnym poriadkom, pričom toto bolo doručené tak Obci Považany, ako aj Spoločnému úradu samosprávy Nové Mesto nad Váhom. Napriek skutočnosti, že odvolanie bolo podané riadne a včas, o tomto nebol do dnešného dňa riadne rozhodnuté.

Vzhľadom na skutočnosť, že nebolo vydané právoplatné územné rozhodnutie podľa Stavebného zákona, nie je podľa môjho názoru vydať stavebné povolenia na stavebné objekty tak, ako je to uvedené v Oznámení o začatí stavebného konania zo dňa 30.01.2023.

*Stavebný úrad námietku zamieta.*

Námietka č. 2: Rovnako považujem za potrebné uviesť, že k vydaniu stavebného povolenia musí mať stavebný úrad z titulu svojej právomoci k dispozícii všetky potrebné dokumenty týkajúce sa predovšetkým usporiadania dopravy vo vzťahu k územnému konaniu, nakoľko podľa ustanovenia § 13 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona náležitou územnoplánovacej dokumentácie sú aj zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia.

Ak by teda stavebný úrad nahliadol do tejto dokumentácie, t.j. do platného územného plánu, v časti riešenia dopravného napojenia stavby IBV Považany na jestvujúce komunikácia by bol s istotou zistený rozpor.

V súvislosti s rozhodnutím o umiestnení stavby je potrebné dať do pozornosti skutočnosť, že stavebný úrad je povinný prihliadnuť na skutočnosť, že využitie pozemku rieši len územný plán zóny v zmysle ustanovenia § 12 Stavebného zákona, ktorý však Obec Považany pre túto lokalitu nemá. V tejto súvislosti je však podľa môjho názoru potrebné uviesť, že bol schválený územný plán.

V prípade, ak by aj tento nebol schválený je však na mieste potrebné uviesť, že práve územné konanie, malo slúžiť na to, aby sa vysporiadalo s nedostatkami územného plánu, resp. jeho absenciou. Pri takýchto rozhodnutiach je teda obzvlášť potrebné dbať na to, aby bola zabezpečená ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby. Záujmom spoločnosti nie je, aby dochádzalo k neprimeraným zásahom do práv a záujmov iných osôb.

*Námietka je irelevantná.*

Námietka č. 3: Rovnako je potrebné uviesť, že napriek rozhodnutiu stavebného úradu, stavba tak ako má byť realizovaná v projektovej dokumentácii, táto podľa môjho názoru nezodpovedá požiadavkám v zmysle ustanovení Stavebného zákona a vykonávacích právnych predpisov, najmä ustanovení vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Vyhláška“).

Základným predpokladom sú predovšetkým nasledovné ustanovenie Vyhlášky:

- § 4 ods. 2 Vyhlášky - „Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na prilahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby

musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania."

• § 7 ods. 1 Vyhlášky - „Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie."

Uvedené ustanovenia som vybral predovšetkým vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavebných objektov SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV a SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie nebolo podľa môjho názoru zohľadnený akustický smog vzniknutý vybudovaním novej komunikácia, ako aj svetelný smog a prašnosť, ktorá sa bude bezprostredne dotýkať súčasných obyvateľov obce.

*Stavebný úrad námietku zamietá.*

Námietka č. 4: Z vyššie uvedeného vyplýva, že SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV je umiestnený na pozemkoch reg. „C" pare. č. 1294/22 a 1294/38 v katastrálnom území Považany, čo je v rozpore s územným plánom Obce Považany a jeho dodatkom, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 21.05.2014, kde je vjazd do areálu IBV situovaný na pozemku reg. „C" pare. č. 1294/80 v katastrálnom území Považany. Územnoplánovacia dokumentácia sa riadi Stavebným zákonom, kde podľa § 13 ods. 3 sa hovorí o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie, medzi ktoré patrí aj usporiadanie verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia. Ak starosta obce Mgr. Ninisová tvrdí, že dodatok územného plánu, ktorý bol schválený dňa 21.05.2014, nezaradil do záväznej časti Územného plánu Obce Považany, je podľa § 25 ods. 6 Stavebného zákona nemožno schváliť a pokiaľ by došlo k schválenie napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné. Tým pádom nie je možné v danej lokalite uskutočniť plánovanú výstavbu.

*Námietka je irelevantná.*

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 26.1.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 15.4.2021 pod č.sp. A/2021/00292/Cho.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na námietky podané po lehote sa nebude prihliadať. Do konania sa prihlásil podaním námietky Silvester Búda, Kríž nad Váhom 471, 916 26 Považany dňa 17.2.2023 podaním na podateľni stavebného úradu.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 7.12.2022, č. OU-NM-PLO-2021/015283-2, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI zo dňa 4.10.2022 pod č. ORPZ-NM-ODII-226-001/2022-ING, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 24.1.2022 pod č. ORHZ-NM1-2022/000055-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 14.6.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/008566-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 10.6.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/008548-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 21.9.2020, č. OU-NM-OSZP-2020/010971-2, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 5.10.2020, č. OU-NM-OSZP-2020/010983-2, SPP-distribúcia a.s. zo dňa 28.6.2022, č. TD/NS/0532/2022/Ga, Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 5.9.2022, Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. zo dňa 19.8.2022, č. VTIR-2022/1569-2, Slovak Telekom a.s. zo dňa 31.01.2023, č. 6612302666, Technický skúšobný ústav š.p. zo dňa 5.9.2022, č. 220600675/10/2022/PD.

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 7.12.2022, č. OU-NM-PLO-2021/015283-2.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- IBV Považany s.r.o., OBKONS, s.r.o., Ing. Petra Vráblová Bilková, Silvester Búda a ostatní verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené.

### **Odôvodnenie námietok:**

Námietky si uplatnil Silvester Búda, Kríž nad Váhom 471, 916 26 Považany dňa 17.2.2023 podaním na podateľni stavebného úradu:

Námietka č. 1: dňa 04.08.2021 bolo zo strany môjho právneho zástupcu podané Odvolanie proti Územnému rozhodnutiu vydanému v konaní číslom spisu A/2021/00292/Cho zo dňa 12.07.2021 na stavbu „IBV Považany“ na pozemkoch reg. „C“ pare, č. 1294/22, 1294/80, 1296/15, 1297/7, 1294/38 v katastrálnom území Považany, o ktorého vydanie požiadal stavebník IBV Považany s.r.o., Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín. IČO: 52 751 201, a to v nadväznosti na umiestnenie stavby IBV Považany, predmetom ktorého boli aj SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV a SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie.

Vyššie uvedené odvolanie bolo podané prostredníctvom elektronického podania cez portál slovensko.sk v súlade s platným právnym poriadkom, pričom toto bolo doručené tak Obci Považany, ako aj Spoločnému úradu samosprávy Nové Mesto nad Váhom. Napriek skutočnosti, že odvolanie bolo podané riadne a včas, o tomto nebol do dnešného dňa riadne rozhodnuté.

Vzhľadom na skutočnosť, že nebolo vydané právoplatné územné rozhodnutie podľa Stavebného zákona, nie je podľa môjho názoru vydať stavebné povolenia na stavebné objekty tak, ako je to uvedené v Oznámení o začatí stavebného konania zo dňa 30.01.2023.

*Stavebný úrad námietku zamietá.*

Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.8.2021. Je pravdou, že odvolanie bolo podané včas prostredníctvom elektronického podania cez portál slovensko.sk, ale nebolo podané riadne. Podľa § 19 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok): „Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.“ V prípade odvolania k územnému rozhodnutiu podaného prostredníctvom portálu slovensko.sk nebol dodržaný postup formulovaný vo vyššie uvedenom ustanovení zákona, pretože bolo podané v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Vzhľadom na to, že odvolanie nebolo riadne podané a podľa vyššie uvedeného ustanovenia správneho poriadku nemal správny orgán (stavebný úrad) vyzvať na dodatočné doplnenie podania, nemohol ho evidovať ako riadne podané.

Námietka č. 2: Rovnako považujem za potrebné uviesť, že k vydaniu stavebného povolenia musí mať stavebný úrad z titulu svojej právomoci k dispozícii všetky potrebné dokumenty týkajúce sa predovšetkým usporiadania dopravy vo vzťahu k územnému konaniu, nakoľko podľa ustanovenia § 13 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona náležitosťou územnoplánovacej dokumentácie sú aj zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia.

Ak by teda stavebný úrad nahliadol do tejto dokumentácie, t.j. do platného územného plánu, v časti riešenia dopravného napojenia stavby IBV Považany na jestvujúce komunikácia by bol s istotou zistený rozpor.

V súvislosti s rozhodnutím o umiestnení stavby je potrebné dať do pozornosti skutočnosť, že stavebný úrad je povinný prihliadnuť na skutočnosť, že využitie pozemku rieši len územný plán zóny v zmysle ustanovenia § 12 Stavebného zákona, ktorý však Obec Považany pre túto lokalitu nemá. V tejto súvislosti je však podľa môjho názoru potrebné uviesť, že bol schválený územný plán.

V prípade, ak by aj tento nebol schválený je však na mieste potrebné uviesť, že práve územné konanie, malo slúžiť na to, aby sa vysporiadalo s nedostatkami územného plánu, resp. jeho absenciou. Pri takýchto rozhodnutiach je teda obzvlášť potrebné dbať na to, aby bola zabezpečená ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby. Záujmom spoločnosti nie je, aby dochádzalo k neprimeraným zásahom do práv a záujmov iných osôb.

*Námietka je irelevantná.*

Námietka sa týka umiestnenia stavby nie stavebného povolenia. Ako boli účastníci konania upozornení v oznámení o začatí stavebného konania: „K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.“ Stavebný úrad sa v právoplatnom územnom rozhodnutí vydaným obcou Považany pod č. A/2021/00292/Cho zo dňa 12.7.2021 vysporiadal so všetkými námietkami podanými v konaní a riadne ich odôvodnil.

Námietka č. 3: Rovnako je potrebné uviesť, že napriek rozhodnutiu stavebného úradu, stavba tak ako má byť realizovaná v projektovej dokumentácii, táto podľa môjho názoru nezodpovedá požiadavkám v zmysle ustanovení Stavebného zákona a vykonávacích právnych predpisov, najmä ustanovení vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Vyhláška“).

Základným predpokladom sú predovšetkým nasledovné ustanovenie Vyhlášky:

- § 4 ods. 2 Vyhlášky - „Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na prilahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.“
- § 7 ods. 1 Vyhlášky - „Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie.“

Uvedené ustanovenia som vybral predovšetkým vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavebných objektov SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV a SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie nebolo podľa môjho názoru zohľadnený akustický smog vzniknutý vybudovaním novej komunikácia, ako aj svetelný smog a prašnosť, ktorá sa bude bezprostredne dotýkať súčasných obyvateľov obce.

*Stavebný úrad námietku zamietá.*

V územnom konaní stavebný úrad zaviazal stavebníka, aby v ďalšom konaní zohľadnil podmienku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva zo stanoviska č. RUVZ/2020/04573-003 zo dňa 30.09.2020. RUVZ stanovil podmienku zriadiť bariérové oplotenie (steny) na pozemkoch pri príjazdovej komunikácii, toto oplotenie riešiť zo zvukovo pohltivého materiálu s adekvátnou zvukovou izoláciou tak, aby hluk z dopravy v mieste prejazdu neprekročil prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí dotknutých rodinných domov. Stavebník zohľadnil túto požiadavku v návrhu bariérového oplotenia, ktoré bude vybudované po oboch stranách príjazdovej komunikácie v tesnej blízkosti hranice dotknutých pozemkov vo výške 2,2 m a dĺžke 19,5 m zo zvukovo pohltivého materiálu s min. zvukovou nepriezvučnosťou  $RW \geq 25$  dB. (Bariérové oplotenie ako objekt SO 11 je súčasťou iného stavebného konania, ktorého je namietajúci účastníkom, začatie konania mu bolo riadne oznámené a mal možnosť oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou.) V popredí bariérového oplotenia bude vysadená zeleň, ktorá prispeje k zníženiu prašnosti a zároveň prispeje v tmení hlučnosti, ktorú už samotné bariérové oplotenie má eliminovať. Vzhľadom na to, že bariérové oplotenie bude z pevného materiálu (betón), nebude prepúšťať svetlo. Akustický smog bude eliminovaný aj dopravným značením zvislou dopravnou značkou „Obytná zóna“, ktorá vyznačuje oblasť, kde platia zvláštne ustanovenia o premávke v obytnej zóne. V obytnej zóne môžu vozidlá jazdiť obmedzenou rýchlosťou, čo značne limituje aj hluk spôsobený premávkou.

Námietka č. 4: Z vyššie uvedeného vyplýva, že SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV je umiestnený na pozemkoch reg. „C“ pare. č. 1294/22 a 1294/38 v katastrálnom území Považany, čo je v rozpore s územným plánom Obce Považany a jeho dodatkom, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 21.05.2014, kde je vjazd do areálu IBV situovaný na pozemku reg. „C“ pare. č. 1294/80 v katastrálnom území Považany. Územnoplánovacia dokumentácia sa riadi Stavebným zákonom, kde podľa § 13 ods. 3 sa hovorí o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie, medzi ktoré patrí aj usporiadanie verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia. Ak starosta obce Mgr. Ninisová tvrdí, že dodatok územného plánu, ktorý

bol schválený dňa 21.05.2014, nezaradil do záväznej časti Územného plánu Obce Považany, je podľa § 25 ods. 6 Stavebného zákona nemožno schváliť a pokiaľ by došlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné. Tým pádom nie je možné v danej lokalite uskutočniť plánovanú výstavbu.

*Námietka je irelevantná.*

Námietka sa týka umiestnenia stavby nie stavebného povolenia. K charakteru takejto námietky sa stavebný úrad vyjadril už vo vyššie uvedenom odôvodnení k námietke č. 2.

#### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Považany, Kríž nad Váhom 187, 916 26 Považany, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Mgr. Eva Nínisová  
starostka obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: **08 MAR. 2023** .....

Zvesené dňa: .....



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 €, položky 60 písm. g vo výške 400.00 €, celkom 600.00 € bol zaplatený dňa 3.2.2023.

#### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia