

Č.: Hrá/306/2026/1166-Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032 7402 602
Email: lucia.franova@susnmnv.sk

Hrádok, dňa 11.03.2026

Verejná vyhláška

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA nové prejednanie, oboznámenie s novými podkladmi

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
ktorého zastupuje Bevatron s.r.o., ul. G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, IČO: 50 649 973

(ďalej len "žiadateľ") podal dňa 31.3.2025 žiadosť o začatie správneho konania vo veci vydania stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

"TN_HRÁDOK, NABÍJAČKY NDS, D1, TS, VNK - II.ETAPA"

stavebné objekty:

SO 07 - transformačná stanica TS7

SO 09.7 - 9.9 - VN zemné vedenie s UOK

prevádzkové súbory:

PS 07 - technologická časť TS7

(ďalej len stavba“) v katastrálnom území Hrádok, na pozemku:

- parcely reg. C-KN: č. 946/76 - bez LV; č. 946/73 - bez LV; 947/21 - bez LV; č. 948/19 - bez LV;
- parcely reg. E-KN: č. 10023 - LV 1858; č. 10026 - LV 1858; č. 508 - LV 338; č. 509 - LV 338; č. 4-183 - LV 769; č. 862 - LV 576; č. 863 - LV 769;

v katastrálnom území Považany, na pozemku:

- parcely reg. C-KN: č. 1288/3 - bez LV; č. 1289/1 - bez LV; č. 1283/1 - bez LV; č. 1282/12 - bez LV; č. 1301/8 - LV 129; č. 1301/3 - LV 129; č. 1273/1 - LV 129; č. 1293/1 - LV 129; č. 1293/7 - bez LV; 1294/1 - bez LV;
- parcely reg. E-KN: č. 184/1 - LV 605; 184/2 - LV 605; 186/1 - LV 1004; č. 185 - LV 1004; č. 186/104 - LV 1004; č. 186/304 - LV 129; č. 186/204 - LV 1004; č. 186/2 - LV 606; č. 3-98/11 - LV 606.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad Obec Hrádok v danej veci vydal stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní dňa 16.7.2025 pod č. Hrá/892/2025/3970-Fr, voči ktorému sa účastník konania odvolal. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín dané rozhodnutie zrušil dňa 11.11.2025 pod č. 18120/2025-20.1.2 71001/2025 (právoplatné dňa 27.11.2025) a vrátil vec Obci Hrádok na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňa 2.3.2026 boli stavebnému úradu doručené výkresy – umiestnenie VNK podzemného vedenia so zakótovaním vzdialenosti VNK vedenia od hraníc parciel s vyznačením ochranného pásma:

- výkres II.E_10 situácia stavby 5
- výkres II.E_11 situácia stavby 6

Stavba obsahuje:

Účel a rozsah: účelom stavby je zabezpečenie kvalitnej a spoľahlivej dodávky elektrickej energie, zvýšenie prevádzkovej efektívnosti zariadení a zvýšenie prenosovej schopnosti VN vedenia v oboch smeroch v lokalite odpočívadla Hrádok.

SO 07 - TRANSFORMAČNÁ STANICA TS7: výstavba novej kioskovej transformačnej stanice typu EH1, k.ú. Považany, extravilán, parcela č. 1294/1 reg. C-KN, bez LV, v reg. E-KN evidovaná na pare. č. 186/2 na LV 606, vlastník: Ing. Stanislav Trebatický, č. 368, 916 26 Považany, SR; Podiel: 1/1;

SO 09.7 - 9.9 - VN ZEMNÉ VEDENIE S UOK: výstavba distribučných podzemných VN káblových rozvodov, káblom typu 22kV - 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm² v dĺžke trasy cca. 1 405 m a HDPE chráničky s úložným optickým káblom v spoločnej dĺžke trasy cca. 1 405 m.

Stavebník, Západoslovenská distribučná a.s. na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny č. 2007E 0258 a ako držiteľ takého povolenia môže podľa § 11 ods. 2 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zemne a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“) v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce (§ 6 ods. 1 písm. b) siedmy bod zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov) elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia. Stavebník má ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy a držiteľ povolenia na distribúciu elektriny k dotknutým pozemkom tzv. iné právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, ktoré ho oprávňujú zriaďovať na ňom požadovanú stavbu, podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce mu z § 11 ods. 1 písm. f) Zákona o energetike a ako povinnosť zapísanie vecného bremena (§ 11 ods. 8 Zákona o energetike).

Obec Hrádok ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. f) v spojení s § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k doplneným podkladom podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 208, úradné dni Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň

prednosta Spoločného úradu samosprávy

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby v zmysle § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona a musí byť v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli Obce Hrádok a Obce Považany, jeho webovom sídle (ak ho má zriadené) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: Zvesené:

Príloha:

- výkres II.E_10 situácia stavby 5
- výkres II.E_11 situácia stavby 6

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Verejná vyhláška v obci Hrádok
2. Verejná vyhláška v obci Považany

dotknuté orgány

3. Bevatron s.r.o., G.Bethlena 50, 94001 Nové Zámky
4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 20A, 91101 Trenčín
5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 81005 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 83247 Bratislava
7. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 91501 Nové Mesto nad Váhom
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 91501 Nové Mesto nad Váhom
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava - mestská časť Ružinov
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 91101 Trenčín
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
15. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 84104 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Ivana Krasku 3, 92101 Piešťany
18. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 82412 Bratislava
19. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
20. Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava
22. a/a Obec Hrádok, Hrádok 149, 91633 Hrádok
23. a/a Obec Považany, Považany 187, 91626 Považany
24. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom