

Zámer prenájmu majetku obce a zverejnenie všeobecnej hodnoty nájomného za prenájom majetku obce Považany

V zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s ustanovením (§39 ods.7 písm. e), v spojení s § 40 a §41 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Považany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva zverejňuje:

- **zámer prenájmu majetku obce uplatnením postupu podľa § 9aa ods.2 písm.c) zákona o majetku obcí, o ktorom rozhodne Obecné zastupiteľstvo obce Považany nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**
- **všeobecnú hodnotu nájomného za prenájom majetku obce Považany,**

Predmetom nájmu je:

„Sociálno – spoločenské zariadenie „Šport –Club Považany““ nachádzajúcej sa v Považanoch v k. ú Považany na parc. č. 1210/1 a 1211, zapísanej na LV obce Považany č.1, ktorého výlučným vlastníkom je obec Považany:

- a) *zariadenie, príslušenstvo* - V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 105,87m², ktorá tvorí súčet podlahových plôch celej nehnuteľnosti a tvorí ju spoločenská miestnosť, bar, chodba, šatňa – zamestnanci, sklad, WC – zamestnanci, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC – muži a WC-ženy. Súčasťou prenájmu je i zastrešená terasa o výmere 72m², ktorá je verejne prístupná.
- b) predmet nájmu bude nájomcom využívaný len na nasledovný účel: prevádzkovanie zariadenia na predaj nápojov na priamu konzumáciu, predaj hotových výrobkov na priamu konzumáciu - bez prípravy, predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a obvyklých príloh na priamu konzumáciu, a organizovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných a športových podujatí
- c) predmet nájmu je funkčne zariadený nábytkom a vybavením, vykurovaný krbovými kachľami, vybavený elektrickou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou

1. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je 16 eur/m²/ rok, slovom šesťnásť eur.

Všeobecná hodnota nájomného za nájom majetku obce Považany v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí je stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom.

Uvedeným nájomom dá obec Považany do nájmu:

predmet nájmu: nebytový priestor spolu o výmere 105,87m²;

na dobu nájmu:

3 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

za nájomné:

16,00 eur/m²/rok, 1693,92 EUR za kalendárny rok trvania nájmu; v nájomnom nie sú zahrnuté mesačné poplatky za elektrickú energiu, vodné, stočné, poplatok za vývoz ZKO, údržbu a opravy;

Spôsob nájmu uplatnením postupu ako realizovaním výnimky, kedy sa jedná o majetok obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. (§39 ods.7 písm. e), v spojení s § 40 a §41 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Považany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Pri rozhodovaní o nájme majetku obce boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

1. Návrhy sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Obec Považany, Považany č.187, 916 26 Považany

s viditeľným označením - textom :

**NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI
„SOCIÁLNO-SPOLOČENSKÉ ZARIADENIE „ŠPORT-CLUB POVAŽANY ““**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ *Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom* “.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :
 - presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
5. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 26.05.2023 do 13,00 hod.
6. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
7. **Doba zverejnenia – 25.04.2025 – 15.05.2025**
8. **Spôsob zverejnenia:** úradná tabuľa obce, webové sídlo obce- úradná tabuľa, CUET, facebook obce

V Považanoch dňa 25.04.2025

Mgr. Eva Ninisová
starostka obce

