

Obec Považany
Kríž nad Váhom 187, 916 26 Považany

Č.: Pov/281/2025/5339-Ch
Vybavuje: Ing. Alexandra Chovancová
Tel: 032 7402 605
Email: alexandra.chovancova@susnmnv.sk

Považany, dňa 1.10.2025

Verejná vyhláška**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Považany, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, zo dňa 26.1.2023 v novom prejednaní veci na základe rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-NM-OCDPK-2024/000682-014 zo dňa 11.3.2024, ktorým ruší rozhodnutie prvostupňového orgánu a vracia vec na nové prejednanie, žiadateľa

IBV Považany s.r.o., K dolnej stanici 7368, 911 01 Trenčín, IČO: 52 751 201, IČO: 52 751 201, v zastúpení konateľom Ing. Zlatkom Zelenákom,
ktorého zastupuje na základe splnomocnenia **OBKONS, s.r.o., 916 24 Horná Streda 103, IČO: 48 213 098**,
v zastúpení konateľom Milanom Arbetom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

"IBV Považany"

SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV
SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1294/22, 1294/38, 1296/15, 1297/7 v katastrálnom území Považany.

Stavba obsahuje:

Navrhovaná individuálna výstavba sa nachádza v intraviláne obce Považany. Napojená bude vjazdom z miestnej komunikácie medzi rodinnými domami s.č. 471 a s.č. 469. Vetva "A" bude napojená na miestnu komunikáciu. Návrh komunikácie je triedy D1 obojsmerná šírky 6,0 m celkovej dĺžky 77,66 m a s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m. Vetva "B" triedy D1 bude napojená kolmo na vetvu "A" šírky 5,5 m a dĺžky 413,52 m s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m. Na začiatku a konci vetvy "B" bude obratisko pre vozidlá dĺžky 10,0 m. Sklon vozovky bude jednostranný pre odvodnenie do zeleného pásu. Komunikácia bude ohraničená obrubníkmi v mieste chodníka popri vetve „A“ cca 100 mm nad príľahlou plochou, v mieste napojenia na miestnu komunikáciu prechodovo. Popri vetve „B“ budú osadené nábehové a prechodové obrubníky. Celková dĺžka obrubníkov bude 663 m. V mieste napojenia na miestnu komunikáciu sa spoj zhotoví preplátovaním. Odvodňovacie pásy budú od zelene ohraničené obrubníkmi zarovno štrkovej plochy. Celková dĺžka obrubníkov bude 514 m. Dopravné značenie sa inštaluje podľa výkr. č. 9 „Situácia – Trvalé dopravné značenie“ projektovej dokumentácie.

Konštrukčné zloženie cestnej komunikácie:

- Cemetobetónový kryt	CBI, C30/37, XF4, D max 32	200 mm
- Geotextília		
- Cementom stmelená zmes	CBGM C 8/10	150 mm
- Štrkodrava fr. 0-63	0/63 G _A 75	200 mm
Spolu:		550 mm
-zastavaná plocha: 2959,00 m ²		

Konštrukčné zloženie chodníkov:

- Betónová dlažba	DL	80 mm
- Kamenivo fr. 4-8 mm	4/8 G _r	40 mm
- Štrkodrva fr. 0-32 mm	0/32 G _A	280 mm
Spolu:		400 mm

-zastavaná plocha: 762,00 m²

Konštrukčné zloženie štrkových odvodňovacích pásov:

- Kamenivo fr. 8-16 mm	8/16 G _r	150 mm
------------------------	---------------------	--------

-zastavaná plocha: 505,00 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Petra Vráblová Bilková, reg. č. 5801*12, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný uskutočňovať stavbu v zmysle zmluvy o bezplatnom využívaní nehnuteľnosti s obcou Považany zo dňa 8.2.2023.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa začatia stavby. Začatie stavebných prác oznámi stavebník písomne stavebnému úradu.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu.
9. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií. Každé znečistenie stavebník bezodkladne odstráni.
10. V letných mesiacoch v prípade zvýšenej prašnosti stavebník zabezpečí príjazdové komunikácie staveniska, po ktorých jazdia stavebné mechanizmy, kropením.
11. Od navrhovanej komunikácie musí byť dodržaná podmienka odsunutia pevných prekážok na min. vzdialenosť 0,50 m pre dreviny platí min. vzdialenosť 1,0 m. Tento priestor musí byť voľný bez oplotení, výsadby stromov, kríkov, elektrických rozvádzačov, stožiarov oplotení. Na tieto skutočnosti upozorní aj nových nadobúdateľov pozemkov.
12. Oplotenie pozemkov v mieste križovatiek nesmie byť riešené ako plné. V mieste križovatiek je potrebné v rozhládovom poli vodiča zabezpečiť priestor bez nežiadúcich objektov a vzrastlej zelene. Na tieto skutočnosti upozorní aj nových nadobúdateľov pozemkov.
13. V chodníkoch nesmú byť umiestnené trvalé prekážky.
14. Maximálna zastaviteľnosť štrkového odvodňovacieho pásu pred každým rodinným domom môže byť 4 m². Odporúčaná úprava vjazdu k rodinným domom je zo zatravnovacích tvárnic, pokiaľ sa použije pevná betónová dlažba, je potrebné doplniť odvodňovacie prvky. Na tieto skutočnosti upozorní aj nových nadobúdateľov pozemkov.

15. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, Hviezdoslavova č.1 a postupovať podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlásí začiatok výkopových prác na stavbe, Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, Hviezdoslavova č.1, Trenčín.
16. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
17. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
18. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.
19. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom a predpísané doklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z.
20. Dodržať ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydané obcou Považany dňa 1.10.2024 pod č. A/2024/00237/Cho.
22. Stavebník pred kolaudáciou zabezpečí výsadbu bariérovej a ochrannej zelene pozdĺž komunikácie v severnej časti hraničiacej s lokalitou „Výroby“.
23. Dodržať podmienky dotknutých orgánov:

Obec Považany zo dňa 23.2.2024, č. OcÚPž/60/2024

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 9.5.2025 týmto vydávam vyjadrenie k predloženému projektu stavby: „IBV POVAŽANY“ plánovanej na pozemkoch, parc.reg. „E“ č. 47 a reg „C“ č. 1294/38 vo vlastníctve obce Považany, 91626 Považany 187, IČO: 00 311 944, nachádzajúce sa v obci Považany, k.ú. Považany evidované na LV č. 1 a pozemkoch prac.reg. „C“ č. 1294/22, č. 1294/80, č. 1294/121, č. 1294/122, č. 1294/123, č. 1296/15, č. 1296/17, č. 1296/18, č. 1296/19, č. 1296/20, č. 1296/21, č. 1296/22, č. 1296/23, č. 1296/24, č. 1296/25, č. 1296/26, č. 1296/27, č. 1297/7, č. 1297/10, č. 1297/11, 1297/12, č. 1297/13, č. 1297/14, č. 1297/15, č. 1297/16, č. 1297/17, č. 1297/18, č. 1297/19, č. 1297/20, č. 1297/21, č. 1297/22, č. 1297/23, č. 1297/23, č. 1297/24, č. 1297/25, č. 1297/26, č. 1297/27, č. 1297/28, č. 1297/29, č. 1297/30, č. 1297/31, č. 1297/32, č. 1297/33, č. 1297/34, č. 1297/35, č. 1297/36, č. 1297/37, č. 1297/38, č. 1297/39, č. 1297/40, č. 1297/41, č. 1297/42 vo vlastníctve stavebníka IBV Považany s.r.o., K dolnej stanici 7368, 91 1 01 Trenčín, IČO: 52 751 201, nachádzajúce sa v obci Považany, k.ú. Považany, evidované na LV č. 1297.

S realizáciou stavby „IBV Považany“ na pozemkoch parc.reg. „E“ č. 47 a reg „C“ č. 1294/38 vo vlastníctve obce Považany, 91626 Považany 187, IČO: 00 311 944, nachádzajúce sa v obci Považany, k.ú. Považany evidované na LV č. 1 a pozemkoch prac.reg. „C“ č. 1294/22, č. 1294/80, č. 1294/121, č. 1294/122, č. 1294/123, č. 1296/15, č. 1296/17, č. 1296/18, č. 1296/19, č. 1296/20, č. 1296/21, č. 1296/22, č. 1296/23, č. 1296/24, č. 1296/25, č. 1296/26, č. 1296/27, č. 1297/7, č. 1297/10, č. 1297/11, č. 1297/12, č. 1297/13, č. 1297/14, č. 1297/15, č. 1297/16, č. 1297/17, č. 1297/18, č. 1297/19, č. 1297/20, č. 1297/21, č. 1297/22, č. 1297/23, č. 1297/23, č. 1297/24, č. 1297/25, č. 1297/26, č. 1297/27, č. 1297/28, č. 1297/29, č. 1297/30, č. 1297/31, č. 1297/32, č. 1297/33, č. 1297/34, č. 1297/35, č. 1297/36, č. 1297/37, č. 1297/38, č. 1297/39, č. 1297/40, č. 1297/41, č. 1297/42 vo vlastníctve stavebníka IBV Považany s.r.o., K dolnej stanici 7368, 911 01 Trenčín, IČO: 52 751 201, nachádzajúce sa v obci Považany, k.ú. Považany, evidované na LV č. 1297 podľa predloženého projektu stavby vypracovaného REYMAX, s.r.o., 916 33 Hrádok 409 zodpovedným projektantom a HIP- Ing. Vladimírom Rabčan súhlasím.

Obec Považany zo dňa 31.8.2025, č. OcÚPž/182/2025/1480

Podľa § 3b, ods. 1,4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 1 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) na základe stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne - Okresného dopravného inšpektorátu, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom č. ORPZ-NM-ODI1-226-0012022-ING, zo dňa 04.10.2022 a na základe žiadosti: IBV Považany s.r.o., k dolnej stanici 7368, 911 01 Trenčín, IČO: 52 751 201 v zast. OBKONS s.r.o., Horná Streda 103, 916 24 Horná Streda, IČO: 48 213 098 povoľuje pripojenie navrhovanej účelovej cesty situovanej na pozemku reg. „E“, reg. „C“ č. 1297/7, č. 1296/15, 1294/22 na miestnu komunikáciu na pozemku reg.

„, E” č.47 a zelený pás reg. „, C” 1294/38 v k. ú. Považany v rámci stavby SO 01 . I Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV za nasledovných podmienok:

1. Pripojenie navrhovanej miestnej komunikácie na existujúcu miestnu komunikáciu bude zrealizované podľa overenej projektovej dokumentácie príslušným cestným správnym orgánom a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Žiadame dodržať podmienky stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne - Okresného dopravného inšpektorátu, Bzinská l. 915 01 Nové Mesto nad Váhom č. ORPZ-NM-ODI1-226-0012022-ING zo dňa 04.10.2022.
3. Počas budovania pripojenia bude premávka na miestnej komunikácii usmerňovaná prenosným dopravným značením. O určenie prenosné značenia požiadajte žiadateľ Obec Považany, pred samotnou realizáciou, osobitnou žiadosťou.
4. V prípade znečistenia príľahlej miestnej komunikácie počas stavebných prác na pripojení navrhovanej účelovej cesty je žiadateľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie znečistenia.
5. V prípade poškodenia podzemných vedení stavebnými prácami na zriadení pripojenia bude nároky na ich opravu hradíť žiadateľ.
6. Po realizácii pripojenia je potrebné prizvať povoľujúci orgán, t.j. Obec Považany, Obecný úrad č. 187 tel. č. 032/7797205 ku kontrole prevedených prác.
7. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť, príp. doplniť, ak si vyžiada verejný záujem alebo zmena dopravno - bezpečnostnej situácie.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI zo dňa 4.10.2022 pod č. ORPZ-NM-ODI1-226-001/2022-ING

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Petra Vráblová Bilková, 11/2021, overenej DI

II. Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracovala p. Ing. Petra Vráblová Bilková, 11/2021, overenej DI,
2. zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte - veľkosť 2, v reflexnej úprave, vyhotovenie a umiestnenie DZ bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách a podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL6.1“),
3. dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ podľa čl.9.1.2. VL 6.1,
4. vodorovné DZ bude vyhotovené v bielej farbe, v reflexnej úprave, v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a podľa Zásad umiestňovania a používania DZ,
5. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení.

III. Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia

Z dôvodu zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na jestvujúcej MK a na ceste I/61 počas realizácie stavby, je nutné v zmysle Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Vyhlášky MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení a TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest, na ODI predložiť návrh organizácie dopravy - použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení pre vyznačenie dopravných obmedzení na jestvujúcej MK a na ceste I/61 (návrh organizácie dopravy vypracovať odborne spôsobilou osobou).

Určujúcim orgánom pre dopravné značenie pre miestne a účelové komunikácie je obec. Vydané určenie použitia trvalého dopravného značenia je nutné zaslať DI na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV a SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie).

Krajský pamiatkový úrad zo dňa 21.02.2023, č. PUTN-2023/4551-2/14432/NIP

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do

obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 24.1.2022 pod č. ORHZ-NM1-2022/000055-002 s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s pripomienkami:

1. Pred odovzdaním zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov do užívania je nutné vykonať kontrolu v zmysle § 15 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

2. Po osadení podzemných hydrantov - 6 ks (v komunikáciách) na vodovodnej sieti „SO 08.1 Predĺženie verejného vodovodu“ tieto hydranty označiť v zmysle § 8 ods. 8 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o parametroch, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 14.6.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/008566-002

Z hľadiska sledovaných záujmov vo veciach ochrany ovzdušia po preštudovaní projektovej dokumentácie orgán ochrany ovzdušia vydáva nasledujúce stanovisko:

- počas výkopových prác a úpravách terénu dôjde k vzniku prašných emisií, pričom realizátor prác je povinný ich v čo najväčšej miere obmedzovať. Manipulačné plochy a prístupové komunikácie je potrebné udržiavať a pravidelne čistiť, v nevyhnutných prípadoch zabrániť rozprašovaniu - skrúpaním vodou.

- v projektovej dokumentácii je navrhnutá výsadba zelene - 21 ks listnatých opadavých drevín a výsadba okrasnej nízkorastúcej zelene, v rámci zatrávnených plôch. Výsadbu žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavebných objektov „IBV POVAŽANY“. Listnaté dreviny žiadame vysadiť s minimálnou výškou sadeníc 180 cm. Nakoľko stromy budú umiestnené na pozemku mimo zastavaného územia obce je potrebné vysadenie pôvodne rastúcich druhov stromov.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 10.6.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/008548-002

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva s umiestnením a povolením predmetnej stavby umiestnenej na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 1294/80,22,38, 1296/15, 1297/7 v k. ú. Považany pre stavebníka IBV Považany s.r.o., Pod Juhom 7666, Trenčín /PD vypracoval Ing. Vladimír Rabčan, 03/2022/ súhlasíme za podmienok:

- pri výstavbe je potrebné stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu akosti povrchových a podzemných vôd

- obj. SO 08 Predĺženie verejného vodovodu, SO 09 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 10 Dažďová kanalizácia podliehajú vodoprávnemu povoleniu podľa § 26 vodného zákona, o vydanie ktorého požiadala stavebník osobitnou žiadosťou ku ktorej doloží 3 x projektovú dokumentáciu stavby, doklady potrebné k vydaniu vodoprávnemu povolenia /právoplatné územné rozhodnutie, ak sa stavba, alebo jej časť nachádza na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve stavebníka preukázať iný vzťah k tomuto pozemku v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona, kladné vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, súhlas podľa § 120 stav. zákona vydaný príslušným všeobecným stavebným úradom/.

- obj. SO 08.1 Prípojky vodovodu k RD, obj. SO 09.1 Prípojky kanalizácie k RD povolí príslušný všeobecný stavebný úrad

- obj. SO 03 Trafostanica podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c/ vodného zákona, o vydanie ktorého je potrebné požiadať osobitnou žiadosťou, ku ktorej stavebník doloží projektovú dokumentáciu stavby

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 23.9.2023, č. OU-NM-OSZP-2023/005045-002

Záväzné stanovisko zn. OU-NM-OSZP-2020/010971 zo dňa 21.9.2020 zostáva naďalej v platnosti pre stavbu „IBV Považany“ na pozemkoch parc. č. 1294/80, 1294/22, 1296/15 a 1297/7 v k.ú. Považany.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 21.9.2020, č. OU-NM-OSZP-2020/010971-2

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 2.3.2023, č. OU-NM-OSZP-2023/005065-002

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

2) Upozorníme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).

Prípadné odpadové obaly z papiera a lepenky, z plastov je potrebné odovzdať na zhodnotenie do zberných surovín.

3) Pôvodca odpadu je povinný:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4) Podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch je pôvodca odpadu povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

5) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

6) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7) V prípade využívania odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

8) Podľa § 99 ods. 1, písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 7.12.2022, č. OU-NM-PLO-2021/015283-2

podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- 1) Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch a porastoch.
- 2) Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraní tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.
- 3) Umožniť vstup na okolité pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

- 4) Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.
- 5) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia a to v rozsahu 0,4355 ha v objeme 1742 m³. Skrývková zemina bude zhrnutá v hrúbke 0,40 m z výmery 0,4355 ha a v objeme 1742 m³ sa uloží na dočasnú depóniu na pozemku parcely č. 1297/7. Po ukončení stavby bude skrývková zemina rozprestretá na pozemkoch parciel ČKN č. 1296/16 – orná pôda vo výmere 0,9196 ha vo vlastníctve a v užívaní Ing. Rastislava Trebatického, bytom Kríž nad Váhom 368, 916 26 Považany a č. 1298/8 – orná pôda vo výmere 2,0112 ha vo vlastníctve a užívaní Ing. Stanislava Trebatického, bytom Kríž nad Váhom 368, 916 26 Považany. Navezením a následne rozprestretím skrývkovej zeminy sa zväčší hrúbka biologicky aktívnej vrstvy humusového horizontu a dôjde k obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine. Skrývka humusového horizontu nesmie byť vykonávaná v období kedy je predmetná poľnohospodárska pôda zamokrená a zamrznutá. Investor stavby oznámi termín začatia a ukončenia skrývky humusového horizontu na OÚ. Za množstvo skrývaného humusového horizontu, jeho uskladnenie, odvoz a opätovné rozprestretie zodpovedá investor stavby – spoločnosť IBV Považany s.r.o. so sídlom Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín, IČO: 52 751 201.
- 6) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Dopravný úrad zo dňa 28.2.2024, č. 9537/2024/ROP-002/7870

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (PÚR11/2023) súhlasí bez pripomienok.

Dopravný úrad dáva súčasne do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore Letiska Piešťany s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa môže s rozvojom letiska zvyšovať. Preto pri technickom riešení stavby odporúčame brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. zo dňa 19.8.2022, č. VTIR-2022/1569-2

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

Vodovod:

1. Upozorňujeme Vás, že v mieste napojenia navrhovanej vodovodnej siete (v pripojovacích bodoch) na verej. vodovod, je dimenzia jestv. verejného vodovodu DN 100, nie DN 200, ako je uvedené v predloženej PD.
2. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu žiadame realizovať z materiálu HDPE DN 100 spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30cm nad potrubie. Trasu navrhovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhladávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
3. Vodovodné potrubie žiadame trasovať tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi ako aj pod elektromerové resp. plynomerné zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
4. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
5. Do uzlov verej. vodovodu - v pripojovacích bodoch žiadame osadiť 3 uzávery.
6. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podprieť primeranými betónovými blokmi.
7. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.
8. Na predĺžení verejného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80, nie DN 100. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
9. S navrhovanými vodovodnými prípojkami pre RD súhlasíme.
10. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie nového vodovodného potrubia na jestvujúce vodovodné potrubie a pripojenie navrhovaných vodovodných prípojek na verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627). Technický dozor musí Odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

11. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplynú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
12. Upozorňujeme Vás, že v prípade, ak bude zdrojom vody na likvidáciu požiaru využívaná voda z verejného vodovodu, množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru budeme garantovať len do kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

Kanalizácia:

13. Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie žiadame vybudovať z PP hladkých kanalizačných rúr SN10. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizač. potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit frakcie 0,4mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.
14. Na navrhovanej verejnej kanalizácii žiadame osadiť revízne kanalizačné šachty DN 1000. Do navrhovaných kanalizačných šacht žiadame osadiť poplastované stúpačky a betónové poklopy BEGU.
15. Navrhované vsakovacie zariadenia žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
16. Pre stavbu stoky verejnej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Hartmann, kontakt: richard.hartmann@tvkas.sk, tel.: 0911/239 469), ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

17. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
 18. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
 19. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
 20. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná - nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
 21. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
 22. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod - F. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, 0903/403627, kanál - Ing. R. Hartmann, richard.hartmann@tvkas.sk, 0911/239469) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
 23. Ku kolaudácii predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.
 24. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu a kanalizácie obce Považany. Pomenovanie navrhovaných vetiev vodovodu žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu v obci Považany (navrhov. vetvy označiť „A-4-1“, „A-4-2“ a „A-4-1-1“).
 25. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.
- Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí TVK a.s., nepripojí prípojku na verejné siete, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkmi pozemkov.

Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 30.3.2025

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním stavebného povolenia súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. SO 05 - NN rozvody - prípojky

1. Nové prípojky budú napojené z budúcich káblových rozpojovacích a istiacich skríň SR, ktoré budú napojené budúcimi káblami NAYY-J 4x240mm² z budúcej transformačnej stanice,
2. Deliace miesto - vývodové svorky poistkových odpínačov v budúcich káblových rozpojovacích a istiacich skriniach.
3. Žiadateľ vybuduje elektromerové rozvádzače, ktoré budú umiestnené na trvalo prístupnom mieste pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. a prípojky/prívody NN k elektromerovým rozvádzačom od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblami AYKY 4x25 mm², popod komunikáciu v chráničke s minimálnym presahom 1m a v minimálnej hĺbke 1m pod niveletou vozovky. Ďalej v zelenom páse budú káble uložené v pieskovom lôžku s minimálnym krytím 0,7 m. Ako výstražný prvok sa použije fólia, ktorá bude umiestnená 30 cm nad káblom. Hlavné ističe pred elektromermi budú trojfázové s $I_n=25$ A (pre všetkých 43 RD a taktiež verejné osvetlenie), s vypínacou charakteristikou B.
4. Prípadné miesta rozdelenia vodiča PEN v elektromerovom rozvádzači musí byť prizemnené na hodnotu do 15Ω.
5. Merania spotreby elektrickej energie požadujeme umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike.
6. Elektromerové rozvádzače žiadame použiť predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ich použiť v plastovom vyhotovení. Na ich uzatvorenie požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.
7. Novovybudované NN prípojky budú prevádzkované v zmysle zákona č.251/2012 Z.z o energetike.
8. Pred uvedením definitívnych prípojok elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:
 - a) Správy z 1.odbornej prehliadky a skúšky (revízne správy) elektrických prípojok a elektromerových rozvádzačov.
 - b) Plány skutočného vyhotovenia prípojok potvrdené zhotoviteľom prípojok.
 - c) Vyjadrenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
9. Pripojenie prípojok žiadateľa bude možné až po vybudovaní distribučnej sústavy v mieste pripojenia a deliaceho miesta v termíne do 290 dní na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení číslo 170001691, a to odo dňa splnenia podmienok zo strany žiadateľa daných touto zmluvou a uzatvorení zmlúv o pripojení.
10. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

2. Ostatné stavebné objekty (SO 01.1- Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV, SO 01.2 - Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie, SO 06 - Verejné osvetlenie, SO 08 - Predĺženie verejného vodovodu, SO 08.1 - Prípojky vodovodu k RD, SO 09 - Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 09.1 - Prípojky kanalizácie k RD, SO 10 - Dažďová kanalizácia so vsakovaním, SO 11 - Bariérové oplotenie výšky 2,2 m).

1. V prípade, že nie je poloha vonkajších podzemných káblových prípojok/ prívodov NN, ktoré križujú a sú v súbehu s budovanými rozvodmi, resp. komunikáciami z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác ich vytýčenie. O vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení je možné požiadať spôsobom uvedeným na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. www.zsdis.sk v časti Služby distribúcie/Vytyčovanie sietí.
2. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na predmetnej stavbe, musia byť riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajšieho nadzemného vedenia vysokého napätia, vonkajších nadzemných vedení nízkeho napätia a vonkajších podzemných káblových vedeniach nízkeho napätia (prípojkách NN) a musia dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN. Informatívnu polohu týchto vedení Vám prikladáme do prílohy tohto stanoviska.
3. Výkopové a iné práce v ochrannom pásme nadzemného vedenia vysokého napätia 22kV sa budú vykonávať so zvýšenou opatrnosťou. Každé priblíženie osoby alebo mechanizmu k vodičom nadzemného vedenia vysokého napätia na vzdialenosť menšiu ako 3 metre je životu nebezpečné.
4. V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 22kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.
5. Pod vedením 22kV žiadame o prísne dodržiavanie ustanovení Zákona o energetike č.251/2012 Z.z., a to najmä zákazu vykonávať činnosti v ochrannom pásme ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku a vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky distribučnej sústavy.

6. V prípade potreby vypnutia vedení z bezpečnostných dôvodov je možné požiadať (na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.) o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom.

7. Pri prácach nesmie dôjsť k porušeniu základov podperných bodov a ich stability, celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

8. Pri realizácii SO 06 - Verejné osvetlenie žiadame o dodržanie minimálnej vzdialenosti 2,6m medzi pouličným osvetlením č. 16 a 17 riešeným v rámci tohto SO a krajným vodičom nadzemného vedenia VN 22 kV v zmysle normy STN 50341-1.

9. Z dôvodu realizácie SO 01.1 - Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV je povinný investor/stavebník zabezpečiť preizolovanie vedenia na bezpečnostný dvojjáves na podpernom bode s GPS 48.707928, 17.847990 podľa pokynov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., a to v predstihu pred kolaudačným konaním.

Preizolovanie Vám na základe objednávky vykoná Tím prevádzky Sever. Objednávku je potrebné spolu s povinnou prílohou zaslať na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1. Náklady na preizolovanie znáša Žiadateľ, potrebu preizolovania vedenia VN vyvolal.

10. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. o stanovisko ku kolaudačnému konaniu SO 01.1 - Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV a SO 06 - Verejné osvetlenie, a to kvôli kontrole dodržania podmienok daných v tomto vyjadrení. K posúdeniu je potrebné doložiť geodetické zameranie so zakótovanou vzdialenosťou medzi najbližšou časťou osvetľovacích stožiarov (sv. č. 16 a 17) a najbližším krajným vodičom dotknutého nadzemného vedenia 22kV a taktiež doložiť potvrdenie o zrealizovaní preizolovania vedenia na bezpečnostný DZ na základe objednávky u našej spoločnosti.

V prípade, že investor/stavebník nepožiadá o stanovisko ku kolaudačnému konaniu a následne ho nepredloží stavebnému úradu, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. nesúhlasí s kolaudáciou stavby vyššie uvedených SO 01.1 a SO 06.

SPP-distribúcia a.s. zo dňa 1.7.2024, č. TD/NS/0532/2022/Ga

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (ďalej ako „NTL“) a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č- 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €,
- poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Orange Slovensko a.s. zo dňa 18.6.2025, č. 3730004515

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie: Optické vedenie Nedochádza ku stretu, Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu, MW vedenie Nedochádza ku stretu, Rádiové vedenie Nie je predmetom vyjadrenia.

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (ďalej len Vyjadrenie)

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Slovak Telekom a.s. zo dňa 18.6.2025 od č. 6612516456

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Technický skúšobný ústav š.p. zo dňa 5.9.2022, č. 220600675/10/2022/PD

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

- Stavebné práce a úpravy v rámci projektu „IBV Považany“ je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.

- V technickej správe SO 02- Prípojka VN chýba zatriedenie vyhradeného technického zariadenia elektrického podľa Prílohy č.1 III. časti vyhlášky č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- V technickej správe SO 02- Prípojka VN_ Analýza rizík je uvedený neplatný zákon 264/1999 Z.z., ktorý bol nahradený zákonom 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku.

- V technickej správe SO 03 Trafostanica chýba zatriedenie vyhradeného technického zariadenia elektrického podľa Prílohy č.1 III časti vyhlášky č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- V technickej správe SO 03- Trafostanica_ Analýza rizík je uvedený neplatný zákon 264/1999 Z.z., ktorý bol nahradený zákonom 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku.

- V technickej správe v SO 08 Predĺženie verejného vodovodu a SO 08.1 Prípojky vodovodu k RD, SO 09 Predĺženie verejnej kanalizácie a SO 09.1 Prípojky kanalizácie k RD, SO 10 Dažďová kanalizácia so vsakovaním sú nesprávne uvedené nariadenia vlády a vyhlášky platné v oblasti BOZP, a to:

- Vyhl.374/1990Zb. bola zrušená a nahradená Vyhl. 147/2013 Z.z.

- Vyhl.79/1997 Z.z. bola zrušená a nahradená Vyhl. 126/2006 Z.z.

- NV 201/2001 Z.z bolo zrušené a nahradené NV 391/2006 Z.z.

- Zákon 272/1994 Z.z. bol zrušený a nahradený 126/2006 Z. z.

Zistené pripomienky a nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.

2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny A) vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

3. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.

4. Technologické zariadenia, pracovné pomôcky a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa §13 odst.3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z.z., len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní (montáži) na mieste používania a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Rozhodnutie o námietkach:

Námietky si uplatnil Silvester Búda, Kríž nad Váhom 471, 916 26 Považany dňa 17.2.2023 podaním na podateľni stavebného úradu:

Námietka č. 1: dňa 04.08.2021 bolo zo strany môjho právneho zástupcu podané Odvolanie proti Územnému rozhodnutiu vydanému v konaní číslom spisu A/2021/00292/Cho zo dňa 12.07.2021 na stavbu „IBV Považany“ na pozemkoch reg. „C“ pare, č. 1294/22. 1294/80. 1296/15, 1297/7, 1294/38 v katastrálnom území Považany, o ktorého vydanie požiadal stavebník IBV Považany s.r.o., Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín. IČO: 52 751 201, a to v nadväznosti na umiestnenie stavby IBV Považany, predmetom ktorého boli aj SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV a SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie.

Vyššie uvedené odvolanie bolo podané prostredníctvom elektronického podania cez portál slovensko.sk v súlade s platným právnym poriadkom, pričom toto bolo doručené tak Obci Považany, ako aj Spoločnému úradu

samosprávy Nové Mesto nad Váhom. Napriek skutočnosti, že odvolanie bolo podané riadne a včas, o tomto nebol do dnešného dňa riadne rozhodnuté.

Vzhľadom na skutočnosť, že nebolo vydané právoplatné územné rozhodnutie podľa Stavebného zákona, nie je podľa môjho názoru vydať stavebné povolenia na stavebné objekty tak, ako je to uvedené v Oznámení o začatí stavebného konania zo dňa 30.01.2023.

Stavebný úrad námietku zamieta.

Námietka č. 2: Rovnako považujem za potrebné uviesť, že k vydaniu stavebného povolenia musí mať stavebný úrad z titulu svojej právomoci k dispozícii všetky potrebné dokumenty týkajúce sa predovšetkým usporiadania dopravy vo vzťahu k územnému konaniu, nakoľko podľa ustanovenia § 13 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona náležitou územnoplánovacej dokumentácie sú aj zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia.

Ak by teda stavebný úrad nahliadol do tejto dokumentácie, t.j. do platného územného plánu, v časti riešenia dopravného napojenia stavby IBV Považany na jestvujúce komunikácie by bol s istotou zistený rozpor.

V súvislosti s rozhodnutím o umiestnení stavby je potrebné dať do pozornosti skutočnosť, že stavebný úrad je povinný prihliadnuť na skutočnosť, že využitie pozemku rieši len územný plán zóny v zmysle ustanovenia § 12 Stavebného zákona, ktorý však Obec Považany pre túto lokalitu nemá. V tejto súvislosti je však podľa môjho názoru potrebné uviesť, že bol schválený územný plán.

V prípade, ak by aj tento nebol schválený je však na mieste potrebné uviesť, že práve územné konanie, malo slúžiť na to, aby sa vysporiadalo s nedostatkami územného plánu, resp. jeho absenciou. Pri takýchto rozhodnutiach je teda obzvlášť potrebné dbať na to, aby bola zabezpečená ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby. Záujmom spoločnosti nie je, aby dochádzalo k neprimeraným zásahom do práv a záujmov iných osôb.

Stavebný úrad námietku zamieta.

Námietka č. 3: Rovnako je potrebné uviesť, že napriek rozhodnutiu stavebného úradu, stavba tak ako má byť realizovaná v projektovej dokumentácii, táto podľa môjho názoru nezodpovedá požiadavkám v zmysle ustanovení Stavebného zákona a vykonávacích právnych predpisov, najmä ustanovení vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Vyhláška“).

Základným predpokladom sú predovšetkým nasledovné ustanovenie Vyhlášky:

- § 4 ods. 2 Vyhlášky - „Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.“
- § 7 ods. 1 Vyhlášky - „Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie.“

Uvedené ustanovenia som vybral predovšetkým vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavebných objektov SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV a SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie nebolo podľa môjho názoru zohľadnený akustický smog vzniknutý vybudovaním novej komunikácie, ako aj svetelný smog a prašnosť, ktorá sa bude bezprostredne dotýkať súčasných obyvateľov obce.

Stavebný úrad námietku zamieta.

Námietka č. 4: Z vyššie uvedeného vyplýva, že SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV je umiestnený na pozemkoch reg. „C“ pare. č. 1294/22 a 1294/38 v katastrálnom území Považany, čo je v rozpore s územným plánom Obce Považany a jeho dodatkom, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 21.05.2014, kde je vjazd do areálu IBV situovaný na pozemku reg. „C“ pare. č. 1294/80 v katastrálnom území Považany. Územnoplánovacia dokumentácia sa riadi Stavebným zákonom, kde podľa § 13 ods. 3 sa hovorí o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie, medzi ktoré patrí aj usporiadanie verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia. Ak starosta obce Mgr. Ninisová tvrdí, že dodatok územného plánu, ktorý bol schválený dňa 21.05.2014, nezaradil do záväznej časti Územného plánu Obce Považany, je podľa § 25 ods. 6 Stavebného zákona nemožno schváliť a pokiaľ by došlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné. Tým pádom nie je možné v danej lokalite uskutočniť plánovanú výstavbu.

Stavebný úrad námietku zamieta.

Odôvodnenie:

Dňa 26.1.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané dňa 15.4.2021 pod č.sp. A/2021/00292/Cho bolo rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TN-OVBP2-2023/042693-002 zo dňa 6.11.2023 zrušené a vrátené na nové prejednanie veci. Po novom prejednaní veci bolo vydané nové územné rozhodnutie dňa 1.10.2024 pod č. A/2024/00237/Cho.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na námietky podané po lehote sa nebude prihliadať. Do konania sa prihlásil podaním námietky Silvester Búda, Kríž nad Váhom 471, 916 26 Považany dňa 17.2.2023 podaním na podateľni stavebného úradu.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie o povolení stavby dňa 6.3.2023 pod č. A/2023/00334/Cho. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Zároveň sa riadne vysporiadal s námietkami účastníkov konania.

Po vydaní rozhodnutia sa odvolal účastník konania Silvester Búda, Kríž nad Váhom 471, 916 26 Považany v zastúpení Advokátskou kanceláriou Mgr. Miroslav Pavlík, Podjavorínskej 1922/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Stavebný úrad nerozhodol sám, ale zaslal celý spisový materiál spolu s rozhodnutím nadriadenému orgánu na rozhodnutie.

Dňa 11.3.2024 pod č. OU-NM-OCDPK-2024/000682-014 vydal nadriadený orgán, ktorým je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutie, ktorým zrušil prvostupňové rozhodnutie a vrátil vec na nové prejednanie. Po vrátení spisu stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o nové stanoviská a doplnenie projektovej dokumentácie a zároveň prerušil konanie. Stavebník v stanovenej lehote požiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov, čomu stavebný úrad vyhovel a stanovil novú lehotu na doloženie dokladov.

Po doložení dokladov stavebný úrad oznámil nové prejednanie veci verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na námietky podané po lehote sa nebude prihliadať. V stanovenej lehote námietky podané neboli.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Zároveň sa riadne vysporiadal s námietkami účastníkov konania a odôvodnil svoje úvahy ako je uvedené v odôvodnení námietok nižšie.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 7.12.2022, č. OU-NM-PLO-2021/015283-2, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI zo dňa 4.10.2022 pod č. ORPZ-NM-ODI1-226-001/2022-ING, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 24.1.2022 pod č. ORHZ-NM1-2022/000055-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 14.6.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/008566-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 10.6.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/008548-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 21.9.2020, č. OU-NM-OSZP-2020/010971-2, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 5.10.2020, č. OU-NM-OSZP-2020/010983-2, SPP-distribúcia a.s. zo dňa 28.6.2022, č. TD/NS/0532/2022/Ga, Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 5.9.2022, Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. zo dňa 19.8.2022, č. VTIR-2022/1569-2, Slovak Telekom a.s. zo dňa 31.01.2023, č. 6612302666, Technický skúšobný ústav š.p. zo dňa 5.9.2022, č. 220600675/10/2022/PD.

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 7.12.2022, č. OU-NM-PLO-2021/015283-2.

Rozhodnutie o povolení vjazdu vydala Obec Považany dňa 31.8.2025 pod č. OcÚPŽ/182/2025/1480.

Stavebník má s vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1294/38, ktorého vlastníkom je obec Považany, uzatvorenú zmluvu o bezplatnom využívaní nehnuteľnosti zo dňa 8.2.2023.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- IBV Považany s.r.o., OBKONS, s.r.o., Ing. Petra Vráblová Bilková, Silvester Búda a ostatní verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie námietok:

Námietky si uplatnil Silvester Búda, Kríž nad Váhom 471, 916 26 Považany dňa 17.2.2023 podaním na podateľni stavebného úradu:

Námietka č. 1: dňa 04.08.2021 bolo zo strany môjho právneho zástupcu podané Odvolanie proti Územnému rozhodnutiu vydanému v konaní číslom spisu A/2021/00292/Cho zo dňa 12.07.2021 na stavbu „IBV Považany“ na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1294/22. 1294/80. 1296/15, 1297/7, 1294/38 v katastrálnom území Považany, o ktorého vydanie požiadal stavebník IBV Považany s.r.o., Pod Juhom 7666, 91101 Trenčín. IČO: 52 751 201, a to v nadväznosti na umiestnenie stavby IBV Považany, predmetom ktorého boli aj SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV a SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie.

Vyššie uvedené odvolanie bolo podané prostredníctvom elektronického podania cez portál slovensko.sk v súlade s platným právnym poriadkom, pričom toto bolo doručené tak Obci Považany, ako aj Spoločnému úradu samosprávy Nové Mesto nad Váhom. Napriek skutočnosti, že odvolanie bolo podané riadne a včas, o tomto nebol do dnešného dňa riadne rozhodnuté.

Vzhľadom na skutočnosť, že nebolo vydané právoplatné územné rozhodnutie podľa Stavebného zákona, nie je podľa môjho názoru vydať stavebné povolenia na stavebné objekty tak, ako je to uvedené v Oznámení o začatí stavebného konania zo dňa 30.01.2023.

Stavebný úrad námietku zamieta.

Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.8.2021. Je pravdou, že odvolanie bolo podané včas prostredníctvom elektronického podania cez portál slovensko.sk, ale nebolo podané riadne. Podľa § 19 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní (správny poriadok): „Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.“ V prípade odvolania k územnému rozhodnutiu podaného prostredníctvom portálu slovensko.sk nebol dodržaný postup formulovaný vo vyššie uvedenom ustanovení zákona, pretože bolo podané v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Vzhľadom na to, že odvolanie nebolo riadne podané a podľa vyššie uvedeného ustanovenia správneho poriadku nemal správny orgán (stavebný úrad) vyzvať na dodatočné doplnenie podania, nemohol ho evidovať ako riadne podané. Tento právny názor nebol potvrdený Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, ktorý rozhodnutím č. OU-TN-OVBP2-2023/042693-002 zo dňa 6.11.2023 zrušil rozhodnutie prvostupňového orgánu a vrátil vec na nové prejednanie. Územné rozhodnutie po novom prejednaní veci bolo vydané dňa 1.10.2024 pod č. A/2024/00237/Cho a nadobudlo právoplatnosť dňa 4.2.2025, čím námietka stratila opodstatnenie.

Námietka č. 2: Rovnako považujem za potrebné uviesť, že k vydaniu stavebného povolenia musí mať stavebný úrad z titulu svojej právomoci k dispozícii všetky potrebné dokumenty týkajúce sa predovšetkým usporiadania dopravy vo vzťahu k územnému konaniu, nakoľko podľa ustanovenia § 13 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona

náležitost'ou územnoplánovacej dokumentácie sú aj zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia.

Ak by teda stavebný úrad nahliadol do tejto dokumentácie, t.j. do platného územného plánu, v časti riešenia dopravného napojenia stavby IBV Považany na jestvujúce komunikácia by bol s istotou zistený rozpor.

V súvislosti s rozhodnutím o umiestnení stavby je potrebné dať do pozornosti skutočnosť, že stavebný úrad je povinný prihliadať na skutočnosť, že využitie pozemku rieši len územný plán zóny v zmysle ustanovenia § 12 Stavebného zákona, ktorý však Obec Považany pre túto lokalitu nemá. V tejto súvislosti je však podľa môjho názoru potrebné uviesť, že bol schválený územný plán.

V prípade, ak by aj tento nebol schválený je však na mieste potrebné uviesť, že práve územné konanie, malo slúžiť na to, aby sa vysporiadalo s nedostatkami územného plánu, resp. jeho absenciou. Pri takýchto rozhodnutiach je teda obzvlášť potrebné dbať na to, aby bola zabezpečená ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby. Záujmom spoločnosti nie je, aby dochádzalo k neprimeraným zásahom do práv a záujmov iných osôb.

Stavebný úrad námietku zamietla.

Námietka sa týka umiestnenia stavby, netýka sa povolenia stavby. Ako boli účastníci konania upozornení v oznámení o začatí stavebného konania: „K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.“ Stavebný úrad sa v právoplatnom územnom rozhodnutí vydaným obcou Považany pod č. A/2024/00237/Cho zo dňa 1.10.2024 vysporiadal so všetkými námietkami podanými v konaní a riadne ich odôvodnil.

Námietka č. 3: Rovnako je potrebné uviesť, že napriek rozhodnutiu stavebného úradu, stavba tak ako má byť realizovaná v projektovej dokumentácii, táto podľa môjho názoru nezodpovedá požiadavkám v zmysle ustanovení Stavebného zákona a vykonávacích právnych predpisov, najmä ustanovení vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Vyhláška“).

Základným predpokladom sú predovšetkým nasledovné ustanovenie Vyhlášky:

- § 4 ods. 2 Vyhlášky - „Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na prilahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.“
- § 7 ods. 1 Vyhlášky - „Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie.“

Uvedené ustanovenia som vybral predovšetkým vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavebných objektov SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV a SO 01.2 Komunikácie a spevnené plochy - areálové komunikácie nebolo podľa môjho názoru zohľadnený akustický smog vzniknutý vybudovaním novej komunikácie, ako aj svetelný smog a prašnosť, ktorá sa bude bezprostredne dotýkať súčasných obyvateľov obce.

Stavebný úrad námietku zamietla.

V územnom konaní stavebný úrad zaviazal stavebníka, aby zohľadnil podmienku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva zo stanoviska č. RUVZ/2020/04573-003 zo dňa 30.09.2020. RÚVZ stanovil podmienku zriadiť bariérové oplotenie (steny) na pozemkoch pri príjazdovej komunikácii, toto oplotenie riešiť zo zvukovo pohltivého materiálu s adekvátnou zvukovou izoláciou tak, aby hluk z dopravy v mieste prejazdu neprekročil prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí dotknutých rodinných domov. V novom prejednaní veci k územnému konaniu bol tento objekt súčasťou projektovej dokumentácie a účastníci konania mali možnosť sa k nemu pri ústnom pojednávaní vyjadriť. Neboli vznesené žiadne požiadavky k tomuto objektu z ich strany. Stavebník zohľadnil požiadavku RUVZ z vyššie uvedeného stanoviska v návrhu bariérového oplotenia, ktoré bude vybudované po oboch stranách príjazdovej komunikácie v tesnej blízkosti hranice dotknutých pozemkov vo výške 2,2 m a dĺžke 19,5 m zo zvukovo pohltivého materiálu s min. zvukovou nepriezvučnosťou $RW \geq 25$ dB. (Bariérové oplotenie ako objekt SO 11 je súčasťou iného stavebného konania, ktorého je namietajúci účastníkom, začatie konania mu bolo riadne oznámené a mal možnosť oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou.) V popredí bariérového oplotenia bude vysadená zeleň, ktorá prispeje k zníženiu prašnosti a zároveň prispeje v tlení hlučnosti, ktorú už samotné bariérové oplotenie má eliminovať. Vzhľadom na to, že bariérové oplotenie bude z pevného materiálu (betón), nebude prepúšťať svetlo. Akustický smog bude eliminovaný aj dopravným značením zvislou dopravnou značkou „Obytná zóna“, ktorá

vyznačuje oblasť, kde platia zvláštne ustanovenia o premávke v obytnej zóne. V obytnej zóne môžu vozidlá jazdiť obmedzenou rýchlosťou, čo značne limituje aj hluk spôsobený premávkou.

Námietka č. 4: Z vyššie uvedeného vyplýva, že SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy - vjazd do areálu IBV je umiestnený na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1294/22 a 1294/38 v katastrálnom území Považany, čo je v rozpore s územným plánom Obce Považany a jeho dodatkom, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 21.05.2014, kde je vjazd do areálu IBV situovaný na pozemku reg. „C“ parc. č. 1294/80 v katastrálnom území Považany. Územnoplánovacia dokumentácia sa riadi Stavebným zákonom, kde podľa § 13 ods. 3 sa hovorí o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie, medzi ktoré patrí aj usporiadanie verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia. Ak starosta obce Mgr. Ninisová tvrdí, že dodatok územného plánu, ktorý bol schválený dňa 21.05.2014, nezaradil do záväznej časti Územného plánu Obce Považany, je podľa § 25 ods. 6 Stavebného zákona nemožno schváliť a pokiaľ by došlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné. Tým pádom nie je možné v danej lokalite uskutočniť plánovanú výstavbu.

Stavebný úrad námietku zamietá.

Námietka sa týka umiestnenia stavby, netýka sa povolenia stavby. Ako boli účastníci konania upozornení v oznámení o začatí stavebného konania: „K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.“ Stavebný úrad sa v právoplatnom územnom rozhodnutí vydaným obcou Považany pod č. A/2024/00237/Cho zo dňa 1.10.2024 vysporiadal so všetkými námietkami podanými v konaní a riadne ich odôvodnil.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Považany, Kríž nad Váhom 187, 916 26 Považany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Eva Ninisová
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 €, položky 60 písm. g vo výške 400.00 €, celkom 600.00 € bol zaplatený dňa 3.2.2023.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní z dôvodu líniovej stavby podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (verejnou vyhláškou)

1. IBV Považany s.r.o., K dolnej stanici 7368, 911 01 Trenčín
2. OBKONS s.r.o., Horná Streda súp. č. 103, 916 24 Horná Streda
3. Ing. Rastislav Trebatický, Kríž nad Váhom 368, 916 26 Považany
4. Jozef Vrba, Tušková 2315/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. Ing. Zdenka Makarová, Beckovská 1184/3, Trenčín
6. Tatiana Tomášečková, Rajčianska 18, 821 07 Bratislava
7. JUDr. Marcel Maco, Vieska 281, 916 26 Považany
8. Rudolf Benák, Kríž nad Váhom 480, 916 26 Považany
9. Tomáš Votava, Zelená 2026/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
10. Bc., Mgr., PhD. Ján Kotyra, Kríž nad Váhom 470, 916 26 Považany
11. Renáta Kotyrová, Kríž nad Váhom 470, 916 26 Považany
12. Andrej Nerád, 479, 916 26 Považany
13. Jana Nerádová, Kríž nad Váhom 479, 916 26 Považany
14. Juraj Gajdošech, Škultétyho 2072/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
15. Veronika Gajdošech, Škultétyho 2072/12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
16. Libor Majerník, Kríž nad Váhom 474, 916 26 Považany
17. Elena Kollárová, M.R. Štefánika 822/28, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
18. Mgr. Miroslav Pavlík, Podjavorinskej 1922/9, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
19. Silvester Búda, 471, 916 26 Považany
20. Viera Búdová, 471, 916 26 Považany
21. Rudolf Noga, Kríž nad Váhom 469, 916 26 Považany
22. Iveta Nogová, Kríž nad Váhom 469, 916 26 Považany
23. Marcel Galbavý, 135, Považany
24. Daniela Galbavá, 135, Považany
25. Radoslav Gavač, ul. Hurbanova 2, 916 01 Stará Turá
26. Mária Kučeráková, Kríž nad Váhom 466, 916 26 Považany
27. Ing. Peter Matej, 465, 916 26 Považany
28. Jana Matejová, 465, 916 26 Považany
29. Mgr. Ivana Bakošová, Kríž nad Váhom 464, 916 22 Považany
30. Miroslav Bakoš, Kríž nad Váhom 464, 916 26 Považany
31. Lubomír Miklovič, ul. Andreja Hlinku 10, 921 01 Piešťany
32. Lucia Miklovičová, ul. Andreja Hlinku 10, 921 01 Piešťany
33. Ing. Ján Gondár, 462, 916 26 Považany
34. Jana Gondárová, 462, 916 26 Považany
35. HP spol. s r.o., 460, 916 26 Považany
36. Ing. Vladimír Rabčan, 916 33 Hrádok 409

dotknuté orgány

37. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
39. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
40. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3 3, Trenčín
41. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
42. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
43. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
44. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
45. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
46. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
47. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
48. Obec Považany, Považany súp. č. 187, 916 26 Považany
49. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 No