

Č.: Pov/141/2026/726-Ch
Vybavuje: Ing. Alexandra Chovancová
Tel: +421 32 7402 605
Email: alexandra.chovancova@susnmnv.sk

Považany, dňa 16.02.2026

Verejná vyhláška

OPAKOVANÉ OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE

Adam Palkovič a Ing. Simona Palkovičová Mitánová, Klčové 2088/36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorých zastupuje na základe splnomocnenia **Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264** (ďalej len "stavebník") podal dňa 14.01.2026 a dňa 12.02.2026 doplnil žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere stavby:

"Rodinný dom - novostavba"

na pozemku register "C" parc. č. 252 – rodinný dom a spevnené plochy a parc. č. 163 – prípojky v katastrálnom území Považany. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba obsahuje:

Objekt bude jednopodlažná budova so sedlovou strechou bez podpivničenia a obytného podkrovia. Na verejné siete bude propojený vodovodnou prípojkou. Odkanalizovaný bude do žumpy. Do vybudovania NN rozvodu bude zásobovaný elektrickou energiou z vlastného dieselagregátu. Dažďové vody budú zvedené do vsakovacieho systému. Vykurovaný bude tepelným čerpadlom a doplnkovým zdrojom krbovou pieckou. Vjazd na pozemok bude z komunikácie vo vlastníctve Hydromeliorácie š.p.

Obec Považany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), upovedomuje o začatí konania o stavebnom zámere podľa § 51 stavebného zákona. Stavebný úrad žiada účastníkov konania, aby svoje pripomienky a námietky uplatnili do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote žiada dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby o záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia k predmetu tohto konania. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 211, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.00-16.00).

Toto začatie konania sa oznamuje opakovane z dôvodu neznámych dedičov po zosnulej účastníčke konania Vlastimile Tomkovej, 34, 91625 Považany.

Poučenie:

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr v uvedenej lehote, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa nebude prihliadať. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok je sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Odvolačný orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň
prednosta Spoločného úradu samosprávy

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní, z dôvodu neznámych dedičov po zosnulej účastníčke konania Vlastimile Tomkovej, 34, 916 25 Považany, podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Ing. Vladimír Bulko, Ivanovce 264, 91305 Ivanovce
2. Jaroslav Cibulka, Kpt. Nálepku 853/10, 91501 Nové Mesto nad Váhom
3. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 82563 Bratislava
4. Natália Jamborová, Kríž nad Váhom 202, 91625 Považany
5. Adam Palkovič, Klčové 2088/36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
6. Ing. Simona Palkovičová Mitanová, Klčové 2088/36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
7. Vlastimila Tomková, 34, 91625 Považany - VV

dotknuté orgány

8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
9. Obec Považany, Považany 187, 91626 Považany
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
12. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
14. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom