

Č.: Pov/141/2026/1421-Ch  
Vybavuje: Ing. Alexandra Chovancová  
Tel: +421 32 7402 605  
Email: alexandra.chovancova@susnmnv.sk

Považany, dňa 18.03.2026

**Verejná vyhláška**

## ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Považany ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) vydáva

### povolenie o stavebnom zámere

**názov stavby:** „Rodinný dom - novostavba“  
**v členení:** 01 rodinný dom  
02 spevnené plochy  
**miesto stavby:** Považany, katastrálne územie Považany  
**stavebné pozemky:** pozemok register "C"-KN parc. č. 163, 252 v katastrálnom území Považany  
**stavebník:** Adam Palkovič a Ing. Simona Palkovičová Mitánová, Klčové 2088/36, 91501 Nové Mesto nad Váhom, ktorých zastupuje na základe splnomocnenia Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264 (ďalej len „stavebník“)  
**vlastník stavby:** „ako stavebník“  
**účel stavby:** 1111 jednobytová budova  
**typ stavby:** novostavba  
**projektant:** Ing. Vladimír Bulko  
**identifikačné údaje**  
**dokumentácie:** Ing. Vladimír Bulko, 913 05 Ivanovce 264, Rodinný dom – novostavba, 07/2025

#### Zoznam účastníkov konania:

- Ing. Vladimír Bulko, Ivanovce 264, 91305 Ivanovce
- Jaroslav Cibulka, Kpt. Nálepku 853/10, 91501 Nové Mesto nad Váhom
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 82563 Bratislava
- Natália Jamborová, Križ nad Váhom 202, 91625 Považany
- Adam Palkovič, Klčové 2088/36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
- Ing. Simona Palkovičová Mitánová, Klčové 2088/36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
- Vlastimila Tomková, 34, 91625 Považany

#### Podrobné údaje o stavbe:

Objekt bude jednopodlažná budova so sedlovou strechou bez podpivničenia a obytného podkrovia. Na verejné siete bude pripojený vodovodnou prípojkou. Odkanalizovaný bude do žumpy. Do vybudovania NN rozvodu bude zásobovaný elektrickou energiou z vlastného dieselaagregátu. Dažďové vody budú zvedené do vsakovacieho systému. Vykurovaný bude tepelným čerpadlom a doplnkovým zdrojom krbovou pieckou. Vjazd

na pozemok je z komunikácie vo vlastníctve SR, správca Hydromeliorácie š.p. Spevnené plochy tvoria vjazd na pozemok a plocha pre odstavenie osobných automobilov, prístupový chodník a terasa za domom.

**Údaje zo zisťovacieho konania:**

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

**Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Obec Považany záväzné stanovisko dňa 19.09.2025 č. OcÚPŽ/199/2025/1562
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko dňa 02.09.2025 č. Z-PUSR-064339/2025, S-PUSR-014902/2025
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor záväzné stanovisko dňa 11.12.2025 č. OU-NM-PLO-2025/021254-003
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 09.12.2025 č. OU-NM-OSZP-2025/020990-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 23.09.2025 č. OU-NM-OSZP-2025/016185-002
- Hydromeliorácie š.p. záväzné vyjadrenie dňa 12.9.2025 č. 310/VČ/7521/2025-2
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. záväzné vyjadrenie dňa 17.09.2025 č. VTIR-2025/29-169

**Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C"-KN parc. č. 163, 252 v katastrálnom území Považany tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese č. C-01 „Situácia“ v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu vypracovaného: Ing. Vladimír Bulko, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. S uskutočnením stavby môže byť začaté až po overení projektu overovacou doložkou a bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa začatia uskutočňovania stavby.
8. Stavba bude uskutočňovaná v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. HM/032-2025/310 zo dňa 1.12.2025 uzatvorenou stavebníkom a Hydromelioráciami š.p.
9. S vlastníkom, resp. správcom komunikácie uzatvoriť zmluvu užívania (právo prechodu a prejazdu) cesty.
10. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný ich dať do pôvodného stavu.
11. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
12. Nepríde k podstatnej zmene výšky terénu okolia stavby od susedov.
13. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavbu bude zhotovovať právnická, alebo fyzická osoba na to oprávnená. Do 15 dní po výbere dodávateľa oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní podľa osobitných predpisov.

14. Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých prednostné zhodnotenie t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Prevádzkovateľ stavby ako pôvodca odpadov je povinný s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia – zapojiť sa do zberu komunálneho odpadu (KO), separovaného zberu jednotlivých zložiek KO v obci.
15. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.
16. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
17. Napojenie na verejné rozvodné siete bude v súlade s podmienkami a súhlasu správcov týchto sietí.
18. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
19. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na kolaudáciu, ku ktorému pripojí predpísané prílohy v zmysle § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
20. Stavebník v zmysle Stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
21. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 60 ods. 1 písm. d/ Stavebného zákona na viditeľnom mieste.
22. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

*Obec Považany záväzné stanovisko zo dňa 19.09.2025 pod č. OcÚPž/199/2025/1562*

Obec Považany ako príslušný orgán územného plánovania v súlade s ustanovením 6 ods. I písm. b) bod 1. zákona NR SR č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) po posúdení žiadosti a jej podkladov podľa § 40b a § 40c zákona o územnom plánovaní vydáva záväzné stanovisko v súlade s ustanovením § 24, § 40a, § 40b a § 40c zákona o územnom plánovaní pre žiadateľa: Adam Palkovič a Ing. Simona Mitánová, Klčové 2088/36, Nové Mesto nad Váhom pre navrhovanú stavbu: „RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA, k.ú. Považany, p.č.252” na pozemku parcely: CKN č. 163, č.252 v katastrálnom území: Považany v obci: Považany

vypracovanú: Ing. Vladimírom Bulkcom, zodpovedným projektantom

a uvádza, že navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu sídlenej útvaru Považany (vypracovala fy. Architektonický ateliér BP, Bratislavská 1 10, 921 01 Piešťany, schválené dňa 16.08.1996 uznesením OcZ č. 79/1996 a vyhlásenej záväznej časti územného plánu, v znení zmien a doplnkov č. 1, ktoré vypracovala fy. Architektonický ateliér BP, Bratislavská 1 10, 921 01 Piešťany, schválené dňa 23.06.2005 uznesením OcZ č. 15,16/2005 a vyhlásenej záväznej časti územného plánu, v znení zmien a doplnkov č. 2, ktoré vypracovala ty. Architektonický ateliér BP, Bratislavská 1 10, 921 01 Piešťany, schválené dňa 21.5.2014 uznesením OZ obce Považany č.25/b/2014 a vyhlásenej záväznej časti územného plánu, keďže výstavba novostavby RD bude realizovaná na parcele KNC č 252 určenej na výstavbu RD a táto sa nachádza v lokalite učenej na „bývanie“.

Príslušný orgán územného plánovania zároveň pre umiestnenie navrhovanej stavby určuje tieto podmienky:

1. Stavba, „Rodinný dom parc. č. 640, súp.č. 141, Považany“, bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu Stavebný zámer, projekt stavby v časti Stavebná časť vypracovanej Ing. Vladimírom Bulkcom, zodpovedným projektantom v 07/2025.
2. Stavebno-technické riešenie:

Stavebný objekt SO 01 Rodinný dom bude nepodpivničenú jednopodlažnú stavbu so sedlovou strechou so sklonom 22°. Parkovanie pre 3 vozidlá bude primárne zabezpečené ako nekryté na spevnenej ploche na pozemku investora.

RD bude mať max rozmery 19,30x6,70m s 3 obytnými miestnosťami. Obytná plocha objektu: 46,43m<sup>2</sup>, podlahová plocha objektu 100,38m<sup>2</sup>, zastavaná plocha objektu: 129m<sup>2</sup>, výška hrebeňa +4,480m, obostavaný priestor objektu - 490m<sup>3</sup>. Dažďová voda bude odvádzaná do vsakovacieho systému.

3. Napojenie na dopravnú-komunikačnú sieť: predložený projekt nerieši

4. Napojenie na technickú infraštruktúru:

- zásobovanie vodou predložený projekt rieši
- odvádzanie splaškových vôd - predložený projekt rieši
- odvádzanie dažďových vôd predložený projekt rieši
- zásobovanie el. energiou nerieši predložený projekt. Objekt domu bude napájaný dieselaagregátom.

5. K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia vypracovaná v rozsahu stavebného zámeru-vypracovaného Ing. Vladimírom Bulkom, autorizovaným stavebným inžinierom, v 07/2025.

6. V prípade akýchkoľvek zmien stavby je potrebné požiadať o zmenu tohto záväzného stanoviska.

*Obec Považany súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 12.2.2026 pod č. OcÚPŽ/036/2026/0097*

Podmienky súhlasu pre prevádzkovateľa malého zdroja sú nasledovné:

- zabezpečiť podmienky rozptylu emisií znečisťujúcich látok
- po zrealizovaní stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia investor požiada obec o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

*Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko zo dňa 02.09.2025 pod č. Z-PUSR-064339/2025, S-PUSR-014902/2025*

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu, Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie,

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podlaží, prepálené vrstvy, nástroje, Šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor záväzné stanovisko zo dňa 11.12.2025 pod č. OU-NM-PLO-2025/021254-003*

OU súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 252 resp. jej uložením a rozprerectím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko zo dňa 09.12.2025 pod č. OU-NM-OSZP-2025/020990-002*

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody prerokovaniu stavebného zámeru pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) obce Považany,
  2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu,
  3. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
  4. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
  5. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
- Na základe uvedených skutočností a údajov vyplývajúcich z predloženej projektovej dokumentácie a iných podkladov možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti/stavby nedôjde k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny za vyššie uvedených podmienok.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko zo dňa 23.09.2025 pod č. OU-NM-OSZP-2025/016185-002*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasí bez pripomienok.

*Hydromeliorácie š.p. záväzné vyjadrenie zo dňa 12.9.2025 pod č. 310/VČ/7521/2025-2*

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- Križovanie prípojky vodovodu a prípojky splaškovej kanalizácie s príjazdovou cestou k ČS 1 navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o identifikáciu prístupovej cesty pracovníka dislokovaného pracoviska Piešťany, kontaktná osoba Patrik Hanták, telefónne číslo +421 905 299 483, e-mail: [patrik.hantak@hmssp.sk](mailto:patrik.hantak@hmssp.sk);
- potrubie vodovodu a potrubie splaškovej kanalizácie v mieste križovania s príjazdovou cestou k ČS 1 vložiť do chráničky k ukončeniu prác pri križovaní prizvať zástupcu Hydromeliorácie, š.p., ktorý protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasí vykonanie prác;
- v prípade poškodenia majetku štátu - prístupovej cesty k ČS 1, ku ktorej majú Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, je potrebné ju uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

S prístupom k parcele č. 252 v k.ú. Považany cez príjazdovú cestu k ČS 1 súhlasíme za podmienky uzatvorenia zmluvy o užívaní cesty.

S uložením prípojky vodovodu a prípojky splaškovej kanalizácie popod príjazdovú cestu k ČS 1, ktorá bude vedená k rodinnému domu na parcele č. 252 v k.ú. Považany súhlasíme za podmienky uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.

K vyhodnoteniu zapracovania požiadaviek a návrhov k stavbe zo záväzného stanoviska pre stavbu „Rodinný dom“ sa vyjadríme po obdržaní vzorového detailu križovania prípojky vodovodu a prípojky splaškovej kanalizácie s príjazdovou cestou k ČS 1, situácie so zakreslením križovania prípojky vodovodu a prípojky splaškovej kanalizácie s príjazdovou cestou k ČS 1 a po uzatvorení oboch hore uvedených zmlúv.

*Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. záväzné vyjadrenie zo dňa 17.09.2025 pod č. VTIR-2025/29-169*

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. Upozorňujeme Vás, že navrhovaný rodinný dom bude možné pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu až po skolaudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite.
2. Upozorňujeme Vás, že k pripojeniu navrhovaného rodinného domu na vybudovanú sieť vodovodu a kanalizácie bude potrebný písomný súhlas od majiteľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite.
3. Upozorňujeme vás, že pre rodinný dom bude zriadené samostatné odberné miesto až po doriešení majetko-právneho stavu novej vodnej stavby ako súčasti verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Považany.
4. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s. (VV - Róbert Ondrejčka: email: robert.ondrejicka@tvkas.sk, tel.č. 0903 441 549, VK Miloš Michalovič: email: milos.michalovic@tvkas.sk, tel.č. 0903 791 041). Tieto IS žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 odst. 2,4 a 5. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Podľa zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2,4 a 5 je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 vrátane - 1,8 m a od DN 500 - 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia.
5. Na vodovodnej prípojke žiadame vybudovať typovú vodomernú šachtu min. vnútorných rozmerov 0,9 x 1,2 x 1,8 m, max. 1,0 m za oplotením na pozemku investora.
6. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka ukladňovacie kusy.
7. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom).
8. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
9. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. pripojenie vodovodnej prípojky, montáž vodomernej zostavy a vodomera musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady.
10. Na kanalizačnej prípojke žiadame vybudovať revíziu šachtu min. priemeru DN 400 max. 1,00 m za oplotením pozemku investora. Pri montážnych prácach žiadame existujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevníkal do existujúcej kanalizácie.
11. V zmysle platnej STN 75 6101 kanalizačnú prípojku požadujeme zaustiť do stoky v jej hornej tretine pod uhlom 45° až 60°. Ku kontrole zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti ešte pred jej zasypaním (VK - Miloš Michalovič. email: milos.michalovic@tvkas.sk, tel.č. 0903 791 041).
12. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst. 1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a kanalizácie (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) - túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred zhotovením prípojky a žiadame dodať situáciu so zakreslením vodovodnej a kanalizačnej prípojky, kópiu z katastrálnej mapy, list vlastníctva, kópiu vyjadrenia našej a.s., vyplnenú Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na VV a VK.
13. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
  - § 26, odst. 1 písm. b) ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby,
  - § 4, odst. 7 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
14. V zmysle vyhlášky č. 60/2025 Z.z. pre územné plánovanie a výstavbu SR, uvedené stanovisko TVK a.s. zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

#### Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

#### Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

**Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 600,- € bol zaplatený dňa 12.01.2026.

**ODÔVODNENIE**

Adam Palkovič a Ing. Simona Palkovičová Mitánová, (ďalej len „žiadatelia“) dňa 14.01.2026 podali žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere na stavbu „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku register "C" parc. č. 163, 252 v katastrálnom území Považany. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Keďže predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti a predložené doklady nestačili na riadne a spoľahlivé posúdenie, stavebný úrad dňa 21.01.2026 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a konanie bolo prerušené. Dňa 12.02.2026 bolo podanie doplnené.

Stavebný úrad oznámil začatie konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 53 ods. 3 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávania a miestne zisťovanie, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby svoje záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia.

Dňa 16.02.2026 oznámil začatie konania opakované z dôvodu neznámych dedičov po zosnulej účastníčke konania Vlastimile Tomkovej, 34, 916 25 Považany verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bola zverejnená v dňoch 16.02.2026 až 06.03.2026 na mieste obvyklom v obci Považany.

Stanoviská oznámili:

- Obec Považany záväzné stanovisko dňa 19.09.2025 č. OcÚPž/199/2025/1562
- Obec Považany súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia dňa 12.2.2026 č. OcÚPž/036/2026/0097
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín záväzné stanovisko dňa 02.09.2025 č. Z-PUSR-064339/2025, S-PUSR-014902/2025
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor záväzné stanovisko dňa 11.12.2025 č. OU-NM-PLO-2025/021254-003
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 09.12.2025 č. OU-NM-OSZP-2025/020990-002
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko dňa 23.09.2025 č. OU-NM-OSZP-2025/016185-002
- Hydromeliorácie š.p. záväzné vyjadrenie dňa 12.9.2025 č. 310/VČ/7521/2025-2
- Hydromeliorácie š.p. a stavebník zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. HM/032-2025/310 zo dňa 1.12.2025
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. záväzné vyjadrenie dňa 17.09.2025 č. VTIR-2025/29-169

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská, vyjadrenia a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Žiadateľ žiadosť o overenie projektu podal spolu so žiadosťou o stavebný zámer. Overovacia doložka k projektu stavby bude vydaná po nadobudnutí právoplatnosti stavebného zámeru a doplnení doložky súladu od Hydromeliorácií,š.p.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou neznámym dedičom po zosnulej Vlastimile Tomkovej, 34, 916 25 Považany podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

### POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Považany, Považany 187, 916 25 Považany, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych účastníkov konania po zosnulej Vlastimile Tomkovej, 34, 916 25 Považany, v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona a musí byť v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Obce Považany, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené: ..... Zvesené: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Mgr. Eva Ninisová  
starostka obce



**Doručí sa:**

účastníci (verejnou vyhláškou a na vedomie)

1. Ing. Vladimír Bulko, Ivanovce 264, 91305 Ivanovce
2. Jaroslav Cibulka, Kpt. Nálepku 853/10, 91501 Nové Mesto nad Váhom
3. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 82563 Bratislava
4. Natália Jamborová, Kríž nad Váhom 202, 91625 Považany
5. Adam Palkovič, Klčové 2088/36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
6. Ing. Simona Palkovičová Mitanová, Klčové 2088/36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
7. Vlastimila Tomková, 34, 91625 Považany

dotknuté orgány

8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
9. Obec Považany, Považany 187, 91626 Považany
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
12. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava