

Obec Považany
Obecný úrad č. 187, 916 26 Považany

v y h l a s u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) , ods. 2, 3 a ods. 5
až 7 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych
predpisov

Obchodnú verejnú súťaž

**s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie
najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom
nehnuteľného majetku obce Považany:**

- popis nehnuteľností – „Sociálno – spoločenské zariadenie „Šport – Club Považany““
nachádzajúcej sa v Považanoch v k. ú Považany na parc. č. 1210/1 a 1211,
zapísanej na LV č.1.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi,
Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Považany a Uznesením Obecného
zastupiteľstva obce Považany č.11/2022/N, zo dňa 9.12.2022.

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom
nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
 - *nehnuteľná vec: popis nehnuteľností* - „Sociálno – spoločenské zariadenie „Šport –
Club Považany““ nachádzajúcej sa v Považanoch v k. ú Považany na parc. č.
1210/1 a 1211, zapísanej na LV obce Považany č.1.
 - a) *zariadenie, príslušenstvo* - V predmetnej nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové
priestory o celkovej výmere 105,87m², ktorá tvorí súčet podlahových plôch
celej nehnuteľnosti a tvorí ju spoločenská miestnosť, bar, chodba, šatňa –
zamestnanci, sklad, WC – zamestnanci, chodba, miestnosť pre upratovačku, WC
– muži a WC- ženy. Súčasťou prenájmu je i zastrešená terasa o výmere 72m²
 - b) predmet nájmu bude nájomcom využívaný len na nasledovný účel:
prevádzkovania baru, predaj nápojov na priamu konzumáciu, predaj

hotových výrobkov na priamu konzumáciu - bez prípravy, predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a obvyklých príloh na priamu konzumáciu, a organizovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných a športových podujatí

- c) predmet nájmu je funkčne zariadený nábytkom a vybavením, vykurovaný krbovými kachľami, vybavený elektrickou a vodovodnou prípojkou
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 16 €/ m² / rok (bez DPH), slovom šesťnásťeur.
3. Cena za prenájom nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna na základe zistenia ceny nájmu v danom čase a na danom mieste pri totožných alebo porovnateľných nehnuteľnostiach pri nájmoch na daný účel a bola zistená prieskumom trhu ku dňu 1.12.2022
4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Považany č.11/2022/N, zo dňa 9.12.2022.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 13.12.2022.
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v zariadení Šport-clubu Považany 11.01.2023, a to od 15,00 do 16,00 hod..
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 16.01.2023 do 13,00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 15 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Považany.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Považany a internetovej stránke obce Považany : www.obec-povazany.sk dňa 13.12.2022.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 16.01.2023 do 13,00 hod.
6. Vyhlasovateľ – obec Považany vyhodnotí predložené návrhy do 5 dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce.
7. Vyhlasovateľ – obec Považany písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie nehnuteľnosti (*jej identifikácia*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Považany.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená 1x ročne. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať na dobu neurčitú.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

5. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti a to v rámci navrhovateľom predloženého podnikateľského plánu a referencií predchádzajúcich podnikateľských

skúseností s rešpektovaním minimálnej požadovanej ceny, za prenájom v €/ m² / rok (bez DPH).

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
2. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa : ***Obec Považany
Považany č.187
916 26 Považany***

s viditeľným označením - textom :

**NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI
„SOCIÁLNO-SPOLOČENSKÉ ZARIADENIE „ŠPORT-CLUB POVAŽANY ““**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ ***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :
 - presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu verejnej obchodnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Považanoch dňa 13.12.2022

.....
Mgr. Eva Ninisová
starostka obce