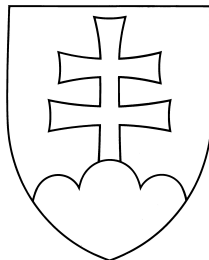


Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2025/008374-006

Nové Mesto nad
Váhom

30. 06. 2025



ROZHODNUTIE

o povolení vodnej stavby

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) po preskúmaní žiadosti žiadateľa PROGRES-team s.r.o., 919 01 Zvončín č. 190, IČO: 51 285 029 v zastúpení stavebníka Agropodnik a.s., Chovateľská 2, 917 01 Trnava, IČO: 31 420 494

p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona

vodné stavby - objekty: SO.01 – Verejný vodovod – vetva „A-4-1“, SO.02 Vodovodná prípojka, budované v rámci stavby: „Sklad komodít poľnohospodárskej produkcie – Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parcela reg. E č. 2-111, 2-112/1, 1-155/12 v k. ú. Považany, pre stavebníka Agropodnik a.s., Chovateľská 2, 917 01 Trnava, IČO: 31 420 494 v tomto rozsahu:

SO.01 – Verejný vodovod – vetva „A-4-1“

Navrhovaný vodovod bude v staničení 0,0, napojený na existujúci verejný vodovod HDPE DN 100 vedený v par. E č. 2-111 pred bytovým domom č. 119. V bode napojenia budú na T kus osadené 3 ks posúvačov DN 100 opatrené zemnou teleskopickou súpravou a poklopom. Následne bude vodovod vedený ku krajnici miestnej komunikácie do vzdialenosti cca 1,0 m od obrubníka. V staničení 2,5 m bude vodovod zalomený o 90° a následne bude vedený súbežne s krajnicou miestnej komunikácie po p. č. E č. 2-112/1, cca 1,0 m od jej krajnice až po staničenie 82,5 m, kde zmení smer o 90° a prejde mimo miestnu komunikáciu do rastlého terénu, do vzdialenosti 0,8 m od obrubníka. V staničení 84,3 m znova zmení smer o 90° a bude vedený priamo súbežne s krajnicou komunikácie až pred par. č. 371, kde v staničení 286,0 m bude ukončený zaslepovacou prírubou DN 100. V staničení 119,0 m a 286,0 m budú z vodovodu vysadené 2 ks podzemných hydrantov DN 80, slúžiacich ako zdroj požiarnej vody a k odkaleniu a odvzdušneniu vodovodu.

Potrubie bude zhotovené z materiálu PE 100RC SDR17 d110 – celkovej dĺžky 286,0 m.

SO.02 Vodovodná prípojka

Navrhovaná vodovodná prípojka bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou pre objekt Podielníckeho družstva „Považie“ Považany. Začína v staničení 285,0 m návrtavacím pásom 110/32 s integrovaným uzáverom DN 25 doplneným o zemnú teleskopickú súpravu a poklop. Následne je vodovodná prípojka vedená kolmo na vodovod

po staničenie 10,0 m. V staničení 10,0 m bude vodovdná prípojka ukončená GU DN 25 a vodomernou zostavou, osadenou vo vodomernej šachte min. vnútorného rozmeru 1200 x 900 x 1800 mm.
Potrubie bude zhotovené z materiálu PE 100 SDR11 d32, 1ks – celkovej dĺžky 10,0 m.

A/. V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a :

1. Stavebník: Agropodnik a.s., Chovateľská 2, 917 01 Trnava, IČO: 31 420 494.
2. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, firmou vybranou na základe výberového konania podľa osobitných predpisov po vydaní stavebného povolenia. Dodávateľa stavby stavebník písomne oznámi na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania, zároveň predloží jeho oprávnenie na vykonávanie stavieb podľa osobitných predpisov.
3. So stavbou sa začne: po nadobudnutí právoplatnosti vodoprávneho rozhodnutia a bude ukončená do: 12/2025. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavba nebude začatá.
4. Stavba nesmie byť začatá, kým vodoprávne povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
5. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracovala spoločnosť VB Projekt, s.r.o., Kunov 248, 905 01 Senica, Ing. Oto Hladík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2184*A2, Ing. Slavomír Bobek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5471*A2 dátum: 12/2024.
Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
6. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a je nutné dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Celkový náklad stavby: 44 114,11 €.

B/. P o v i n n o s t i s t a v e b n í k a :

8. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a koniec stavebných prác.
9. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo-právne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
10. Naviazať kóty objektu výškovo na štátnu nivelačnú sieť a zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby oprávneným subjektom.
11. Uhradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
12. Požiadať orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa § 26 ods. 4 vodného zákona.
13. So žiadosťou o kolaudáciu stavby doložiť:
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 - geodetické zameranie stavby /projekt skutočného vyhotovenia stavby/
 - tlakovú skúšku vodovodu
 - stanovisko Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva ku kolaudácii stavby
 - stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne.
14. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný vytýčiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete a zemné práce v ich blízkosti vykonávať ručným spôsobom.

15. Splniť podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

Obec Považany, záväzné stanovisko č. OcÚPŽ/049/2025 zo dňa 27.02.2025:

Obec Považany ako príslušný orgán územného plánovania v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona NR SR č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) po posúdení žiadosti a jej podkladov podľa § 40b a § 40c zákona o územnom plánovaní vydáva záväzné stanovisko v súlade s ustanovením § 24, § 40a, §40b a §40c zákona o územnom plánovaní pre žiadateľa: Agropodnik a.s., Chovateľská 2, 917 01 Trnava, IČO: 31 420 494, pre navrhovanú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu“ a uvádza, že navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu sídelného útvaru Považany.

Príslušný orgán územného plánovania zároveň pre umiestnenie navrhovanej stavby určuje tieto podmienky:

1. Stavba „Napojenie areálu PD Považany na kanalizačnú sieť“ je umiestnená na pozemkoch parciel KN-E č. 2-112/1, 1-155/12 v k. ú. Považany v obci Považany. Osadenie stavby – je zakreslené vo výkrese č. KP-1 – Situácia vypracovanom v mierke 1:500 zodpovedným projektantom Ing. Slavomírom Bobekom, VB Projekt, s.r.o., Kunov 248, 905 01 Senica, ktorý je overený Obcou Považany ako príslušným orgánom územného plánovania a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
2. Stavba „Rozšírenie verejného vodovodu“ je umiestnená na pozemkoch parciel KN-E č. 2-111, 2-112/1, 1-155/12 v k. ú. Považany v obci Považany. Osadenie stavby je zakreslené vo výkrese č. V-1 – Situácia vypracovanom v mierke 1:500 zodpovedným projektantom Ing. Slavomírom Bobekom, VB Projekt, s.r.o., Kunov 248, 905 01 Senica, ktorý je overený Obcou Považany ako príslušným orgánom územného plánovania a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
3. Stavebno-technické riešenie: Stavby pozostávajú z rozšírenia verejného vodovodu a napojenia areálu PD „Považie“ Považany na kanalizačnú sieť.
4. Napojenie na dopravnú-komunikačnú sieť: predložený projekt nerieši.
5. Napojenie na technickú infraštruktúru:
 - a. zásobovanie vodou – pripojenie na existujúcu vodovodnú sieť rozšírením verejného vodovodu
 - b. odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie
 - c. odvádzanie dažďových vôd na pozemku stavebníka – predložený projekt nerieši
 - d. zásobovanie el. energiou – predložený projekt nerieši.
6. K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie, vypracovaná Ing. Slavomírom Bobekom a Ing. Otom Hladíkom, v decembri 2024.
7. V prípade akýchkoľvek zmien stavby je potrebné požiadať o zmenu tohto záväzného stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko č. KPUTN-2023/22936-2/97831/NIP zo dňa 04.12.2023:

- 1) Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>.
- 2) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č. 6612510979 zo dňa 14.04.2025:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektrických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521 289.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na strane: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržiavať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu územného rozhodnutia doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územia žiadateľa

Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, stanovisko č. CD 005027/2025 zo dňa 28.04.2025: Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

1. Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú vzdušné NN vedenia vo vlastníctve ZSD, a.s.

2. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti podzemných káblových vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN.
3. Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti západoslovenská distribučná, a.s..
4. Budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 3730001635 zo dňa 16.04.2025:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Číslo plochy 1

Optické vedenie Nedochádza ku stretu

Nízkonapäžové vedenie Nedochádza ku stretu

MW vedenie Nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie Nie je predmetom vyjadrenia

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- a. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- b. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- c. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, e-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, mobil: +421 908 945 136, e-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

2. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, e-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, mobil: +421 908 945 136, e-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, e-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zmeny pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- mobil: +421 907721378, telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

Upozornenie:

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko, a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - Región východného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

- Región východného Slovenska, mobil: +421 918 722 270, e-mail: erisuposk@orange.sk
- Región stredného Slovenska, mobil: +421 905 538079, e-mail: erisuposk@orange.sk
- Región západného Slovenska, mobil: +421 918 722261, e-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácie.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom.
- Región východného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, e-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0375/2025/Ga zo dňa 16.05.2025:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
3. stavebník je povinný oznámiť začatia prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPPD www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
4. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
6. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej, ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
9. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaná do stavebného denníka,
11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
12. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovodu, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
13. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by znamenali jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
14. každé poškodenia zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
15. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
16. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení

a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,

17. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

18. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

19. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

20. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

21. žiadne.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín stanovisko č. VTIR-2025/44-19 zo dňa 26.02.2025:

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. S navrhovaným rozšírením verejného vodovodu súhlasíme. Navrhované predĺženie verejného vodovodu žiadame realizovať z materiálu HDPE DN 100 spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30 cm nad potrubie. Trasu navrhovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhl'adávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.

2. Vodovodné potrubie žiadame trasovať tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi (cca 0,8 m od obrubníka komunikácie), ako aj pod elektromerové resp. plynomerné zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 19 ods. 2 a 5.

3. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.

4. Do uzlov verejného vodovodu – v pripojovacích bodoch žiadame osadiť 3 uzávery.

5. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podoprieť primeranými betónovými blokmi.

6. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.

7. S navrhovanou vodovodnou prípojkou pre PD a navrhovanou VŠ súhlasíme.

8. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom). Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t. j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.

9. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia uzáverov pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.

10. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t. j. prepojenie nového vodovodného potrubia na jestvujúce vodovodné potrubie, pripojenie navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy musia vykonávať iba pracovníci našej spoločnosti. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

11. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplynú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.

12. Upozorňujeme Vás, že naša prevádzková spoločnosť bude garantovať požiarne zabezpečenie objektov len v množstve zodpovedajúcom kapacite potrubia verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

13. S navrhovaným spôsobom odvádzania splaškových OV z predmetného areálu súhlasíme.

14. Zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie v jestv. KŠ žiadame vyústiť dnom nad horný profil kanalizačného potrubia. Pri montážnych prácach žiadame jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevníkal do jestvujúcej kanalizácie.

15. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme, aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie spĺňal požiadavku vodonepriepustnosti v zmysle STN 75 0905. Skúšku vodotesnosti je potrebné dokladovať ku kolaudácii stavby.

16. Upozorňujeme Vás, že v predmetnej lokalite je vybudovaná len splašková kanalizácie t. j. dažďové vody zo stiech a spevnených plôch nie je možné zaustiť do splaškovej kanalizácie.
17. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní splaškových odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred osadením vodomeru do VŠ, vrátane dodania situácie osadenia objektu, na pozemku so zakreslenými prípojkami vody a kanalizácie, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.
18. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
- a) § 4 ods. 6 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu.
 - b) § 26 ods. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

19. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005 výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
20. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie verejného vodovodu je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
21. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude zrealizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27 ods. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
22. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednaní s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
23. V predmetnej lokalite sa nachádzajú IS – verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe našej spoločnosti. Tieto IS žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (p. R. Ondrejčka, tel. 0903/441 549, mail: robert.ondrejicka@tvk.sk, kanál p. Miloš Michalovič, tel.: 0903/791 041, mail: milos.michalovic@tvk.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 – 1,8 m a nad DN 500 – 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
24. Ku kolaudácii rozšírenia verejného vodovodu žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.
25. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu obce Považany.
26. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Vyjadrenie k prevzatí verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 3 ods. 2 vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienku pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastníkom vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky

vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom sietí TVK a.s., nepripojí prípojku na verejné siete a neuzavrie zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastními pozemkov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne záväzné stanovisko č. RÚVZTN OPPL 5154/22560/2023 zo dňa 12.12.2023:

Návrhu investora Agropodnik a.s. Trnava, Chovateľská 1, 917 01 Trnava, IČO: 31 420 494 v zastúpení PROGRES-team s.r.o., 919 01 Zvončín 190, IČO: 51 285 029, zo dňa 29.11.2023 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. sa vyhovuje a s návrhom k územnému konaniu stavby „Sklad komodít s pozberovou linkou – Považany“, parc. č. 360/11 v k. ú. Považany sa súhlasí.

Slovenský pozemkový fond, Bratislava stanovisko zo dňa SPFS88413/2024/740-005 SPFZ140909/2024 zo dňa 29.07.2024:

Slovenský pozemkový fond, odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou stavby (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka) na pozemku SR, podľa projektovej dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby (vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka),
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR,
- po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-NM-OSZP-2025/009223-002 zo dňa 13.05.2025:

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch (triedenie odpadov podľa druhu, vedenie evidencie o odpadoch, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).

2. Upozorňujeme pôvodcu resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).

Zabezpečiť zhodnotenie odpadov – výkopová zemina, ak nebude využitá na spätný zásyp prípadnú úpravu terénu na pozemku stavby, príp. iných odpadov (betón, asfalt) u subjektov oprávnených na zhodnocovanie stavebných odpadov. Držiteľ odpadov je povinný odpady triediť a zabezpečiť ich zhodnotenie – napr. plasty, obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, železo a oceľ.

3. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolennej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

6. Na využívanie odpadu – výkopovej zeminy mimo miesta vzniku – na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr, potvrdenia, resp. iné doklady) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b), bod 1. zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko a je možné ho použiť aj pre účely stavebného konania.

E/. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovvej časti.

Odôvodnenie

Žiadateľ PROGRES-team s.r.o., 919 01 Zvončín č. 190, IČO: 51 285 029 v zastúpení stavebníka Agropodnik a.s., Chovateľská 2, 917 01 Trnava, IČO: 31 420 494 podal dňa 31.03. 2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) na vodné stavby - objekty: SO.01 – Verejný vodovod – vetva „A-4-1“, SO.02 Vodovodná prípojka, budované v rámci stavby: „Sklad komodít poľnohospodárskej produkcie – Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parcela reg. E č. 2-111, 2-112/1, 1-155/12 v k. ú. Považany, pre stavebníka Agropodnik a.s., Chovateľská 2, 917 01 Trnava, IČO: 31 420 494 v tomto rozsahu:

SO.01 – Verejný vodovod – vetva „A-4-1“

Navrhovaný vodovod bude v staničení 0,0, napojený na existujúci verejný vodovod HDPE DN 100 vedený v par. E č. 2-111 pred bytovým domom č. 119. V bode napojenia budú na T kus osadené 3 ks posúvačov DN 100 opatrené zemnou teleskopickou súpravou a poklopom. Následne bude vodovod vedený ku krajnici miestnej komunikácie do vzdialenosti cca 1,0 m od obrubníka. V staničení 2,5 m bude vodovod zalomený o 90° a následne bude vedený súbežne s krajnicou miestnej komunikácie po p. č. E č. 2-112/1, cca 1,0 m od jej krajnice až po staničenie 82,5 m, kde zmení smer o 90° a prejde mimo miestnu komunikáciu do rastlého terénu, do vzdialenosti 0,8 m od obrubníka. V staničení 84,3 m znova zmení smer o 90° a bude vedený priamo súbežne s krajnicou komunikácie až pred par. č. 371, kde v staničení 286,0 m bude ukončený zaslepovacou prírubou DN 100. V staničení 119,0 m a 286,0 m budú z vodovodu vysadené 2 ks podzemných hydrantov DN 80, slúžiacich ako zdroj požiarnej vody a k odkaleniu a odvzdušneniu vodovodu.

Potrubie bude zhotovené z materiálu PE 100RC SDR17 d110 – celkovej dĺžky 286,0 m.

SO.02 Vodovodná prípojka

Navrhovaná vodovodná prípojka bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou pre objekt Podielníckeho družstva „Považie“ Považany. Začína v staničení 285,0 m návrtavacím pásom 110/32 s integrovaným uzáverom DN 25 doplneným o zemnú teleskopickú súpravu a poklop. Následne je vodovodná prípojka vedená kolmo na vodovod po staničenie 10,0 m. V staničení 10,0 m bude vodovodná prípojka ukončená GU DN 25 a vodomernou zostavou, osadenou vo vodomernej šachte min. vnútorného rozmeru 1200 x 900 x 1800 mm.

Potrubie bude zhotovené z materiálu PE 100 SDR11 d32, 1ks – celkovej dĺžky 10,0 m.

Po preskúmaní podanej žiadosti a doložených dokladov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie skonštatoval, že žiadosť pre vydanie vodoprávneho povolenia na vyššie uvedenú stavbu nie je úplná a podanie je nutné doplniť na tunajšom úrade o nasledovné doklady:

- Dodatok k zmluve o prenájme pozemku medzi Agropodnik a.s. Trnava a Podielníckym družstvom „Považie“ o parcelu č. 360/37 v k. ú. Považany, na ktorej bude stavba umiestnená,
- vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, OSŽP – ŠSOH,
- vyjadrenie správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ako ZSD, SPP, Slovak Telekom, Orange Slovensko.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší úrad konanie prerušil dňa 14.05.2025 pod č. j. OU-NM-OSZP-2025/008374-002 na dobu 90 dní a v y z ý v a l žiadateľa PROGRES-team s.r.o., 919 01 Zvončín č. 190, IČO: 51 285 029 v zastúpení stavebníka Agropodnik a.s., Chovateľská 2, 917 01 Trnava, IČO: 31 420 494 na doplnenie podania o požadované doklady.

Po doložení požadovaných dokladov tunajší úrad v konaní pokračoval a dňa 27.05.2025 pod č. j. OU-NM-OSZP-2025/008374-004 verejnou vyhláškou oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie vodoprávneho konania o povolení vodnej stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska tunajší úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania si mohli svoje námietky a pripomienky k predmetu pojednávania uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihladené. V rovnakej lehote oznámili svoje stanoviská dotknuté orgány, ak tak neurobili má sa za to, že s umiestnením a vybudovaným navrhovanej vodnej stavby z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom bolo oznámenie vyvesené dňa 27.05.2025 a zvesené dňa 11.06.2025. Na úradnej tabuli obce Považany bolo oznámenie vyvesené dňa 27.05.2025 a zvesené dňa 13.06.2025.

Stavebník k žiadosti o vydanie vodoprávneho povolenia doložil projektovú dokumentáciu v 3 vyhotoveniach, splnomocnenia na zastupovanie, stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov, územné rozhodnutie obce Považany č. Pov94/2025/871-Ch zo dňa 03.03.2025, záväzné stanovisko obce Považany č. OcÚPž/049/2025 zo dňa 27.02.2025; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, č. KPUTN-2023/22936-2/97831/NIP zo dňa 04.12.2023; vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612510979 zo dňa 14.04.2025; stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava č. CD 005027/2025 zo dňa 28.04.2025; vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. č. 3730001635 zo dňa 16.04.2025; vyjadrenie SPP – distribúcie a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava č. TD/NS/0375/2025/Ga zo dňa 16.05.2025; stanovisko Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín č. VTIR-2025/44-19 zo dňa 26.02.2025; záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RÚVZTN OPPL 5154/22560/2023 zo dňa 12.12.2023; stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Bratislava zo dňa SPFS88413/2024/740-005 SPFZ140909/2024 zo dňa 29.07.2024; vyjadrenie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-NM-OSZP2025/009223-002 zo dňa 13.05.2025.

Ďalej bola k žiadosti doložená Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva medzi obcou Považany a spoločnosťou Agropodnik a.s. Trnava zo dňa 18.06.2024; Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve medzi Podielníckym družstvom „Považie“ Považany a spoločnosťou Agropodnik a.s. Trnava zo dňa 01.01.2025; Nájomnú zmluvu medzi Podielníckym družstvom „Považie“ Považany a spoločnosťou Agropodnik a.s. Trnava zo dňa 30.04.2024; celkový rozpočet stavby.

Žiadateľovi bol dňa 02.04.2024 vystavený platobný predpis – M00-020425-0681 v sume 300 € za zaplatenie správneho poplatku, ktorý bol vystavený za konanie orgánu štátnej správy, konkrétne stavebného vodoprávneho povolenia vodnej stavby, ktorý bol uhradený žiadateľom dňa 03.04.2025.

Podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov sú akceptované v podmienkach tohto rozhodnutia vo výrokovej časti.

V priebehu vodoprávneho pojednávania nenašiel orgán štátnej vodnej správy také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby za podmienok stanovených rozhodnutím a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou. Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom susedných pozemkov a susedných nehnuteľností.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

PROGRES-team s.r.o., Zvončín 190, 919 01 Zvončín, Slovenská republika
Agropodnik a. s. Trnava, Chovateľská 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Podielnicke družstvo "Považie" Považany, Považany 121, 916 26 Považany, Slovenská republika
Obec Považany, Považany 187, 916 26 Považany, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Výstavbové bytové družstvo, ul. 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
UNIMEX s.r.o., Tolstého 9, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
ART-tech, Slovakia s.r.o., Považany 444, 916 26 Považany, Slovenská republika
NIKOMI, s. r. o., Považany 475, 916 26 Považany, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika