

Č.: Pov/94/2025/871-Ch
Vybavuje: Ing. Alexandra Chovancová
Tel: 032 7402 605
Email: alexandra.chovancova@susnmnv.sk

Považany, dňa 3.3.2025

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Považany, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 12.11.2024 podal

Agropodnik a.s. Trnava, Chovateľská 1, 917 01 Trnava, IČO: 31 420 494,
ktorého zastupuje na základe splnomocnenia PROGRES-team s.r.o., 919 01 Zvončín, IČO: 51 285 029,

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"Sklad komodít poľnohospodárskej produkcie"
Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie

(ďalej len "stavba") na pozemku "C" parc. č. 360/1, 360/11, 362, 363, 577, register "E" parc. č. 155/12, 111, 112/1 v katastrálnom území Považany.

Popis stavby:

Vodovod bude napojený na existujúci vodovod a bude slúžiť pre zásobovanie objektov v areáli poľnohospodárskeho podielnickeho družstva "Považie", Považany vodou. Navrhovaný vodovod povedie súbežne s prístupovou komunikáciou, v strede a pred koncom vodovodu budú na potrubí umiestnené podzemné hydranty. Pred koncom vetvy bude osadená prípojka vody ukončená vo vodomernej šachte na parc. č. 360/11 vedená cez parc. č. 155/12.

Splasková kanalizácia bude napojená na existujúcu kanalizáciu ukončenú kanalizačnou šachtou. Napojenie sa vykoná zaústením do tejto šachty. Kanalizácia bude vedená súbežne s prístupovou komunikáciou na parc. č. 360/11 cez parc. č. 155/12, kde bude ukončená na výstupe čerpadla prečerpávacej šachty. Objekty budú prípojkami dopojené k šachte.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 360/1, 360/11, 362, 363, 577, register "E" parc. č. 155/12, 111, 112/1 v katastrálnom území Považany, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese č. V+K-2 „Situácia“ v mierke katastrálnej mapy 1:1000, ktorý vypracoval Ing. Slavomír Bobek reg.č. 5471*A2, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 46 stavebného zákona.
3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Vzhľadom na vyjadrenie správcu verejného vodovodu, ktorým je TVK a.s. zo dňa 6.12.2024, č. VTIR-2024/10728-2, stavebné povolenie predĺženia verejného vodovodu bude vydávané Okresným úradom Nové

Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako špeciálnym stavebným úradom, ostatné časti stavby sú považované za prípojky (ich povolenie prekonzultovať so špeciálnym stavebným úradom aj s ohľadom na umiestnenie vodomernej a prečerpávacej šachty, ktoré sú umiestnené na parc. č. 360/11, ku ktorým má stavebník uzatvorený s vlastníkom pozemku dodatok č. 2 k zmluve o výpožičke, ktorá má dočasnú platnosť.).

5. Pri umiestnení stavby a spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie dodržať podmienky vo vyjadrení a stanoviskách dotknutých orgánov:

Obec Považany zo dňa 27.2.2025, č. OcÚPž/049/2025

Príslušný orgán územného plánovania zároveň pre umiestnenie navrhovanej stavby určuje tieto podmienky:

1. Stavba „Napojenie areálu PD Považie na kanalizačnú sieť“ je umiestnená na pozemkoch parciel KN-E č.2-112/1, č. 1-155/12 v k.ú. Považany v obci Považany. Osadenie stavby je zakreslené vo výkrese č. KP-1 - Situácia vypracovanom v mierke 1:500 zodp. projektantom Ing. Slavomírom Bobekom, VB Projekt, s.r.o., Kunov 248, 905 01 Senica, ktorý je overený Obcou Považany ako príslušným orgánom územného plánovania a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
2. Stavba „Rozšírenie verejného vodovodu“ je umiestnená na pozemkoch parciel KN-E č.2-111, č. 2-112/1, č. 1-155/12 v k.ú. Považany v obci Považany. Osadenie stavby - je zakreslené vo výkrese č. V-1 - Situácia vypracovanom v mierke 1:500 zodp. projektantom Ing. Otom Hladíkom, VB Projekt, s.r.o., Kunov 248, 905 01 Senica, ktorý je overený Obcou Považany ako príslušným orgánom územného plánovania a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
3. Stavebno-technické riešenie: Stavby pozostávajú z rozšírenia verejného vodovodu a napojenia areálu PD „Považie“ Považany na kanalizačnú sieť"
4. Napojenie na dopravno-komunikačnú sieť: predložený projekt nerieši
5. Napojenie na technickú infraštruktúru:
 - a. zásobovanie vodou pripojenie na existujúcu vodovodnú sieť rozšírením verejného vodovodu
 - b. odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie
 - c. odvádzanie dažďových vôd na pozemku stavebníka - predložený projekt nerieši
 - d. zásobovanie el. energiou - predložený projekt nerieši
6. K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie, vypracované Ing. Slavomírom Bobekom a Ing. Otom Hladíkom, v decembri 2024 .
7. V prípade akýchkoľvek zmien stavby je potrebné požiadať o zmenu tohto záväzného stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 4.12.2023, č. KPUTN-2023/22936-2/97831/NIP

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti: PROGRES-team, s. r. o. v zastúpení investora: Agropodnik, a. s. Trnava doručenej dňa 29.11.2023 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Sklad komodít s pozberovou linkou" parc. č. 360/11, k. ú. Považany a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese:
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KRU Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie
Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne, Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuťelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu..

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom zo dňa 6.12.2023, č. OU-NM-OSZP-2023/017656-002

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) obce Považany.
2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
3. Pri nevyhnutnom výrube drevín na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
4. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbu dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
5. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
6. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

SPP-distribúcia a.s. zo dňa 29.1.2024, č. TD/PS/0014/2024/Md

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 701 01, 702 02,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepaj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. zo dňa 6.12.2024, č. VTIR-2024/10728-2

S umiestnením navrhovaných objektov v predmetnej lokalite súhlasíme za podmienok:

K technickému riešeniu verejného vodovodu máme nasledovné pripomienky:

1. S navrhovaným rozšírením verejného vodovodu súhlasíme.
Navrhované rozšírenie verejného vodovodu požadujeme navrhnuť z materiálu HDPE DN 100 spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom. Trasu navrhovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhľadávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
2. Plánované rozšírenie vodovodnej siete žiadame trasovať verejným priestranstvom tak, aby trasa nebola pod obrubníkmi (cca 0,8 m od obrubníka komunikácie). Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m od jeho osi po oboch stranách vodovodného a kanalizačného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, oplotenia alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
3. V trase vodovod. potrubia žiadame navrhnuť podzemné hydranty DN 80 v zmysle platnej STN.
4. Do uzlov verejného vodovodu (v mieste pripojenia) žiadame navrhnuť 3 uzávery.
5. Napojenie vodovodnej prípojky žiadame riešiť v priamej trase - bez lomov z materiálu PE.
6. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť dimenzii navrhovanej prípojky vody a zabudovaným armatúram vodomernej zostavy.
7. Upozorňujeme Vás, že naša prevádzková spoločnosť bude garantovať požiarne zabezpečenie objektov len v množstve zodpovedajúcom kapacite potrubia verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

K technickému riešeniu kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

8. S navrhovaným spôsobom odvádzania splaškových OV z predmetného areálu súhlasíme.
9. Upozorňujeme Vás, že navrhovanú splaškovú kanalizáciu nepovažujeme za rozšírenie verejnej kanalizácie, (navrhované gravitačné kanalizačné potrubie od zaústenia do jestv. verejnej kanalizácie po navrhov. HRŠ považujeme za kanalizačnú prípojku, výtlačné potrubie vrátane PŠ budeme považovať za vnútroareálovú kanalizáciu).
10. Hlavnú revíziu kanalizačnú šachtu (HRŠ) na prípojke splaškovej kanalizácie doporučujeme riešiť priemeru DN 600. Zaústenie kanalizač. prípojky do verej. kanalizácie v jestv. KŠ žiadame vyústiť dnom nad horný profil kanalizačného potrubia.

11. Upozorňujeme Vás, že v predmetnej lokalite je vybudovaná len splašková kanalizácia t.j. dažďové vody zo striech a spevnených plôch je nie možné zaustiť do splaškovej kanalizácie.
12. V rámci návrhu inžinierskych sietí žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojok IS viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému križovaniu sietí.
13. Upozorňujeme Vás, že v zmysle STN 75 5401 požadujeme pri návrhu dodržať najmenšie odporúčané krytie nad našimi podzemnými sieťami, aby sa vylúčila možnosť zamrznutia v zimnom období alebo poškodenia potrubia vonkajšími vplyvmi.
14. Do pozdĺžnych profilov navrhovaných inž. sietí žiadame zapracovať i vodovodné a kanalizačné prípojky ako i vzájomné križovanie navrhovaných sietí.
15. Názov navrhovaného verejného vodovodu žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu obce Považany. Navrhovanú vodovodnú vetvu požadujeme pomenovať ako vetvu „A-4-1“
16. Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej v zmysle našich požiadaviek, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh rozšírenia verejného vodovodu vrátane zásobovania predmetného areálu pitnou vodou ako aj jeho odkanalizovania. Navrhované rozšírenie verej. vodovodu, ako aj spôsob zásobovania areálu pitnou vodou a odvádzania splaškových odpadových vôd je potrebné dokumentovať samostatnými prílohami.
17. Situáciu stavby z predloženej PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Slovak Telekom a.s. zo dňa 9.9.2024, č. 6612425195

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovenský pozemkový fond a.s. zo dňa 29.7.2024, č. SPFS88413/2024/740-005 SPFZ140909/2024

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou stavby (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka) na pozemku SR, podľa projektovej dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka),
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Odôvodnenie:

Dňa 12.11.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám z dôvodu líniovej stavby verejnou vyhláškou. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.2.2025, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili: Obec Považany zo dňa 27.2.2025, č. OcÚPŽ/049/2025, Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 4.12.2023, č. KPUTN-2023/22936-2/97831/NIP, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom zo dňa 6.12.2023, č. OU-NM-OSZP-2023/017656-002, SPP-distribúcia a.s. zo dňa 29.1.2024, č. TD/PS/0014/2024/Md, Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. zo dňa 6.12.2024, č. VTIR-2024/10728-2, Slovak Telekom a.s. zo dňa 9.9.2024, č. 6612425195, Slovenský pozemkový fond a.s. zo dňa 29.7.2024, č. SPFS88413/2024/740-005 SPFZ140909/2024.

Obec Považany vydala súhlas s umiestnením stavby na pozemku obce dňa 8.10.2024 pod č. OcÚPŽ/122/2024-007.

Stavebník má uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva s obcou Považany zo dňa 18.6.2024.

Slovenský pozemkový fond a.s. vydal súhlas s umiestnením stavby na pozemku v jeho vlastníctve zo dňa 29.7.2024, č. SPFS88413/2024/740-005 SPFZ140909/2024.

Stavebník má uzatvorenú zmluvu o výpožičke a dodatok č. 2 k tejto zmluve zo dňa 26.2.2024 s Podielníckym družstvom „Považie“ Považany na užívanie pozemku parc. č. 360/11, vrátane práva na vybudovanie nových stavieb, na ktorom je umiestnená prečerpávacía šachta splaškovej kanalizácie a vodomerná šachta.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Agropodnik a.s. Trnava, Podielnicke družstvo Považie Považany, Slovenský pozemkový fond, PROGRES-team s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Považany, Kríž nad Váhom 187, 916 26 Považany, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Eva Ninisová
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní z dôvodu líniovej stavby podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 200.00 € bol zaplatený dňa 14.11.2025.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Agropodnik a.s. Trnava, Chovateľská 1, 917 01 Trnava
2. PROGRES-team s.r.o., Zvončín 190, 919 01 Zvončín
3. Podielnicke družstvo Považie Považany, 121, 916 26 Považany
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

dotknuté orgány

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s.
11. Obec Považany, 187, 916 26 Považany
12. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom