



Mesto NMnV - verejná vyhláška
Čsl.armády 1
915 01 Nové Mesto n / Váhom

Váš list č./zo dňa

Naše číslo

RUP-4540/2026-33908

Vybavuje/kontakt

Ing.arch. M. Bogyová - 0905643581

Ing.arch. M. Serdahelyová – 032 7402 318

maria.serdahelyova@nove-mesto.sk

Dátum

10.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.16 Územného plánu sídelného útvaru Nové Mesto nad Váhom, podľa §22 zákona č. 50/1976 Zb., v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej Stavebný zákon), v súlade s § 40a ods.6 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov

Orgán územného plánovania, mesto Nové Mesto nad Váhom - obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta, v súlade s §4 odst.3. písm. j), zák.369/1990Zb. - O obecnom zriadení, v zmysle §22 ods.2, 3 a §31 Stavebného zákona, v súlade s § 40a ods.6 zák. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, týmto oznamuje občanom a širokej verejnosti, že

návrh Zmien a doplnkov č.16 Územného plánu sídelného útvaru

(ZaD č.16 ÚPN – SÚ) Nové Mesto nad Váhom

je od 14.08.2026 do 13.09.2026

vystavený na verejné nahliadnutie na Mestskom úrade Nové Mesto nad Váhom - Odd. investícií a výstavby, Referát územného plánovania, denne v pracovných hodinách a na internetovej stránke <http://www.nove-mesto.sk>.

Predmetom ZaD č.16 je:

16.1 - UL18 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plochy vybavenosti na plochy polyfunkčného využitia

16.2 - UL 57 : Zmena vymedzenia územia – rozšírenie plochy chatových osád - Zelená voda

16.3 - UL 57 : Zmena vymedzenia územia – rozšírenie plochy chatových osád - Zelená voda

16.4 - UL 69 : Zmena intenzity funkčného využitia územia – zvýšenie zastavanosti na 80%

16.5 - UL 89 : Zmena funkčného využitia územia z výroby na obchodno-distribučnú zónu priemyslu

16.6 - všetky UL: zohľadnenie zápočtu zelene na konštrukciách v podieli zelene

16.7 - UL 21 : Zníženie max. prípustnej podlažnosti z 8np na 6 np.



16.8 - UL 77 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na obchodno – distribučnú zónu priemyslu

16.9 - UL 74 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na polyfunkčné využitie

16.10 – UL 78 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plôch priemyselných výrobných areálov a služieb na vybavenosť

16.11 – UL 50 : Zmena funkčného využitia časti lokality z bývania v rodinných domoch na bývanie v málopodlažných bytových domoch

16.12 – UL 35, 95, 97, 98 : Úprava hraníc lokalít a ich regulácie

16.13 – UL 63 : Zmena funkčného využitia časti lokality z výrobnéj plochy na bývanie v rodinných a bytových domoch

16.14 – UL 61 : Zmena zápočtu zelene zohľadnením zelene na konštrukciách

16.15 – UL 70 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plochy výroby na obchodno-distribučnú zónu na Piešťanskej ulici

16.16 – UL 71,72 : Zmena funkčného využitia časti lokality z plôch výroby na sady a záhrady

16.17 – UL 108 : Zmena funkčného využitia z plochy sadov a záhrad na bývanie v rodinných domoch

16.18 – oprava technických chýb v ÚPD

16.19 – rozšírenie lokality č.48 určenej na bývanie v rodinných domoch

Prerokovanie návrhu je orientované predovšetkým na oboznámenie občanov a širokej verejnosti so zámermi rozvoja riešeného územia, na získanie pripomienok k navrhovaným zmenám a doplnkom. Verejnosť sa môže v zmysle §22 Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, k prerokovávanej dokumentácii vyjadriť a svoje pripomienky písomne odovzdať obstarávateľovi na dole uvedenú adresu **do 13.09.2026, t.j. do 30 dní** od zverejnenia oznámenia o vystavení dokumentácie na verejné nahliadnutie. Na stanoviská uplatnené po tomto termíne sa v zmysle §22 Ods.5 Stavebného zákona, neprihliada.

Vyvesené:

Zvesené:

Ing. František Mašlonka
primátor mesta

Príloha: schéma predmetu ZaD č.16 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom